



Ajuntament de Moià

P L A E S P E C I A L I
D E R E F O R M A
I N T E R I O R
M O N T V Í D E B A I X
P O L I G O N S
A 1 - B 1 - B 2 - B 3
M O I À

(TEXT REFÓS)

GORINA I FARRES

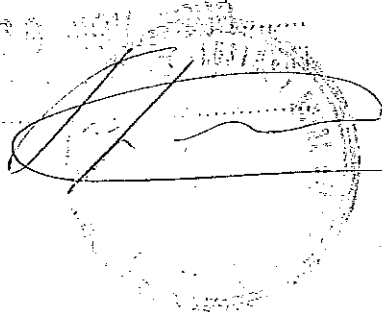
A R Q U I T E C T E S

TEL & FAX 93 - 727 73 33. C. DEL PEDREGAR 6, 1r. 3a. SABADELL 08202 (BARCELONA)

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

ref.periref2.mem

APROVAT
PEL GOVERN DE CATALUNYA
EN DATA 24 FEB. 1994
PER LA SECRETARIA DE LA COMISSIO D'URBANISME DE CATALUNYA



INFORMAT FAVORABLEMENT PEL CÒNSELLER DE POLÍTICA
TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES EN DATA... **24 FEB. 1994**
La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya,

[Handwritten signature]



APROVAT DEFINITIVAMENT PEL GOVERN DE LA
GENERALITAT EN DATA **14 JUNY 1994**
La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

TEXT REFÓS D'ACORD AMB
L'INFORME FAVORABLE C.U.B. DE
13 D'OCTUBRE DE 1993

[Handwritten signature]
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PLA ESPECIAL DE REFORMA
INTERIOR (P.E.R.I.) A MONTVI DE
BAIX - MOIÀ -

- Redacció - 07/92
- Aprovació Inicial - 30/07/92
- Final Expos.pública - 17/10/92
- Aprovació Provisional - 15/06/93



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

92002301_010/\$NCUB/1993/1 -

Barcelona, 20 d'octubre de 1993
 V/R :
 N/R : CUB: 48

~~III AJUNTAMENT DE MOIÀ~~
 ENTRADA Nº 1601
 SORTIDA Nº
 DATA 20 OCT 1993

31.020.093.727

Il·lm Senyor Alcalde-President
 de l'Ajuntament

08180-Moià
 (Bages)



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política
 Territorial i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme

21.10.93 011124

Sortida 940

Assumpte: Pla especial de reforma interior de Montvi de Baix de Moia.

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 13 d'octubre de 1993, ha adoptat l'acord següent, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'Acta:

Vist l'expedient del Pla especial de reforma interior de Montvi de Baix, de Moia promogut i tramès per l'Ajuntament.

En sessió de 9 de gener de 1967, la Comisión Provincial de Urbanismo, va aprovar definitivament el Pla general d'ordenació de Moia, que incloïa una important superfície de sòl urbanitzable.

El 22 de gener de 1968 es va aprovar definitivament el Pla parcial de Montvi de Baix, amb una extensió de 91,63 ha i tres àmbits de desenvolupament.

La urbanització i els serveis es van implantar de forma i manera precària i les cessions es van començar a formalitzar en escriptura pública l'any 1987 quan el promotor inicial de la urbanització, va efectuar una cessió a compte de 62.398,69 m2 destinats a zona verda.

El Pla general d'ordenació vigent recull l'àmbit de Montvi de Baix com a sòl urbà sense delimitar cap àmbit de gestió ni detallar la seva ordenació entenent-se, per tant, que es respecta la corresponent al Pla parcial aprovat definitivament.

El 5 d'octubre de 1988 es va aprovar definitivament la delimitació de dos àmbits d'actuació, els sectors A i B.

El 30 de novembre de 1989 es va iniciar la redacció dels Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de Compensació del sector B que mai no es va arribar a constituir per manca d'adhesió dels propietaris.

Balmes, 236
 08071 Barcelona
 Telèfons 218 20 03
 218 11 20



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya





El 30 d'abril de 1992 a la vista de la impossibilitat de tirar endavant el desenvolupament dels sectors A i B, l'Ajuntament de Moià va acordar impulsar el seu desenvolupament pel sistema de cooperació, imposant la redacció d'un Pla especial de reforma interior d'ambdós sectors.

El Pla especial tramitat té per objecte:

1. Recollir la realitat existent pel que fa a l'àmbit concret i la vialitat.
2. Recollir la parcel·lació real i la qualificació de zones verdes, efectivament cedides, desqualificant-ne d'altres inicialment previstes en el Pla parcial i que s'han edificat, preveient la corresponent compensació d'aquests espais lliures.
3. Acabar les obres d'urbanització pendents.
4. Delimitar polígons o àrees de repartiment.

Respecte al Pla parcial anterior, el Pla especial de reforma interior planteja les següents modificacions:

A. PEL QUE FA A L'ÀMBIT

S'observa que el sector A disminueix un 3,24% i el sector B augmenta un 2,93%; l'augment global és de l'1,15%.

D'aquestes diferències, s'ha de destacar la inclusió de tres parcel·les existents del sector A, ja que donen front a l'Avinguda Moià i van a parar al passatge Moià, a la part més de migdia de l'àmbit, amb una superfície de 3.216 m² d'aprofitament. La resta de modificacions obeeixen a ajustos cadastrals i de càlcul més adient de l'àrea del sector, per raó de disposar d'un plànol topogràfic més acurat.

Per tant, es consideren ajustos completament justificats.

B. PEL QUE FA A LA VIALITAT

El Pla especial recull la vialitat estricta que s'ha executat d'acord amb el Pla parcial de 1968, tot preveient dos carrers nous, tots dos en el sector A (carrer de les Sardanes i passatge de Moià). La medició concreta ofereix un augment de vialitat de 5.527 m². Aquests nous carrers milloren l'accés a determinades parcel·les amb problemes de pendent.

D'altra banda es preveuen els accessos des de la carretera BP-4313 de l'Estany, d'acord amb l'informe del Servei de Carrete-



res de la Diputació de Barcelona, que imposa que de les set interseccions existents, les que porten els números 2 i 3 només puguin efectuar els moviments directes, sense girs a l'esquerra. Per últim, d'acord amb aquest mateix informe s'elimina l'accés situat més al nord de l'Avinguda Espanya, passant a qualificar els terrenys de ciutat jardí.

C. PEL QUE FA A ZONES VERDES

Pel que fa a la superfície, els paràmetres són els següents:

	SECTOR A	SECTOR B	TOTAL
Pla general	20.460,92	41.350,30	61.811,22
PERI	28.980	73.763	102.743

Si tenim en compte que l'àmbit modificat té una superfície de 927.041 m² resulta que el percentatge de zona verda passa del 6,66% a l'11,08%.

Pel que fa a la valoració qualitativa de les zones verdes cal assenyalar:

a) El Pla especial en el sector A manté la disposició de les zones verdes vigent introduint lleugers ajustos dels límits per respectar terrenys parcel·lats, tot preveient tres nous espais lliures, el parc Lluís Company 2, el parc del carrer Montseny i una zona verda front a la baixada dels escolapis. Especialment destaca, per la seva grandària i posició estratègica, el primer d'aquest parcs.

b) Pel que respecta al sector B les modificacions són més generalitzades. Especialment cal destacar l'eliminació d'una zona verda situada al sud en la que es situa un edifici d'apartaments amb llicència concedida des de l'any 1967. Els terrenys, de 2.727,52 m² de superfície, es qualifiquen de residencial intensiu.

En aquesta banda sud del sector es preveu una nova zona verda de 6.443,11 m² i una altre de 1.783,14 m². Pel que fa al nord, la majoria de zones verdes canvien de posició. Cal tenir en compte que aquests canvis obeeixen a la conveniència de desafectar parcel·les venudes i en alguns casos edificades per tal de facilitar la complicada gestió del Pla especial.

Tenint en compte que s'augmenta la superfície amb destí a espais lliures i que les noves zones verdes proposades són de condi-





cions qualitatives similars que les vigents es considera acceptable la proposta,

D. PEL QUE FA ALS EQUIPAMENTS

Cal tenir en compte els canvis en el sistema d'equipaments següents:

	PLA PARCIAL VIGENT	PERI	TITULARITAT DEL SÒL
Equipament comercial	17.434,87	15.235	privada
Equipament esportiu	----	7.356	pública

És a dir, que globalment augmenta l'espai destinat a equipaments i especialment es destina a equipament públic esportiu (de cessió).

E. PEL QUE FA A LA DENSITAT

Es proposa mantenir la superfície mínima de parcel·la prevista pel Pla parcial que és de 800 m².

Segons indica el document s'augmenta el nombre de parcel·les en 63 respecte el plànol parcel·lari que va servir de base per efectuar les primeres vendes. De fet però aquest augment legalment no és tal ja que el Pla parcial ja preveia la parcel·la mínima de 800 m² que és la que ara es proposa.

Els terrenys que han de passar a ésser sòl públic són les zones verdes i els equipaments esportius, que representen un 11,08% més un 0,79%, respectivament.

Globalment es pot considerar que s'ha fet un important esforç per tal d'adequar la urbanització de Montvi de Baix als requeriments urbanístics actuals.

Pel que fa a la vialitat, s'hauria d'imposar un carril paral·lel a la carretera per tal d'accedir a les parcel·les números -01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 i 08 de l'illa 48.09.4 - 11, 12, 13, 14 i 15 de l'illa 48.14.1 i en cap cas es permetrà l'accés directe des de la carretera.

D'acord amb l'article 76 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística, les modificacions de les zones verdes estan sotmeses a un procediment especial segons el qual l'aprovació definitiva de l'expedient correspon al Consell





Executiu de la Generalitat, previs informes favorables del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i de la Comissió Jurídica Assessora.

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, aquesta Comissió acorda:

1r. Informar favorablement el Pla Especial de reforma interior de Montvi de Baix, promogut i tramès per l'Ajuntament de Moià, tot assenyalant que cal suspendre la tramitació prevista a l'article 76 del text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística fins que es compleixin les prescripcions següents:

1.1. Les parcel·les 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 i 08 de l'illa 48.09.4 i 11, 12, 13, 14 i 15 de l'illa 48.14.1 accediran per un vial paral·lel a la carretera de nova creació.

1.2. Aquelles parcel·les que no assoleixin la parcel·la mínima de 800 m², podran ésser edificables però tenint en compte que el seu índex d'edificabilitat net, minvarà proporcionalment al que manqui per assolir-la.

2n. Donar trasllat de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Catalunya per a l'emissió de l'informe previ a la resolució definitiva del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques i perquè li doni la tramitació que fixa l'article 76 del Text refós de la legislació vigent a Catalunya en matèria urbanística.

3r. Comunicar-ho a l'Ajuntament per si vol esmenar la documentació abans que la Comissió d'Urbanisme de Catalunya emeti informe.

LA SECRETARIA DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE BARCELONA



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme

Blanca Feliu i Borrell





PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA : DOCUMENT NÚM.1

1.0.0. DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PRESENT P.E.R.I.

DOCUMENT NÚM.1 : MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

- Memòria

DOCUMENT NÚM.2 : PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

- 2.0. Emplaçament i delimitació P.E.R.I.
- 2.1.a. Zonificació segons Pla Parcial 1968
- 2.1.b. Zonificació segons Pla Parcial 1968
- 2.2.a. Topogràfic cadastre
- 2.2.b. Topogràfic cadastre
- 2.3.a. Vialitat existent i pavimentació
- 2.3.b. Vialitat existent i pavimentació
- 2.4.a. Xarxa existent de clavegueres
- 2.4.b. Xarxa existent de clavegueres
- 2.5.a. Xarxa existent d'aigua
- 2.5.b. Xarxa existent d'aigua
- 2.6.a. Xarxa existent d'alta i baixa tensió
- 2.6.b. Xarxa existent d'alta i baixa tensió
- 2.7.a. Xarxa existent d'enllumenat
- 2.7.b. Xarxa existent d'enllumenat
- 2.8.a. Xarxa existent de telèfon
- 2.8.b. Xarxa existent de telèfon

DOCUMENT NÚM.3 : PLÀNOLS DEL PROJECTE

- 3.1.a. Delimitació àrea planejaments i polígons
- 3.1.b. Delimitació àrea planejament i polígons
- 3.2.a. Zonificació
- 3.2.b. Zonificació
- 3.3.a. Pavimentació pendent
- 3.3.b. Pavimentació pendent
- 3.4.a. Xarxa pendent de clavegueres
- 3.4.b. Xarxa pendent de clavegueres
- 3.5.a. Xarxa pendent d'aigua
- 3.5.b. Xarxa pendent d'aigua
- 3.6.a. Pla d'etapes
- 3.6.b. Pla d'etapes
- 3.7.a. Delimitació parcel·la a expropiar
- 3.7.b. Delimitació parcel·la a expropiar

DOCUMENT NÚM.4 : ORDENANCES

DOCUMENT NÚM.5 : PLA D'ETAPES I SISTEMA D'ACTUACIÓ

DOCUMENT NÚM.6 : ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

I N D E X

1. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA : DOCUMENT NÚM.1
 - 1.0.0. DOCUMENTS QUE INTEGREN EL PRESENT PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (P.E.R.I.)
 - 1.0. OBJECTE DEL P.E.R.I. MONTVI DE BAIX
 - 1.1. CONSIDERACIONS GENERALS
 - 1.2. PROMOTOR DEL P.E.R.I.
 - 1.3. SITUACIÓ DELS TERRENYS I ÀMBIT
 - 1.4. ANTECEDENTS
 - 1.5. ESTUDI JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE REDACCIÓ DEL P.E.R.I. DE MONTVI, LA COHERÈNCIA AMB EL PLA GENERAL I LA INCIDÈNCIA SOBRE EL MATEIX.
 - 1.6. EL PLA PARCIAL MONTVI DE BAIX DE 1968
 - 1.7. GRAU DE CONSOLIDACIÓ
 - 1.8. GRAU D'URBANITZACIÓ
 - 1.9. NOVA QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I RELACIÓ DE PARCEL·LISTES (LLISTAT ALFABÈTIC)
 - 1.9.1. ESPAIS LLIURES DE DOMINI I ÚS PÚBLIC
 - 1.9.2. ESCALES PEATONALS
 - 1.9.3. SERVEIS TÈCNICS
 - 1.10. EXPROPIACIONS
 - 1.11. CAS PARTICULAR "APARTAMENTS"
 - 1.12. INFORME DE CARRETERES DE LA DIPUTACIÓ
 - 1.12.1. RELACIÓ DE FINQUES AFECTADES INF. CRTA.
 - 1.13. AL·LEGACIONS INFORMACIÓ PÚBLICA
 - 1.13.1. INFORME A LES AL·LEGACIONS
 - 1.2. UNITATS D'ACTUACIÓ URBANÍSTIQUES
 - 1.2.1. U.A.U. A1
 - 1.2.2. U.A.U. B1
 - 1.2.3. U.A.U. B2
 - 1.2.4. U.A.U. B3
 4. ORDENANCES : DOCUMENT NÚM.4
 - 4.1. PARÀMETRES D'ORDENACIÓ
 5. PLA D'ETAPES I SISTEMA D'ACTUACIÓ : DOCUMENT NÚM.5
 - 5.1. PLA D'ETAPES
 - 5.2. SISTEMA D'ACTUACIÓ
 - 5.3. COMPENSACIÓ ENTRE U.A.U.
 6. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER : DOCUMENT NÚM.6
 - 6.1. COMPRA DE TERRENYS
 - 6.2. VIALITAT PENDENT
 - 6.3. XARXA PENDENT DE CLAVEGUERES
 - 6.4. XARXA PENDENT D'AIGUA
 - 6.5. XARXA DE BAIXA TENSIÓ
 - 6.6. REFER I ACABAR LA XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC
 - 6.7. TRACTAMENT DE ZONES VERDES
 - 6.8. SENYALITZACIÓ
 - 6.9. RESUM COST DE LES OBRES PENDENTS D'URBANITZACIÓ.

ANNEXOS: LLISTATS A1, B1, B2, B3, PER CARRERS

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ



INFORMAT FAVORABLEMENT PEL CONSELLER DE POLÍTICA

TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES EN DATA 24 FEB. 1994
La Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

1.0. OBJECTE DEL P.E.R.I. MONTVI DE BAIX

D'acord amb l'article núm.35 del Decret 1/1990 Refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística (endavant refosa), els Plans Especials de reforma interior tenen per objecte la realització en sòl urbà a la creació de dotacions urbanístiques i equipaments comunitaris i millora dels serveis públics... entre d'altres.

La urbanització Montvi de Baix és sòl urbà al tenir en el Pla Parcial aprovat definitivament per la "Comisión Provincial de Urbanismo" en sessió de 21/1/1968 i la revisió pel Pla General d'Ordenació Urbana del Terme Municipal de Moià aprovat definitivament el 4 de maig de 1983, planejament vigent, així no recull en el punt 3.3.2.6. de la Memòria Justificativa.

En el mateix punt, que el Pla General, considera necessari i imprescindible la creació d'una xarxa de sanejament per tota la urbanització, fent un sistema unitari abocant a una estació depuradora.

També el Pla General de 1983 esmentava que calia dur a terme les cessions de zones verdes i equipaments per part dels promotors.

Per tant cal l'adaptació de la realitat (infraestructura construïda) i zonificació al planejament així com millorar els serveis públics (infraestructures) deteriorats, acabar les xarxes existents i fer la de clavegueram per totes les parcel·les.

També es objecte del present P.E.R.I. la delimitació de quatre polígons o àrees de repartiment per dur a terme la gestió de les obres, pel sistema de cooperació.

1.1. CONSIDERACIONS GENERALS

La present memòria justificativa comprèn el Pla Especial de Reforma Interior de Montvi de Baix, situat en el Terme Municipal de moià, a la comarca del Bages. Aquest ha estat redactat d'acord el que disposa:

- El R.D. 3288/1978 de 25 d'Agost per el que s'aprova

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

el Reglament de Gestió Urbanística.

- El R.D. 2159/1978 de 23 de juny per el que s'aprova el Reglament de Planejament.
- La llei de Catalunya 9/1981 de 18 de novembre, sobre Protecció de la legalitat Urbanística i el seu reglament (Decret 308/1982 de 26 d'agost).
- La llei de Catalunya 3/1984 de 9 de gener de Mesures d'adequació de l'Ordenament Urbanístic i el seu reglament (Decret 146/1984 de 10 d'abril)
- Llei 12/1990 de 5 de juliol per la qual s'autoritza la refosa del textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.
- Altres lleis i reglaments.

El planejament sobre el qual es basa el present P.E.R.I. és la Revisió del Pla General d'Ordenació Urbana del Terme Municipal de Moià, aprovat definitivament per la Comissió de Urbanisme de Barcelona en sessió de 4 de maig de 1983 i acord.

1.2. PROMOTOR DEL P.E.R.I.

El promotor del P.E.R.I. es l'Ajuntament de Moià de la Plaça de Sant Sebastià núm.1 tel.8300000,08180 Moià, ja que una vegada es va morir el promotor en Santiago Rubies Acarín, i renúncia de l'herència per part del hereus, els propietaris de les parcel·les van intentar crear una Junta de Compensació (els estatuts tenen data de novembre de 1989) però que no es va aprovar ni inicialment per manca d'adhesió de propietaris.

1.3. SITUACIÓ DELS TERRENYS I ÀMBIT

Els terrenys objecte del present P.E.R.I Montvi, estan emplaçats en el Terme Municipal de Moià (Comarca del Bages) limiten per nord per camí que va a Codinachs, La Rovira i Soler de Terrades, pel sud finca de les Escoles Fies en part i carretera BF-4313 de Moià a Calaf per Sòria i nord pel Puig Fermí.

Ocupa la mateixa delimitació que el definit en el Pla Parcial de la Urbanització de Montvi de Baix.

Aques àmbit, actualment està dividit amb dues unitats d'Actuació A i B, aprovats definitivament 31 5 d'octubre de 1988, segons text refós de delimitació d'Unitats d'Actuació Urbanística Montvi de Baix, sectors A i B i desenvolupament U.A.U. Sector A.

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

El sector B s'hi afegirà una parcel·la que està al final del carrer Montsec.

1.4. ANTECEDENTS

En Santiago Rubies Acarín, agent de la Propietat Immobiliària i veí de Barcelona, adquireix de la Sra. Asuncion Martí i Comas una meitat indivisa de la finca "A" de 413.836 m² de Montví de Baix núm. 1729 mitjantant escriptura pública de Compra-venda i Agrupació, otorgada el 20 de novembre de 1963 davant el notari de Caldes de Montbui En Antonio Colina Zaranda.

L'altre meitat indivisa l'adquireix mitjantant escriptura pública de compra-venda otorgada el 22 de novembre de 1966 davant del notari de Martorell en Manuel Domper Pascau.

Adquireix la Finca "B" núm. 1773, segons escriptura de 23 d'octubre de 1964, otorgada pel notari de Sallent en Josep Brunet Dalmases, segregació de la heretat Vilalta de 151.877 m² al Marqués de Castellbell, en Salvador de Vilallonga i de Carcer. Aquest protocol es registrat el 18 de maig de 1966 a Manresa. En aquesta data ja és propietari de la finca de Montví

Al març de 1965 s'inicia en paral·lel i pel mateix arquitecte, en Josep Brugal i Fortuny el Pla General d'ordenació Urbana de Moià i el Pla Parcial de la Urbanització de Montví de baix. El promotor del Pla General és l'Ajuntament de Moià, el del Pla Parcial en Santiago Rubies Acarín.

El 9 de gener de 1967 s'aprova definitivament el Pla General, que contempla una gran extensió de terreny dedicat a la segona residència.

El 22 de gener de 1968 s'aprova definitivament per la "Comisión Provincial de Urbanismo de Barcelona" el Pla Parcial d'Ordenació del Sector "Montví de Baix".

El 1968 comencen obres de moviment de terres-explanació de carrers.

La primera parcel·la venguda i registrada és del desembre de 1967.

Al 1972 hi ha construïts 40 xalets a Montví i un edifici de 33 apartaments.

El març de 1987 en Santiago Rubies Acarín fa una cessió a compte, amb escriptura pública otorgada pel notari de Barcelona D. Martín Garrido Melero de 62.398,69 m² destinada a zona verda i vials.



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

El 1987 mort el Sr. Santiago Rubies i renúncia herència per part dels hereus.

El 5 d'octubre de 1988 s'aprova definitivament la Delimitació d'Unitats d'Actuació Urbanística Montvi de Baix-Sectors A i B i desenvolupament de la U.A.A. sector A. La redacció és del setembre de 1986.

El 30 de novembre de 1989 es fa la redacció del Estatuts i bases d'actuació de la Junta de Compensació del Sector B. de la Urbanització de Montvi de Baix de Moià. Aquesta Junta no s'arribarà a constituir per manca d'adhesió dels propietaris. Suspensió aprovació inicial per part de l'Ajuntament de Moià.

El novembre de 1989 es fa un vol per fotografiar el sector B de Montvi i poder confeccionar el topogràfic digitalitzat.

Hi ha un acord de Plè de l'Ajuntament de Moià en sessió de 30 d'Abril de 1992 en que s'aprova inicialment l'associació del sistema de cooperació en el sector A i posterior notificació als propietaris.

En la mateixa sessió de 30 d'abril s'acorda també la redacció d'un pla especial de reforma interior i sanejament de l'urbanització Montvi de Baix de Moià sectors A i B.

Al maig del 1992 s'enderroquen les cotxeres i foses per la maquinària que efectua les obres d'urbanització sota del restaurant.

Novembre de 1992. L'Ajuntament incia un expedient de domini ja que en el Registre s'ha exahurit la superfície de les finques de Rubies, manquen unes 30 Hes.

1.5. ESTUDI JUSTIFICATIU DE LA NECESSITAT DE REDACCIÓ DEL P.E.R.I. DE MONTVI, LA COHERÈNCIA AMB EL PLA GENERAL I LA INCIDÈNCIA SOBRE EL MATEIX.

Per donar compliment al que disposa l'article 35.3 del text refós 1/1990, ja que la Revisió del Pla General de Moià de 1983 no preveia explícitament la redacció d'un P.E.R.I. a Montvi, a continuació es justifica la necessitat de la redacció, la coherència amb la Revisió del Pla General de Moià de 1983 i la incidència sobre el mateix.

La necessitat de la redacció del P.E.R.I. de Montvi ve determinada per:

- Que el planejament reculli la realitat de les obres d'urbanització al observar-se diferències entre el Pla Parcial i l'execució de les obres en el que respecte a

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIA

vialitat.

- Que el planejament reculli la parcel·lació real, modificant el nombre, tamany i forma de les parcel·les previstes, desqualificar terrenys de zones verdes i qualificar-ne altres com a tal, qualificar parcel·les situades en zona verda com a edificables, qualificar sòl com a serveis tècnics, legalitzar un bloc d'apartaments existent, qualificar parcel·les com a zona d'equipaments, incloure a les parcel·les passeos peatonals i d'aigües. D'aquesta manera es compliran els estandars per dotacions i serveis.
- Acabar les obres d'urbanització pendents: baixa tensió, enllumenat públic, xarxa d'aigua.
- Rehabilitar infraestructures deteriorades.
- Fer la xarxa de clavegueres i depuració del polígon inexistent.
- Delimitació de polígons o àrees de repartiment per poder redactar els corresponents projectes de reparcel·lació.

1.6. EL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ DE MONTVI DE BAIX

Dades bàsiques:

- Promotor - SANTIAGO RUBIES ACARIN
- Arquitecte - JOSE BRUGAL I FORTUNY
- Redacció - Febrer de 1965
- Aprovació definitiva - 22 gener de 1968

- Parcel·les previstes - 650 unitats
- Població prevista - 3.000 persones
- Serveis previstos:
 - Xarxa d'aigua potable - Captació i distribució
 - Xarxa de baixa tensió - Centres de transformació
 - Xarxa aèrea
 - Xarxa d'enllumenat públic - 570 punts de 250 W.
 - Sanejament - fosses sèptiques individuals

- Vials
 - Secció 8 m., 10 m. (1,50. per voreres i 12 m.
 - Enllaços Crtra. 8 interseccions.

Sistema d'Atuació : Cooperació segons llei del Sòl 1956
Cessions : Vials, parcs i jardins públics
Manteniment : A càrrec del Promotor i Propietaris.



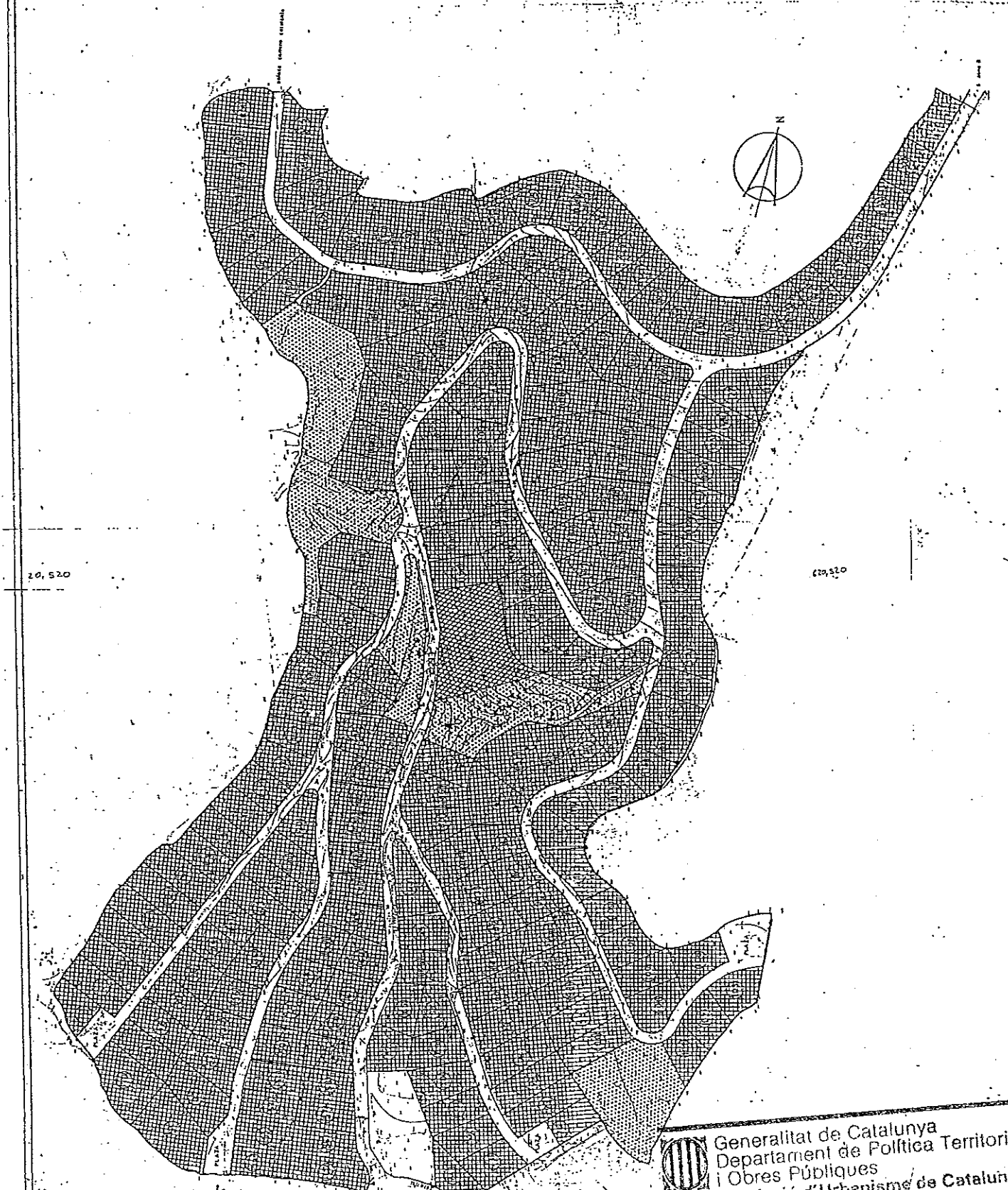
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

URBANIZACION NOVENA DEL PLAN
 SECCION 10
 Término Municipal de...

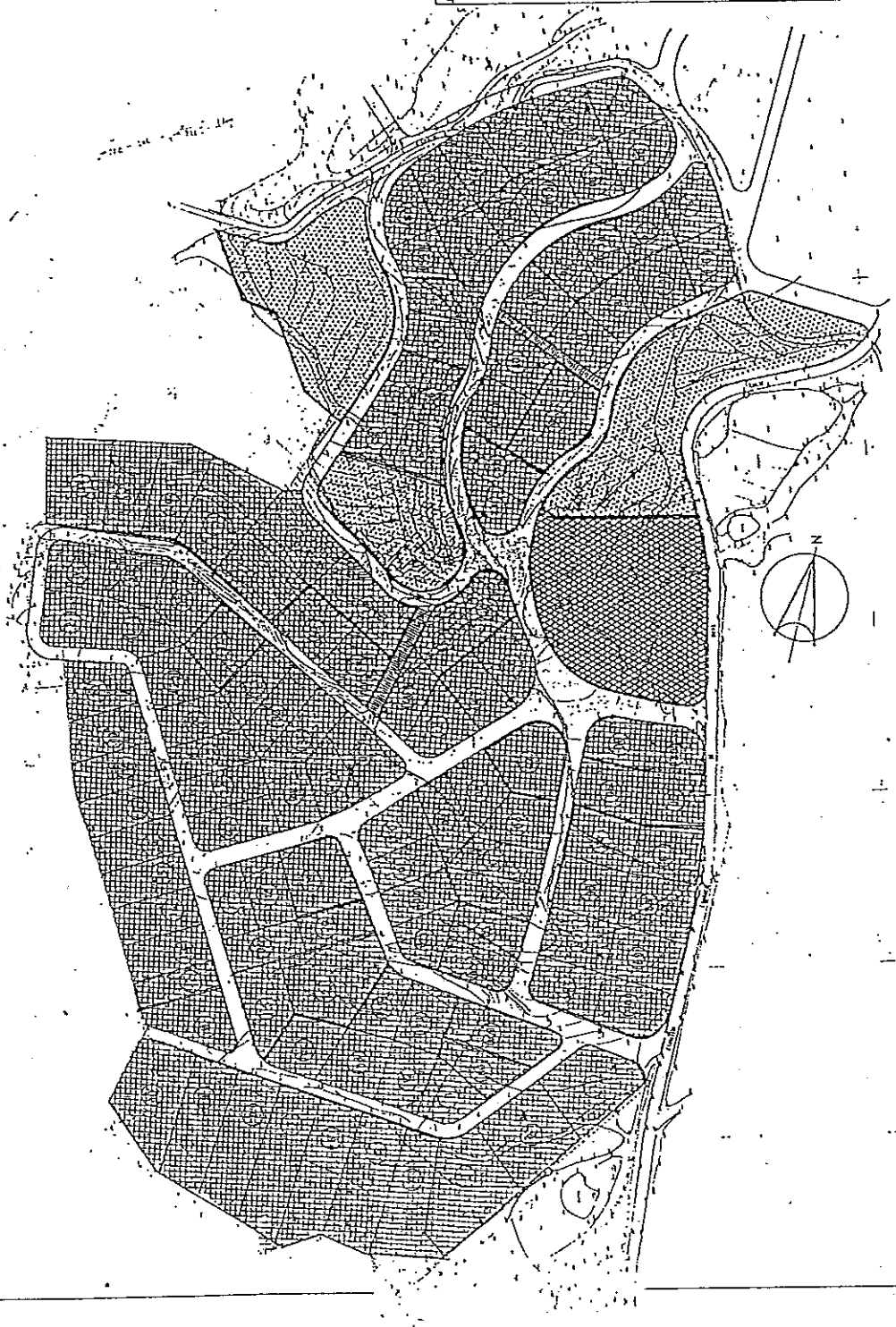
PLANO DE CALZADILLAS

1:500

15.70



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya



URBANIZACION "NOMBI DE BAIX"
-Sector B-

Término Municipal de Moysà

Escala 1/1000

PLANO DE PARCELACION (*)

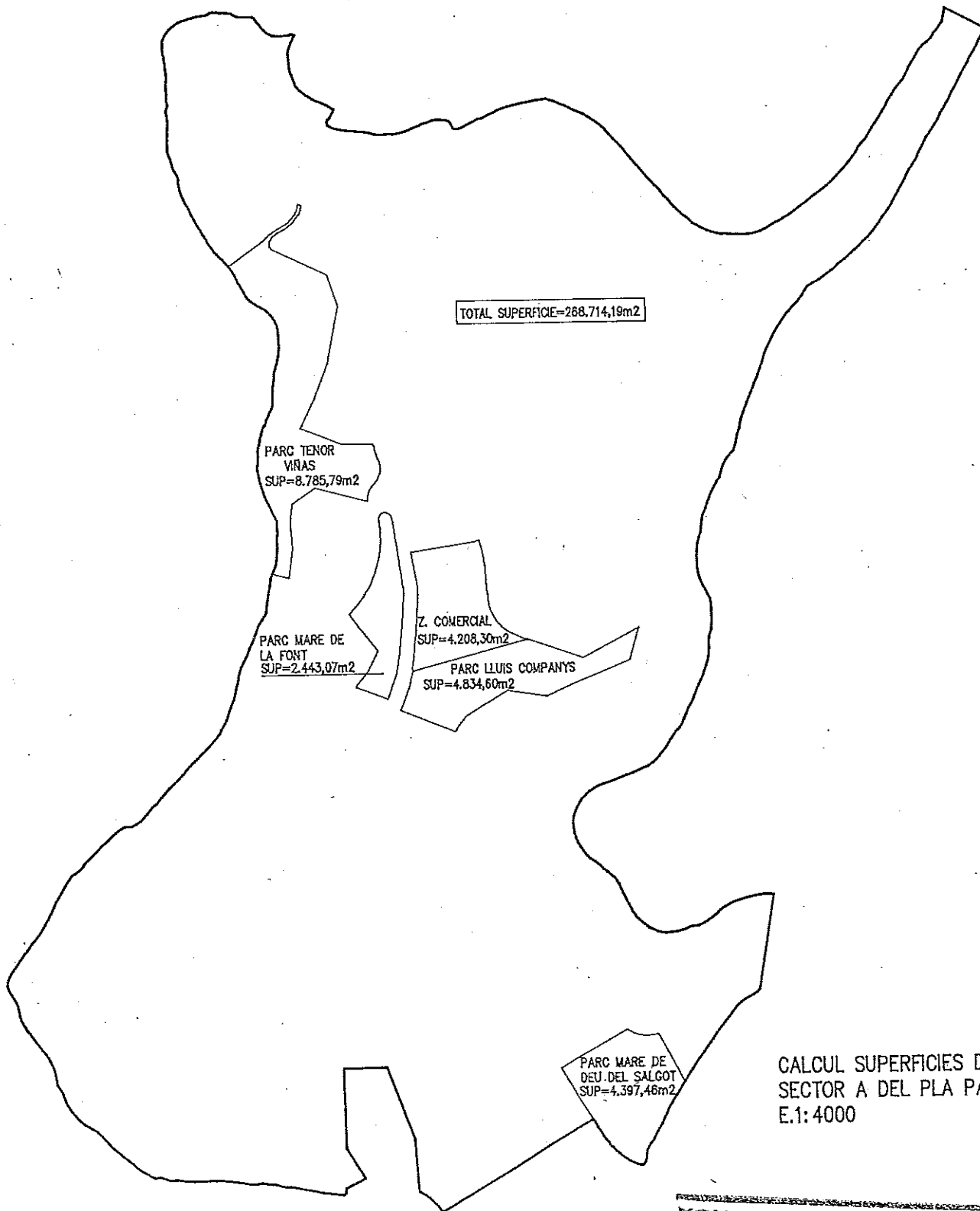
ESTADO DE LAS REVISIONES

50.552.4

ZONAS	
	verde
	viviendas
	comercial

Barcelona, Noviembre 1984.

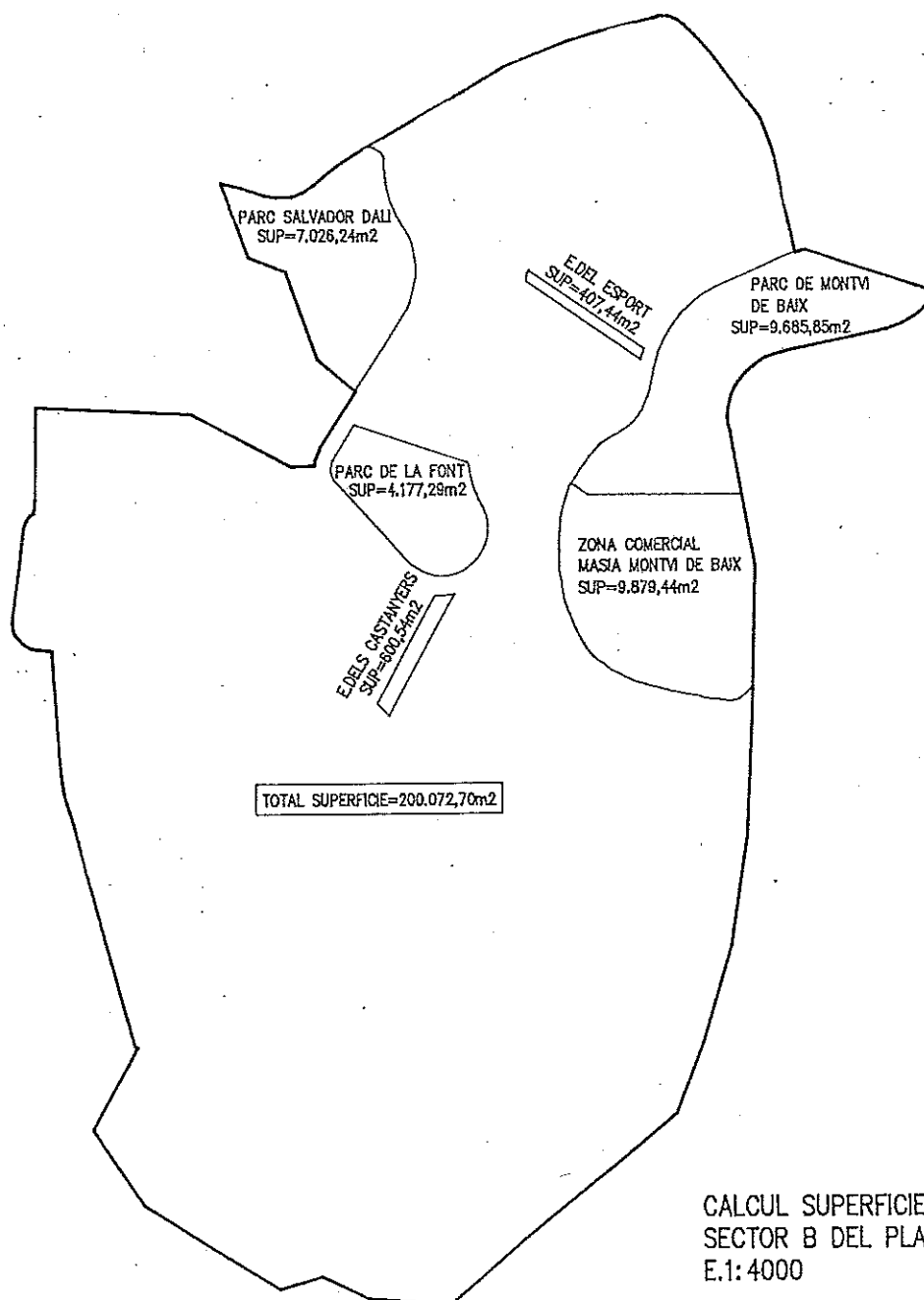
RNSAD 5 F



CALCUL SUPERFICIES DOTACIONS
SECTOR A DEL PLA PARCIAL 1968
E.1: 4000



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya





PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

QUADRE RESUM	PLA PARCIAL 1968			TOTAL	%
	SECTOR A	SECTOR B	SECTOR C		
C.Jardí Extensiva	211.494,97	143.261,90	361.415,48	716.172,35 m ²	78,14
Vialitat	32.550,00	25.034,00	59.879,00	117.463,00 m ²	12,82
Escales de vianants	---	1.007,98	2.573,11	3.581,09 m ²	0,39
Zona Verda	20.460,92	20.889,38	20.460,92	61.811,22 m ²	6,75
Equipament Comercial	4.208,30	9.879,44	3.347,13	17.434,87 m ²	1,90
TOTAL SECTOR. . .	268.714,19 m²	200.072,70 m²	447.675,64m²	916.462,53 m²	100 %

Nombre de parcel.les 214 123 313 650

Sup.mitja parce.les 988 1.164 1.154 - -

S'adjunten reduccions de plànols d'ordenació dels tres Sectors del Pla Parcial.
 S'adjunten justificació del càlcul de superfícies.

1.7. GRAU D'EDIFICACIÓ DE MONTVI DE BAIX

Les obres d'Urbanització comportaran tot un seguit de modificacions en la vialitat i concretament en la parcel.lació.

Segons la proposta del P.E.R.I. tenim le següents parcel.les edificables:

U.A.U.	A1	B1	B2	B3	Total
Parcel.les edificables	221	173	138	181	713
Parcel.les edificades	57	32	22	39	150
Parcel.les en construcció	11	4	5	5	25
% Construït	30,77%	20,81%	19,56%	24,30%	24,54%

Si comparem el nombre de parcel.les de la Urbanització tenim:

P. E. R. I. 713
 PLA PARCIAL 1968 650

Parcel.les noves 63 unitats

Es a dir les modificacions durant les obres han fer



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

Es a dir les modificacions durant les obres han fer sorgir 63 parcel·les de més. Això ve donat al ser la parcel·la mínima de 800 m² i en el Pla Parcial les projectaven més grosses.

La vialitat a nivel de superfícies s'ha mantingut practicament la mateixa ja que entre el Pla Parcial de 1968 i el P.E.R.I. la diferència és de 5.527 m², es a dir hi ha un augment en l'actualitat d'un 4,49 %.

El grau d'edificació de l'Urbanització es d'un 25%, es més aviat baix.

Cal tenir en compte que una de les primeres llicències d'obres és de 27 d'agost de 1968, representa que s'ha edificat 6 habitatges i 1 en construcció cada any. Podem deduir que aquest ritme portaria a que l'Urbanització estigués del tot edificada a l'any 2.069.

El que anomenavem parcel·les en construcció són parcel·les que hi ha alguna casa construïda com un garatge o similar o parcel·les que han demanat llicència d'obres i estan construint l'habitatge.

Efectivament el Sector més edificat és el que està més a la vora del Poble amb un 30,77% consolidat.

1.8. PREEXISTÈNCIES I GRAU DE CONSOLIDACIÓ

S'ha dibuixat en els plànols d'informació la consolidació i estat actual dels diferents serveis:

- XARXA VIÀRIA

Dels 12,3 Km de carrers existents (3,4 al sector A i 8,9 al sector B) es van pavimentar amb un macadam i vorada de granet. Per manca de manteniment, les voreres estan invadides de vegetació i amb moltes parts enfonsades. El paviment en alguns carrers és inexistent i en altres s'està degradant ràpidament. Vèure plànol 2.3a i 2.3b.

Manquen realitzar les interseccions amb la carretera de l'Estany BP-4313.

- XARXA DE CLAVEGUERES

La xarxa de clavegueres pràcticament no existeix ja que en el Pla Parcial es solucionava l'evacuació amb fosses sèptiques. Malgrat tot, tant al sector A com al B hi ha una canonada central, que discorren per l'Avinguda de Moià i el carrer Escorial, destinades a aigües pluvials, però on han connectat alguns habitatges.

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

insuficients i no hi han pous de registre ni embornals.
Plànols 2.4a i 2.4b.

- XARXA D'AIGUA

La xarxa d'aigua és totalment insuficient en el cas en que s'edifiqués el 100% de l'urbanització.

Els dipòsits de reserva i regulació d'aigua són insuficients donat el gran consum d'aigua de l'urbanització (537l./habitant i dia a l'estiu).

Inexistència d'hidrants i boques de reg.

Plànols 2.5a i 2.5b

- XARXA DE BAIXA TENSIÓ

Està en bon estat de conservació. És aèria, amb pals de formigó. Manquen estacions transformadores. Caldrà fer algunes rectificacions a mesura que es vagi construint.

Plànols 2.6a i 2.6b.

- XARXA EXISTENT D'ENLLUMENAT PÚBLIC

L'enllumenat públic és a base de 230 punts de llum (75 al sector A i 155 al sector B) de 125 W de Vapor de Sodi color corregit, sobre pals de formigó a 7 m. d'alçada. La xarxa és aèria.

En l'actualitat existeixen 2 circuits, un pel sector A i un altra per sector B. Caldrà millorar els Armaris de mesura, instal·lar doble fluxe a les lluminàries, i canviar les lluminàries ja que el grau d'envelliment és molt elevat i no existeixen recanvis.

També s'haurà de canviar el cablejat per un de trenat, ja que el vent i els arbres ocasionen moltes avaries.

Caldrà redissenyar els circuits, sobre tot en el sector B, ja que les caigudes de tensió són molt grans, i incompleixen la normativa vigent.

Plànols 2.7a i 2.7b.

-XARXA EXISTENT DE TELEFONIA

Aquesta és també aèria i en la seva major part amb pals de fusta. En l'actualitat hi han algunes canalitzacions generals soterrades amb càmares.

Plànols 2.8a i 2.8b.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIà

El present P.E.R.I. defineix 8 tipus diferents de qualificacions pel seu àmbit 5 zones, Ciutat Jardí Extensiva, Zona Verda, Zona Comercial, Vialitat i Escales Vianans ja existien en el Pla parcial del 68. Les tres restants Eixample Intensitat II, Zona Esportiva i Serveis Tècnics són intruduïdes de nou pel P.E.R.I. per adaptar-ho a la nova proposta.

Els paràmetres de cada Zona es repecten afegint-se algun punt. S'adjunten en el document núm, 4 ORDENANCES

La superfícies respecte a l'Aprovació Inicial s'hàn modificat amb els següente punts:

A) Reducció Zona Esportiva en 397,50 m². Al acceptar l'al.legació núm. 1128 i passa a Ciutat Jardí Extensiva, qua augmenta la mateixa quantitat.

B) Eliminació accés de l'Avinguda d'Espanya a la Carretera de l'Estany BP-4313 per l'informe de Carreteres de la Diputació. Això implica augmentar la superfície de Ciutat Jardí Extensiva en 677,67 m² i reduir la mateixa quantitat de la vialitat.

C) Incloure 2 vials laterals per l'accés a les parcel.les, segons informe Diputació i C.U.B.

QUADRE RESUM

QUALIFICACIÓ	SECTOR A	SECTOR B	TOTAL	%
C. JARDÍ EXTENSIVA	191.101	467.422	660.765	71,28
EIXAMPLE INT. II	---	2.727	2.727	0,30
VIALITAT	33.853	90.810	122.420	13,21
ESCALES DE VIANANTS	2.530	2.844	5.374	0,58
ZONA VERDA	28.980	73.763	102.743	11,08
ZONA COMERCIAL	2.660	12.575	15.235	1,64
EQUIPAMENT ESPORTIU	-----	7.356	7.356	0,79
SERVEIS TÈCNICS	1.141	9.279	10.420	1,12
TOTAL	260.265	666.776	927.041	100,00

D'aquests standars podem deduir que el sòl públic passa a ser del 26,78%

A continuació es detalla la relació de parcel.istes per ordre alfabètic:



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

1.9.1. ESPAIS LLIURES DE DOMINI I ÚS PÚBLIC

SECTOR A (U.A.U. A1)

FONT	90,00 M2
PARC MARE DE LA FONT	3.534,00 M2
PARC TENOR VIRAS	8.915,00 M2
PARC C/MONTSENY	3.675,00 M2
PARC DE LLUÍS COMPANYS 1	3.548,00 M2
PARC DE LLUÍS COMPANYS 2	5.425,00 M2
PARC DE LA MARE DE D&U	2.984,00 M2
ACCÉS A LA CREU	809,00 M2
<hr/>	
SUBTOTAL	28.980,00 M2



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

SECTOR B (U.A.U. B1 - B2 - B3)

PARC REVOLT DE LA FERRADURA	2.266,01 M2
PARC DE LA FONT	4.874,95 M2
PARC SALVADOR DALÍ	6.243,69 M2
PARC DE L'ESTANY	7.182,42 M2
PARC DE LA PERDIU	6.338,44 M2
PARC DE LA SOLEIA	5.404,45 M2
PARC DE SANT FRANCESC	6.469,47 M2
PARC DE LA BAGA	6.352,46 M2
PARC MONTVI DE BAIX	6.319,10 M2
PARC MONTVI DE DALI	6.790,62 M2
PLAÇA INFANCIA	588,23 M2
C/ DRAMATURG PITARRA	1.783,14 M2
PARC DE LA CARRETERA	2.444,65 M2
PARC C/AGER	8.952,25 M2
PARC C/ MONTSEC	988,19 M2
PARC DE VILALTA	336,09 M2
PARC DE LA I. CONCEPCIÓ	429,00 M2
SUBTOTAL	73.763,16 M2

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

1.9.2. ESCALES DE VIANANTS

SECTOR A (U.A.U. A1)

ESCALA DEL BADABADOC	330 M2
ESCALA DE LES CIRERES	180 M2
ESCALA DE LES MARGARIDES	160 M2
BAIXADA DE LA FARIGOLA	480 M2
BAIXADA DELS ESCOLAPIS	1.200 M2
PAS DE PUIG FERMÍ	180 M2

TOTAL	2.530 M2

SECTOR B (U.A.U. B1 - B2 - B3)

ESCALA DELS CASTANYERS	171 M2
ESCALA DE L' ESPORT	186 M2
ESCALA DEL BOSC	222 M2
ESCALA DEL LLORER	120 M2
ESCALA DE L'ALZINA	320 M2
ESCALA DELS ROURES	628 M2
ESCALA DEL BLAT	120 M2
ESCALA DE LA SOLEIA	425 M2
ESCALA DEL PI	652,32 M2

TOTAL	2.844,32 M2

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MDIA

1.9.3. SERVEIS TÈCNICS

SECTOR A (U.A.U. A1)

C/ ORRIDLS E.T.	412,00 M2
C/ STA ELÈNA DIPÒSIT	729,00 M2
<hr/>	
TOTAL	1.141,00 M2

SECTOR B (U.A.U. B-1 - B2 - B3)

POU DE LA ROSA	1.653,62 M2
C/ SALVADOR DALÍ	5.164,72 M2
C/ VILALTA	400,00 M2
C/ APOSTOL SANTIAGO	480,09 M2
DIPÒSIT VELL	1.530,93 M2
CASETA COMANDAMENT ENLLUMENAT	25,00 M2
PARKING 26 C/MENORCA	25,00 M2
<hr/>	
TOTAL	9.279,36 M2

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

1.10. EXPROPIACIONS

A continuació es llisten les parcel·les que cal comprar o expropiar degut al seu canvi de zonificació, per dotar d'espais públics i d'equipament a l'urbanització, d'acord amb el text refós vigent a Catalunya.

SECTOR A-1 (U.A.U. A1)

NUM CADASTRE	CARRER I NUM	PROPIETARI	SUP M ²
50.01.001	C/ORRIOLS, 29	SANTIAGO RUBIES (F.E.C.S.A.)	412
47.02.741	C/ DE LA CREU, 36	ANGEL ALLENDE CARMONA	809
47.05.030	C/ STA. ELENA, 42	SANTIAGO RUBIES ACARIN	502
47.05.031	C/ STA. ELENA, 44	" " "	227
	ESCALA DEL BADABÀDOC	" " "	330
	ESCALA DE LES CIRERES	" " "	180
	ESCALA DE LES MARGARIDES	" " "	160
	BAIXADA DE LA FARIGOLA	" " "	480
	BAIXADA DEL ESCOLAPIS	" " "	1.200
	PAS DE PUIG FERRI	" " "	180
47.02.709	C/ STA. ELENA, 29	" " "	742
47.05.020	C/ STA. ELENA, 22	" " "	919
47.05.029	C/ STA. ELENA, 40	" " "	961
48.01.833	AV.LLUIS COMPANYYS, 20-24	" " "	2.660 (Comercial)
47.02.700	C/ STA. ELENA, 47	" " "	858
			10.620
		TOTAL M ²	

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

SECTOR B i C (U.A.U. B1 - B2 - B3)		SUP.M2	
45.13.702	C/ AGER, 11	VISITACION ARNAUZ MARTIN	913,00
45.13.703	C/ AGER, 9	TEODORO VEGA MERINO	715,00
45.13.704	C/ AGER, 7	JOSE VARELA SILVA	752,00
45.13.705	C/ AGER, 5	ANTONIO CABA MIRANDA	1054,00
45.13.706	C/ AGER, 3	FRANCISCO PERALVERT MATEO	1038,00
45.13.707	C/ S. DALI, 16	DOLORES GARCIA LOPEZ	760,00
45.13.708	C/ S. DALI, 18	RIERA FRUITS, SA	770,00
45.14.403	C/ AGER, 27	ADRIAN VIDAL SANZ	801,00
45.14.404	C/ AGER, 25	FRANCISCO SULLA SINTES	965,00
45.14.405	C/ AGER, 23	JOAN GONFAUS HOMS	876,00
45.14.406	C/ AGER, 21	TERESA RODRIGUEZ VAZQUEZ	980,00
45.14.407	C/ AGER, 19	RIERA FRUITS, SA	900,00
45.14.408	C/ AGER, 17	FRANCISCO FERNANDEZ MOURINO	820,00
45.14.409	C/ AGER, 15	JOSE BLAYA CUBERO	819,00
45.14.410	C/ AGER, 13	MACARIO ALAIZ ALLER	750,00
46.14.625	C/ AGER, 22	SALUSTIANO MARTINEZ MUÑOZ	790,00
46.14.624	C/ AGER, 20	BERNARDO BARRADO LEON	912,00
46.14.623	C/ AGER, 18	JOFFERO SA	779,00
46.14.622	C/ AGER, 16	ANTONIO CATALAN COLLADO	760,00
46.14.621	C/ AGER, 14	MAGDALENA CODINACHS BADIA	892,00
46.14.620	C/ AGER, 12	CARLOS TORRES CASTAÑER	760,00
46.14.619	C/ AGER, 10	CARLOS NUÑEZ NEBREA	760,00
46.14.618	C/ AGER, 8	RAMON TORRES BALAGA	801,00
46.14.617	C/ AGER, 6	AVELINO SANCHEZ IDALGO	800,00
SERVEIS TÈCNICS	C/ DEL APOSTOL SANTIAGO	RUBIES	480,09,
48.11.829	C/ DE TARRAGONA (Dipòsit vell)	RUBIES	1530,93
CASETA ENLLUMEN.	C/ DE MENORCA	RUBIES	25,00
PARC MONTVI DE DALT	CRTRA.DEL ESTANY PK 2,75	RUBIES	6790,62
PARC MONTVI DE BAIX	C/ DE MENORCA	RUBIES	5918,19
PARC C/	C/ DE LA INMACULADA CONCEPCIÓ	RUBIES	429,00
ESCALA DELS CASTENYERS	C/ DE LA FONT-C/P.PITARRA	RUBIES	171,00
ESCALA DE L'ESPORT	C/ DE LA FONT-C/STA. ANNA	RUBIES	186,00
ESCALA DEL BOSC	C/ D'AGER-C/CALIFORNIA	RUBIES	222,00
SERVEIS TÈCNICS	C/ DE VILALTA	RUBIES	400,00
ESCALA DEL LLORER	C/ SANT BEATRIU-CRTRA.BP4313	RUBIES	120,00
ESCALA DE L'ALZINA	C/ STA. BEATRIU-C/ESCORIAL	RUBIES	320,00
ESCALA DELS ROURES	C/ ESCORIAL-C/ANGELS	RUBIES	628,00
ESCALA DEL BLAT	C/ STA. BEATRIU-CRTRA.BP4313	RUBIES	120,00
ESCALA DE LA SOLEIA	C/ ESCORIAL-C/DELS ANGELS	RUBIES	425,00
48.20.409	C/ ANDORRA, 5	RUBIES	756,00

Suma i segueix

38.688,83



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

		Suma anterior		38.688,83
49.23.431	Andorra	20	Rubies Acarín, Santiago	813.00
49.23.432	Andorra	22	Rubies Acarín, Santiago	820.00
49.23.433	Andorra	24	Rubies Acarín, Santiago	820.00
46.19.340	Angels Dels	7	Rubies Acarín, Santiago	888.00
46.19.339	Angels Dels	9	Rubies Acarín, Santiago	1025.00
48.22.613	Angels Dels	54	Rubies Acarín, Santiago	963.00
48.22.614	Angels Dels	56	Rubies Acarín, Santiago	925.00
48.22.615	Angels Dels	58	Rubies Acarín, Santiago	911.00
48.22.616	Angels Dels	60	Rubies Acarín, Santiago	920.00
48.22.617	Angels Dels	62	Rubies Acarín, Santiago	675.00
48.22.618	Angels Dels	64	Rubies Acarín, Santiago	885.00
48.22.619	Angels Dels	66	Rubies Acarín, Santiago	862.00
48.22.620	Angels Dels	68	Rubies Acarín, Santiago	739.00
48.22.604	Angels Dels	70	Rubies Acarín, Santiago	969.00
46.19.308	Angels Dels	71	Rubies Acarín, Santiago	1050.00
48.22.603	Angels Dels	72	Rubies Acarín, Santiago	807.00
46.19.302	Angels Dels	83	Rubies Acarín, Santiago	863.00
46.12.610	Anna, Avda. de Sta	15	Rubies Acarín, Santiago	954.00
48.20.401	Andorra	21	Rubies Acarín, Santiago	1417.00
48.22.601	Balaguer	1	Rubies Acarín, Santiago	1302.00
48.14.120	Beatriu, de Sta.	10	Rubies Acarín, Santiago	775.00
47.15.009	Beatriu, de Sta.	15	Rubies Acarín, Santiago	940.00
48.14.108	Beatriu, de Sta.	16	Rubies Acarín, Santiago	1285.00
48.14.103	Beatriu, de Sta.	26	Rubies Acarín, Santiago	800.00
48.18.609	Beatriu, de Sta.	36	Rubies Acarín, Santiago	888.00
48.20.427	Beatriu, de Sta.	37	Rubies Acarín, Santiago	958.00
48.18.608	Beatriu, de Sta.	38	Rubies Acarín, Santiago	888.00
48.20.426	Beatriu, de Sta.	39	Rubies Acarín, Santiago	825.00
48.20.423	Beatriu, de Sta.	45	Rubies Acarín, Santiago	763.00
48.20.422	Beatriu, de Sta.	47	Rubies Acarín, Santiago	775.00
48.20.421	Beatriu, de Sta.	49	Rubies Acarín, Santiago	1005.00
48.20.420	Beatriu, de Sta.	51	Rubies Acarín, Santiago	980.00
48.20.419	Beatriu, de Sta.	53	Rubies Acarín, Santiago	1000.00
48.20.418	Beatriu, de Sta.	55	Rubies Acarín, Santiago	998.00
48.20.417	Beatriu, de Sta.	57	Rubies Acarín, Santiago	1025.00
48.20.416	Beatriu, de Sta.	59	Rubies Acarín, Santiago	880.00
48.20.415	Beatriu, de Sta.	61	Rubies Acarín, Santiago	780.00
49.23.417	Beatriu, de Sta.	75	Rubies Acarín, Santiago	675.00
45.13.709	Dalí, Salvador	20	Rubies Acarín, Santiago	900.00
47.10.705	Dramaturg Pitarra	35	Rubies Acarín, Alfredo	920.00
47.19.606	Escorial de L'	51	Rubies Acarín, Santiago	840.00
48.20.440	Escorial de L'	52	Rubies Acarín, Santiago	1005.00
48.20.443	Escorial de L'	58	Rubies Acarín, Santiago	820.00
48.22.612	Escorial de L'	61	Rubies Acarín, Santiago	934.00
48.22.611	Escorial de L'	63	Rubies Acarín, Santiago	919.00
48.22.610	Escorial de L'	65	Rubies Acarín, Santiago	958.00
48.20.447	Escorial de L'	66	Rubies Acarín, Santiago	800.00
48.20.448	Escorial de L'	68	Rubies Acarín, Santiago	800.00
48.22.605	Escorial de L'	75	Rubies Acarín, Santiago	789.00
48.20.451	Escorial de L'	76	Rubies Acarín, Santiago	784.00
48.20.408	Escorial de L'	78	Rubies Acarín, Santiago	918.00

Suma i segueix

84.823,83

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIA

			Suma anterior		84.823,83
48.20.407	Escorial de L'	80	Rubies Acarín, Santiago		910.00
48.20.406	Escorial de L'	82	Rubies Acarín, Santiago		920.00
48.20.405	Escorial de L'	84	Rubies Acarín, Santiago		950.00
48.20.404	Escorial de L'	86	Rubies Acarín, Santiago		960.00
48.20.453	Escorial de L'	90	Rubies Acarín, Santiago		772.00
50.21.810	Estany, Crtra.	203	Rubies Acarín, Santiago		1166.00
48.11.802	Menorca, De	2	Rubies Acarín, Santiago		2908.00
48.11.803	Menorca, De	4	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.804	Menorca, De	6	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.805	Menorca, De	8	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.806	Menorca, De	10	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.807	Menorca, De	12	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.808	Menorca, De	14	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.809	Menorca, De	16	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.810	Menorca, De	18	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.811	Menorca, De	20	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.812	Menorca, De	22	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.813	Menorca, De	24	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.814	Menorca, De	26	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.815	Menorca, De	28	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.816	Menorca, De	30	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.817	Menorca, De	32	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.818	Menorca, De	34	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.819	Menorca, De	36	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.820	Menorca, De	38	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.821	Menorca, De	40	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.822	Menorca, De	42	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.823	Menorca, De	44	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.824	Menorca, De	46	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.825	Menorca, De	48	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.826	Menorca, De	50	Rubies Acarín, Santiago		25.00
48.11.826	Menorca, De	s/n	Rubies Acarín, Santiago		2.033,90
49.23.448	Mercé Ma.Deu,De La31		Rubies Acarín, Santiago		593.00
49.23.402	Mercé Ma.Deu,De La33		Rubies Acarín, Santiago		840.00
49.23.403	Mercé Ma.Deu,De La35		Rubies Acarín, Santiago		780.00
49.23.405	Mercé Ma.Deu,De La39		Rubies Acarín, Santiago		780.00
49.23.406	Mercé Ma.Deu,De La41		Rubies Acarín, Santiago		780.00
49.23.412	Mercé Ma.Deu,De La53		Rubies Acarín, Santiago		780.00
51.23.811	Monsec	5	Rubies Acarín, Santiago		1.086.00
52.22.801	Monsec	8	Rubies Acarín, Santiago		923.00
52.23.505	Monsec	10	Rubies Acarín, Santiago		915.00
47.10.704	Monturiol, De	7	Rubies Acarín, Alfredo		875.00
TOTAL					104.415,73 M2



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

1.11 APARTAMENTS "CAS PARTICULAR"

JUSTIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA DELS APARTAMENT MONYSENY

En l'edifici d'apartaments Montseny fou edificat pel Promotor de la Urbanització a l'any 1968, amb llicència d'obres núm. 35 de l'any 1968.

L'arquitecte redactor del Projecte fou en Josep M. Durban i Plo i el títol del projecte fou "Edifici Auxiliar al Hostal Casa Vostra".

Constava de P.B. - Habitatge de conserge i vestíbul i zona de parking.

I 3 - P.PIS - 12 habitacions per planta d'uns 31 m² útils aproximadament.

Es a dir, edifici de 36 habitacions i habitatge pel conserge.

En l'actualitat consta de 31 apartaments (un de doble) repartir en 3 plantes i golfes i en la planta baixa està emplaçat un transformador de la urbanització.

Caldrà que comprin la parcel·la assignada d'Eixample Intensitat II.

Superfície parcel·la x 1,5 m²st/m²s = 1.771,31.

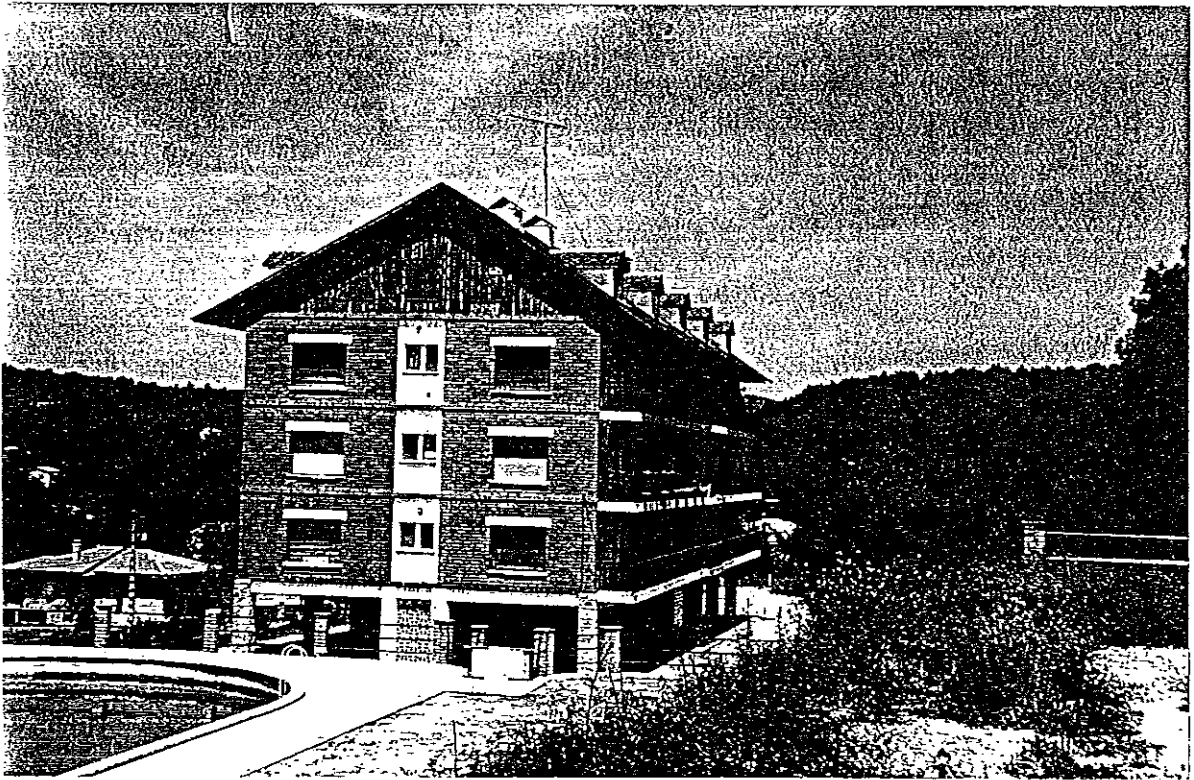
Superfície parcel·la 1.180,87 m² ≈ = 1.200 m²

Aquesta parcel·la inclou uns garatjos construïts i d'aquesta manera tindrien fagana al carrer de Menorca.

Superfície parcel·la pendent d'adquirir:
1.200 m² - 393,62 m² = 806,38 m²

Caldrà doncs adquirir 806,38 m² i l'Ajuntament de Moià es compromet a modificar la qualificació de Zona Verda a Eixample Intensitat II.





APARTAMENTS MONTSENY



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Permiso para edificar

Como resolución de la instancia presentada por Vd., la Corporación municipal en fecha ...26. de abril último... acordó concederle autorización para realizar las obras solicitadas en la ~~calle~~ "Urbanización Motví de Baix"..... núm. de este término municipal, las cuales deberán sujetarse a las siguientes condiciones:

- 1.ª — Las fachadas, que se hallarán sujetas a la servidumbre gratuita de instalación de placas, números y soportes que el Municipio establezca, se situarán en la línea que se señalará inmediatamente.
- 2.ª — Las fachadas y paredes que tomen contacto con la vía pública, deberán ser, al menos revocadas.
- 3.ª — Las habitaciones deberán tener la capacidad, luz y ventilación previstas por la legislación sanitaria vigente.
- 4.ª — Las aguas pluviales de los tejados y azoteas, serán recogidas convenientemente y, por medio de canalones, conducidas a la red general de alcantarillado.....
- 5.ª — Las aguas residuales, por medio de tuberías impermeables y que impidan emanaciones mal olientes deberán conducirse a la red general de alcantarillado.....
- 6.ª — A lo largo de las fachadas deberá construirse la acera conforme al modelo, anchura y rasante que se señalará oportunamente.
- 7.ª — Las aberturas deberán acomodarse a las prescripciones contenidas en las Ordenanzas de Policía urbana de esta Municipalidad.
- 8.ª — Durante las obras no podrá interrumpirse el tránsito con ninguna clase de efectos materiales ni andamios.

Deberán adoptarse las medidas convenientes para la seguridad de los trabajadores y de los transeúntes, y cumplir estrictamente los requisitos de las Leyes sociales en vigor.

- 9.ª — Todo desperfecto que se ocasione en la calle y vía pública, deberá ser debidamente reparado.
- 10.ª — La inspección de las obras, en cuanto afecten a la Municipalidad, y las indicaciones referentes a las mismas, irán a cargo de los técnicos facultativos municipales.....
- 11.ª — Las obras deberán quedar terminadas dentro del plazo de un año..... a menos que, antes, se solicite y obtenga prórroga.
- 12.ª — Antes de empezar las obras deberá satisfacerse en la Depositaria municipal, la cantidad de ocho mil..... pesetas céntimos a que asciende la liquidación obrante en el expediente.
- 13.ª — El incumplimiento de cualquiera de las condiciones que preceden, podrá ser sancionado con multa o con paralización de las obras, según acuerde la Corporación.
- 14.ª — Este permiso se otorga sin perjuicio de las atribuciones de Autoridad superior y dejando a salvo los derechos de tercero.

ADICIONAL. — Además de las precedentes, deberán observarse también estrictamente, las condiciones complementarias que se inserten al dorso.

Lo que traslado a V. para su conocimiento y exacto cumplimiento.

Dios guarde a V. muchos años.

..... Noyá a 27... de agosto..... de 19.68...

P. a. de la C.
El Secretario

El Alcalde,



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

1.300 - -
la licencia solicitada por D. Santiago Rubies Avarín
, habiéndole sido notificado, como se acredita por
el duplicado unido al presente expediente (7)

En Moyá a 27 de Agosto de 19 68

EL SECRETARIO,

COMPARECENCIA. — Con esta fecha comparece en estas oficinas D.
para poner en conocimiento del Ayuntamiento que han que-
dado terminadas las obras a que se contrae este expediente.

En a de de 19

EL COMPARECIENTE,

EL SECRETARIO,

INFORME DEL TECNICO MUNICIPAL.

El suscrito tiene el honor de informar que practicada la visita de inspección de las obras de
construcción de un edificio apartamentos de cuatro plantas
en Montví de Baix
realizadas por D. Santiago Rubies Acarín puede
autorizarse su utilización, por cuanto se ajustan a la licencia que le fue otorgada (8) sin que exis-
tan deficiencias que deban corregirse.

En Moyá a 28 de Febrero de 19 69

El Aparejador MUNICIPAL,

1.1.2 INFORME DEL SERVEI D'OBRES PÚBLIQUES DE LA
DIPUTACIÓ BARCELONA

A continuació s'adjunta informe d'Obres Públiques de la
Diputació de Barcelona de 31 de juliol de 1992.

Sol.licitat posteriorment a l'Aprovació Inicial.





Diputació
de Barcelona



AJUNTAMENT DE MOIÀ

ENTRADA Nº 16.24

SORTIDA Nº

DATA 21 Desembre 1992

Data: 14 de desembre de 1992
Referència: SUPORT TÉCNIC IB/mv

Vista la documentació presentada sobre el "PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA URBANITZACIÓ DE MONTVI DE BAIX" del terme municipal de Moià, amb data d'entrada 9 d'octubre de 1992 i n.º de registre 25.104, s'informa del següent:

El PERI es troba delimitat en dos sectors, els quals afecten a la carretera BP-4313 als punts quilomètrics 0,000, 2,200 i tot un tram comprès entre el 2,400 i 4,250.

La qualificació de la zona, segons aquesta Diputació, és la següent:

. del p.k. 0,000 a 1,100: TRAVESSERA a ambdós marges de la ctra.

. del p.K. 1,100 a 6,680: NO URBÀ a ambdós marges de la ctra.

L'actuació es desenvolupa al marge esquerra de la Ctra.

Part de la trama urbana existent conté accessos directes a la ctra. entre els quals cal destacar alguns que presenten distàncies de visibilitat reduïda i que són els següents:

- Av. de Moià. Presenta problemes de seguretat, ja que, a part de tenir molt poca visibilitat presenta una gran manca de senyalització horitzontal i vertical. Es recomana:

- 1.- Donar visibilitat actuant en el seu entorn.
- 2.- Construir les illetes canalitzadores que recomana la Normativa de Carreteres.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



Diputació
de Barcelona

- Carrer Orriols. Es un carrer amb una pendent molt forta i molt oblicua a la carretera, que només podria ésser autoritzat si en la fase d'urbanització se li donen les característiques geomètriques que prescriu la Instrucció de carreteres del MOPT.

Al marge d'aixó es troba molt proper a un canvi de rasant que impedeix realitzar les maniobres amb suficients garanties de seguretat.

En vista d'aixó trobem necessari concretar l'accessibilitat en l'accés coincident amb l'avinguda de Moia i impedir l'accessibilitat pel corresponent amb el carrer Orriols.

- Avinguda de l'Apostol Santiago".

Cantó dret. Molt poca visibilitat per existència d'un canvi de rasant a la carretera.

Cantó esquerra. Visibilitat limitada per l'existència d'un arbre.

En el tram comprés entre aquesta intersecció i l'avinguda Santa Ana hi ha 6 parcel·les (núm 48094, 02, 03, 04, 05, 06, 07) que no tenen resolt l'accés rodat i que donada la impossibilitat de crear un accés directe des de la carretera per a cadascuna d'elles deuran resoldre la seva accessibilitat consolidant una servitud de pas per la zona de servitud de la carretera i per tant paral·lela a ella a una distància superior o igual a 3 metres comptats des de l'aresta exterior de l'explanació.

Una altre possibilitat seria no permetre la edificabilitat d'aquestes parcel·les evitant així la necessitat d'accés rodat.

En qualsevol dels casos l'accessibilitat pel carrer Apostol Santiago deura restar restringida degut a la proximitat del canvi de rasant (no es poden efectuar moviments de gir a l'esquerra).

- C. de Caselles. Cantó dret. Bona visibilitat (150 m; aprox.)

Cantó esquerra. Visibilitat limitada per l'existència d'un arbre, i per tant és fàcilment resoluble



Diputació de Barcelona



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

- Avinguda d'Espanya i Carrer de la Conca de Tremp. El ...
presenta els següents problemes:

Vist que els accessos son molt propers, proposem que sigui consolidat un únic accés com a accés principal del sector i concretament el que presenti millors condicions de visibilitat.

D'altra banda s'observa que les parcel·les 48.14.1,11-12-13-14 no podran tenir accessibilitat rodada directe des de la carretera i per tant sera necessari realitzar un estudi similar a l'esmentat anteriorment.

Les parcel·les 50.21.8-10-11-12 no podran tenir accés rodat des de la carretera. En aquest sentit s'observa que la parcel·la 50.21.8-11 té actualment un accés no reglamentari.

Es recorda que, tal i com prescriu l'Ordenança d'ús i Defensa de les Carreteres Provincials, a tot el sector hauran de respectar les següents condicions:

L'edificació a 18 metres com a mínim comptats des de l'aresta exterior de la calçada.

Línia de tanques a 8 metres comptats des de l'aresta exterior de l'explanació.

Els serveis s'hauran d'implantar fora de la zona de servitud i per tant a una distància superior a 3 metres comptats des de l'aresta exterior de l'explanació.

Per tot aixó s'emet informe favorable condicionat al compliment de les prescripcions assenyalades en aquest informe.

LA CAP DE LA SECCIO DE
SUPORT TECNIC

Signat: Inmaculada Bajo

Diputació
Barcelona
de
Tècnic
da
305 2-11-92

PROVINCIU DE BARCELONA
OBRES PUBLICQUES

AJUNTAMENT: 08138 NOIA

CENTRE COMARCAL: MANRESA

COMARCA: EL BAGES

CONFORMITAT AJUNTAMENT: 08-05-80

PARTIT JUDICIAL: MANRESA

DATA ULTIMA REVISIO: 6-05-80

NR. HABITANTS: 3.083

OP-4313 Ctra. de Moia a Calaf per Suria.

DETE:				
DCSE:			8.0	
DCEE:			17.0	
OCAE:	---	TRAV	18.0	
POMC:			NOUR	
QCAD:	0,000	TRAV	1,100	
DCED:	+++		NOUR	6,680
DCSD:				++++
DETD:				18.0
				17.0
				9.0

OCC: qualificació carretera.
 DCE: distància calçada-adificació.
 -D: costat dret de la carretera.
 ++++ Principi-Fi terme municipal.

DET: distància explanació-tanca.
 POMC: punt quilomètric de canvi de qualificació.
 -E: costat esquerre de la carretera.
 URB: Urbà. NOUR: No urbà. TRAV: Travessera. CAJU: Carretera ajuntament. PNAT: Parc natural.



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Comissió d'Urbanisme de Catalunya

DATA: 23-01-91
 PAGINA: 131



PREDIMENSIONAT DELS ACCESOS A LA CARRETERA
BP-4313 DES DE L'AMBIT DEL PERI
MONTVI DE BAIX

AJUNTAMENT DE MOIA

GUSTAU FARELL I VIDAL
Enginyer de C. C. i P.

C/. Sardà, 47 bis, 1er. esq. 08203 SABADELL

NIF. 39.033.467-Y



PREDIMENSIONAT DELS ACCESOS A LA CARRETERA BP-4313 DES DE L'AMBIT DEL PERI
MONTVI DE BAIX

INDEX

- 1.- MEMORIA
- 2.- FOTOGRAFIES
- 3.- CROQUIS

1.- MEMORIA

1.1.- L'objecte del present estudi es la definició geométrica dels accessos a la BP-4313 a fi de preveure les seves dimensions futures i l'ocupació necessària.

1.2.- Dades de la BP-4313 facilitades pels Serveis Tècnics de la Diputació de Barcelona, són:

Intensitat mitja diària, IMD = 232 veh/dia

Velocitat específica, $V_e = 40$ Km/h

Altres dades:

Secció transversal tipus: 2 carrils de 2.5 m i arcs de 0.25'

1.3.- Les set interseccions definides, són del tipus T i sempre que les seves dimensions ho permeten, es canalitzen per mitjà de marques vials.

1.4.- El radi mínim que es preveu, permet girar a camions i autobussos sense envair el carril contrari, adoptant $R = 10$ m.

1.5.- Es defineixen les línies de visibilitat. Entre elles i la carretera no podrà haver-hi obstacles que impedeixin la visió, garantint així visibilitat de parada a la velocitat màxima prevista, entre qualsevol punt de la carretera i l'accés. Veure croquis.

1.6.- A excepció dels Accessos N°2, C/ Orriols i N°3, Avda. Apóstol Santiago, totes les interseccions previstes permeten efectuar els quatre moviments; els dos directes i el dos gir a l'esquerra. El N°2, permet el qua-



tre moviments exclusivament als vehicles petits, els camions i autobussos, no poden entrar a la Carretera amb direcció a Moià, donat que el major radi possible per raons de topografia, es molt inferior al necessari per que puguin efectuar aquesta maniobra. El N°3, no més permet els moviments directes, a fi de minorar els efectes negatius de la manca de visibilitat existent com a conseqüència del cambi de rasant proper.

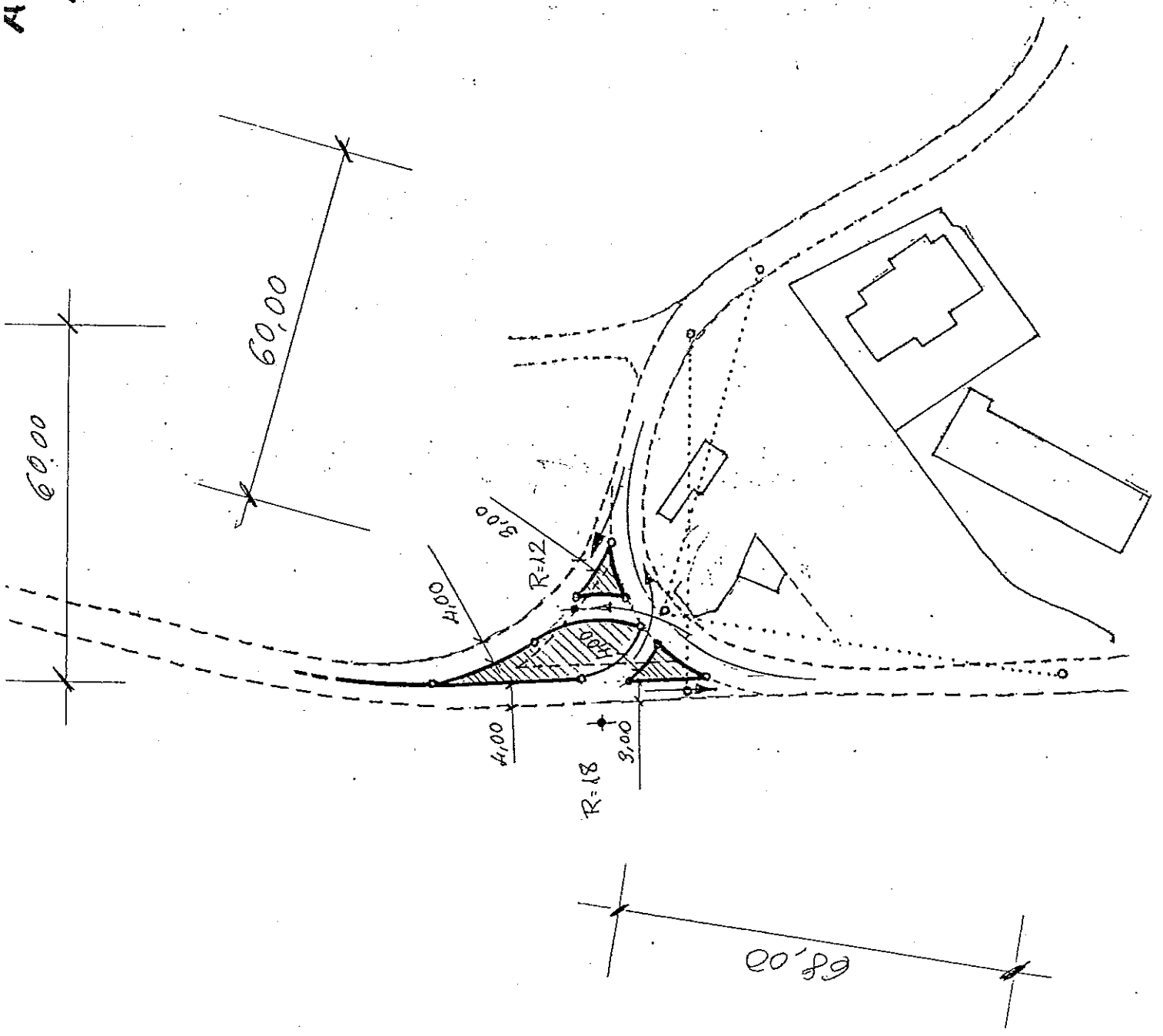
1.7.- Els criteris generals exposats en aquesta Memòria, així com els que es desprenen dels Croquis adjunts, foren analitzats detalladament el passat dia 15 de desembre, conjuntament amb l'Arquitecte Municipal de Moià, i l'Enginyera Cap de Secció de la Diputació de Barcelona.

L'Enginyer de Camins, C. i P.

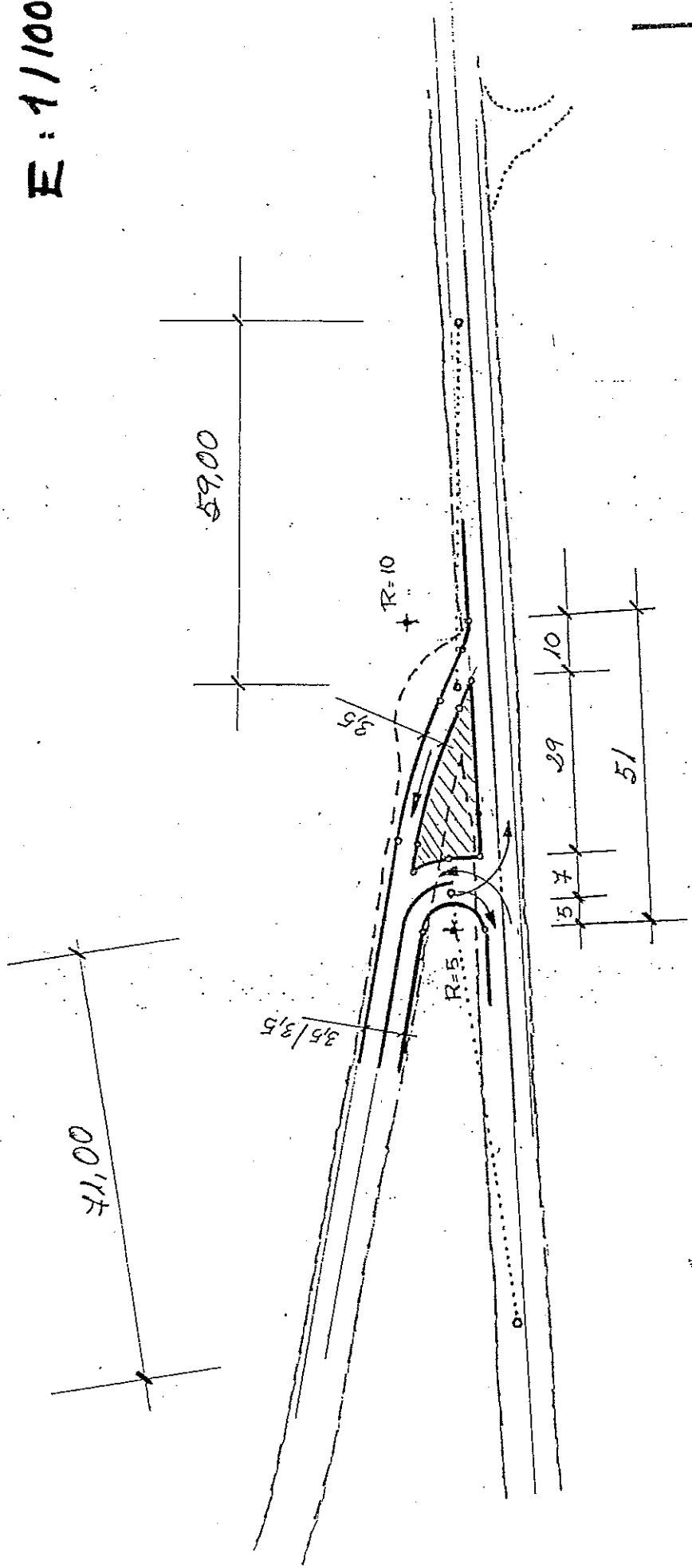
Moià, 21 de desembre de 1992

Sgt.: Gustau Farell i Vidal

ACCES A LA FERRERIA
AVINGUDA LLUÍS COMPANYYS
E: 1/1000



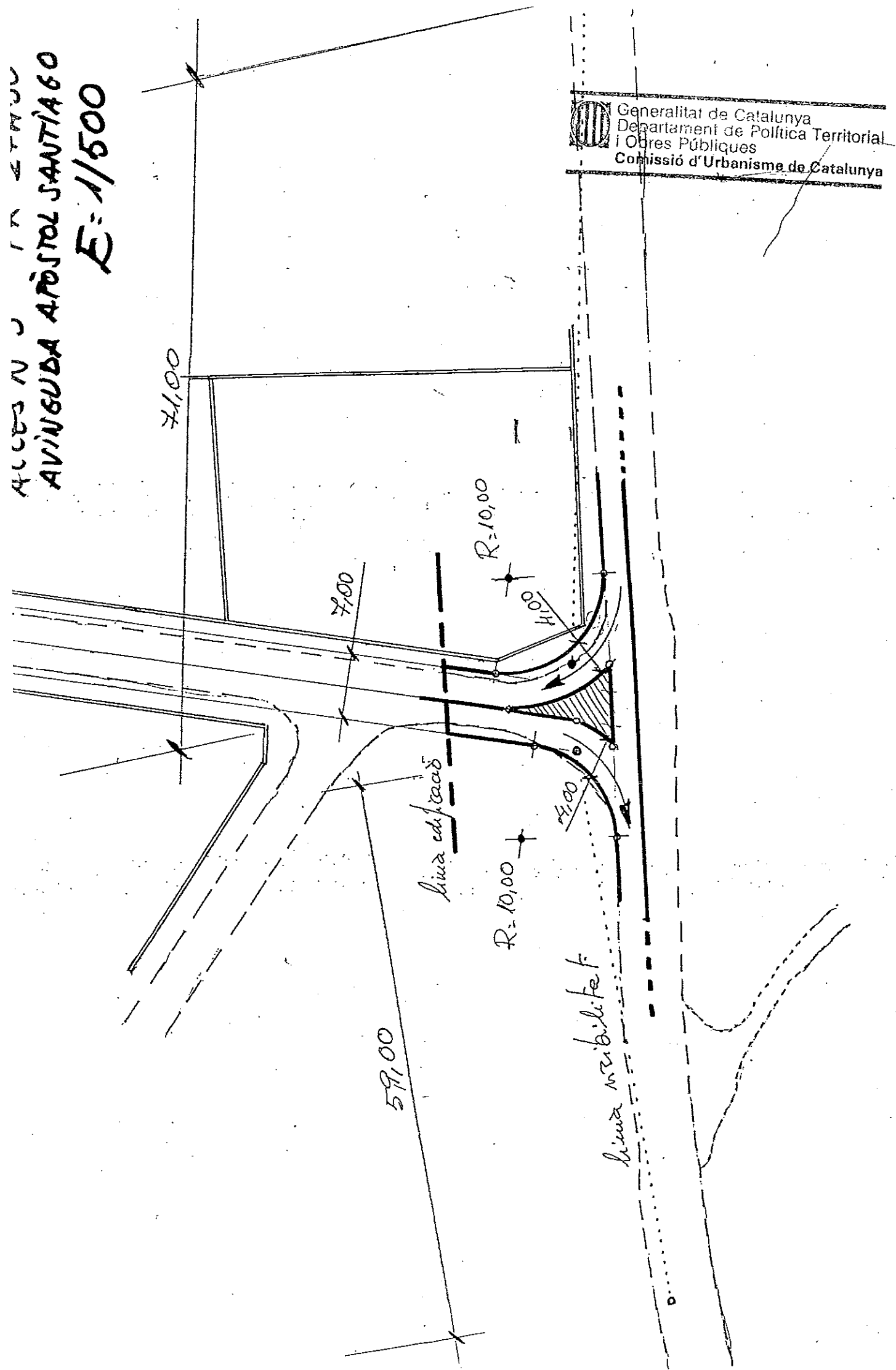
ACCES N.º 2 PK 2+250
CARRER ORRIOLS
E: 1/1000



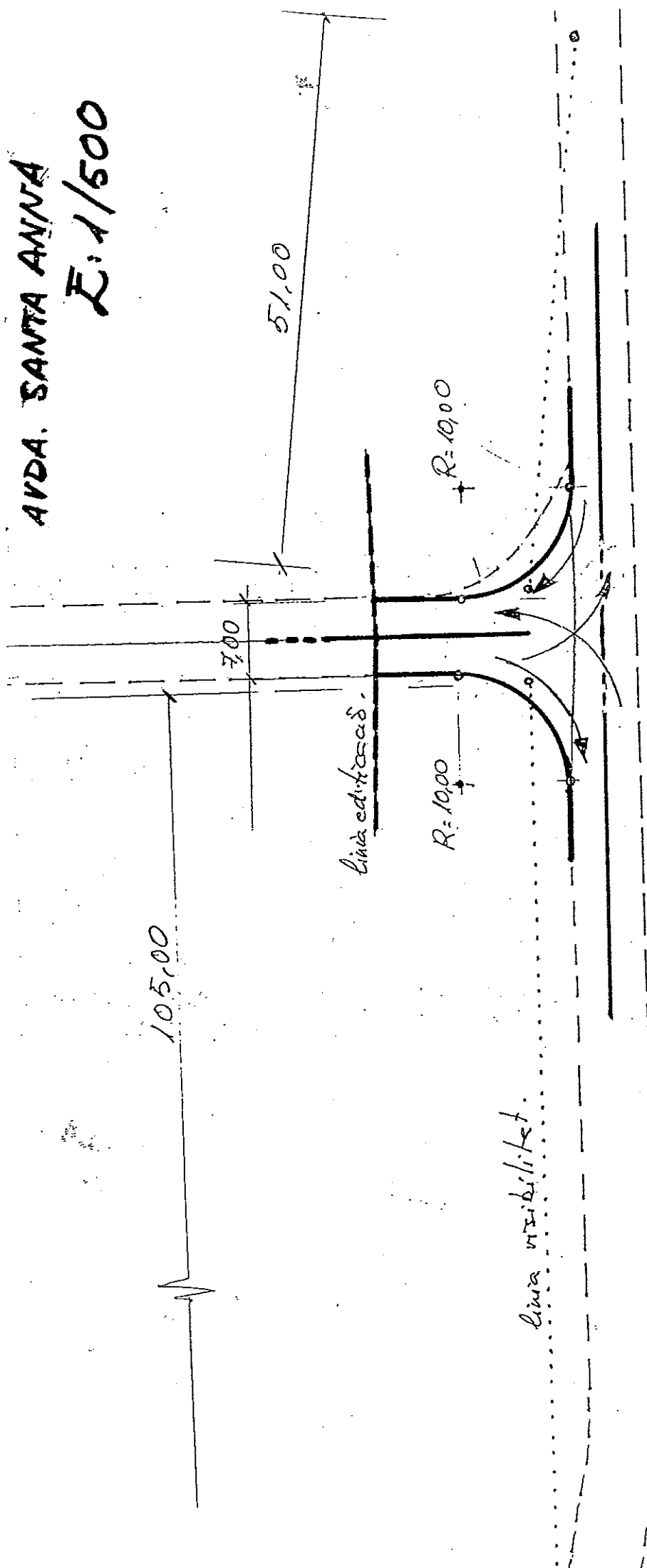
+ R=90

ACCÉS N. O. AL STADIU
AVINGUDA APÒSTOL SANTIÀ 60
E: 1/500

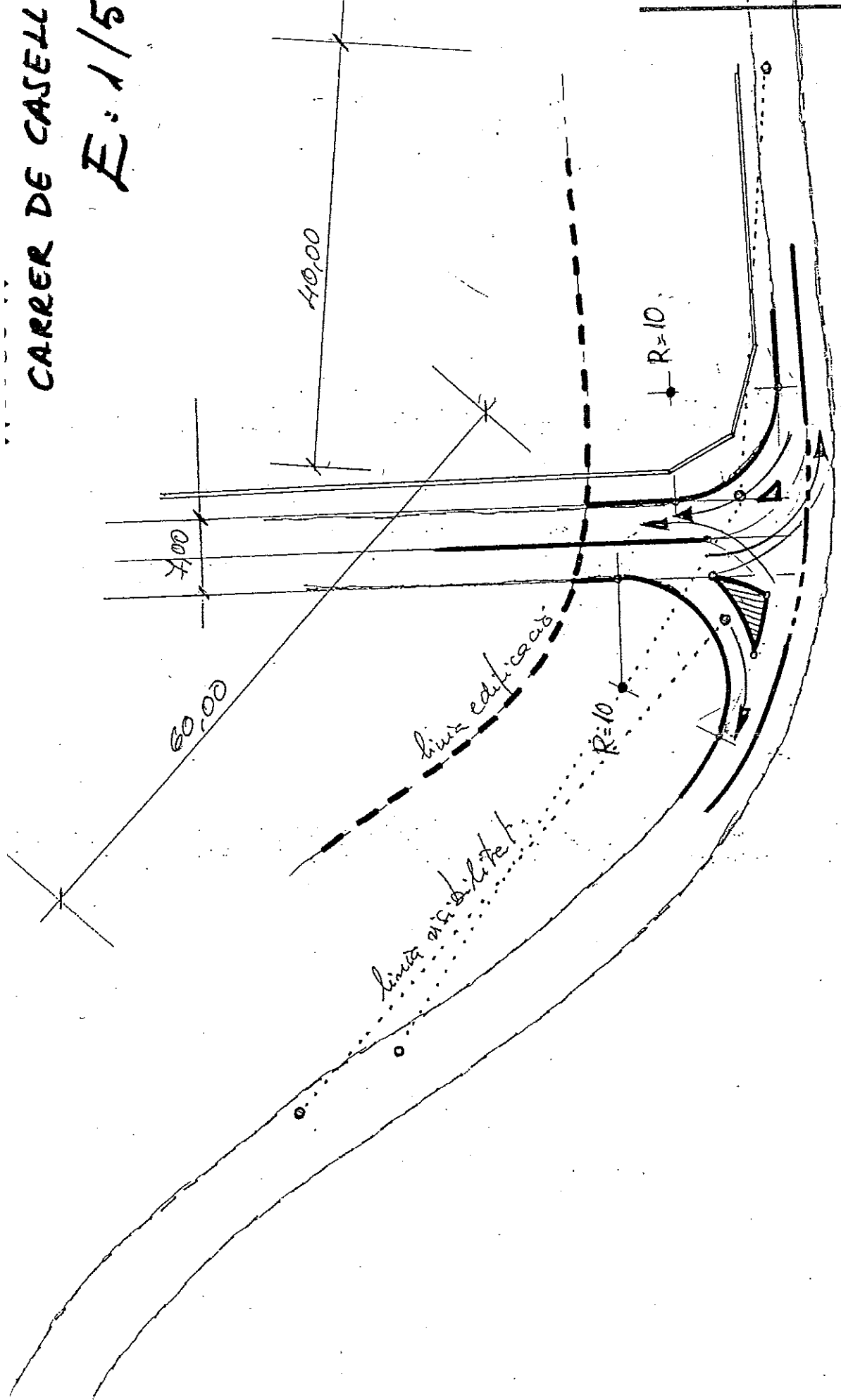
Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



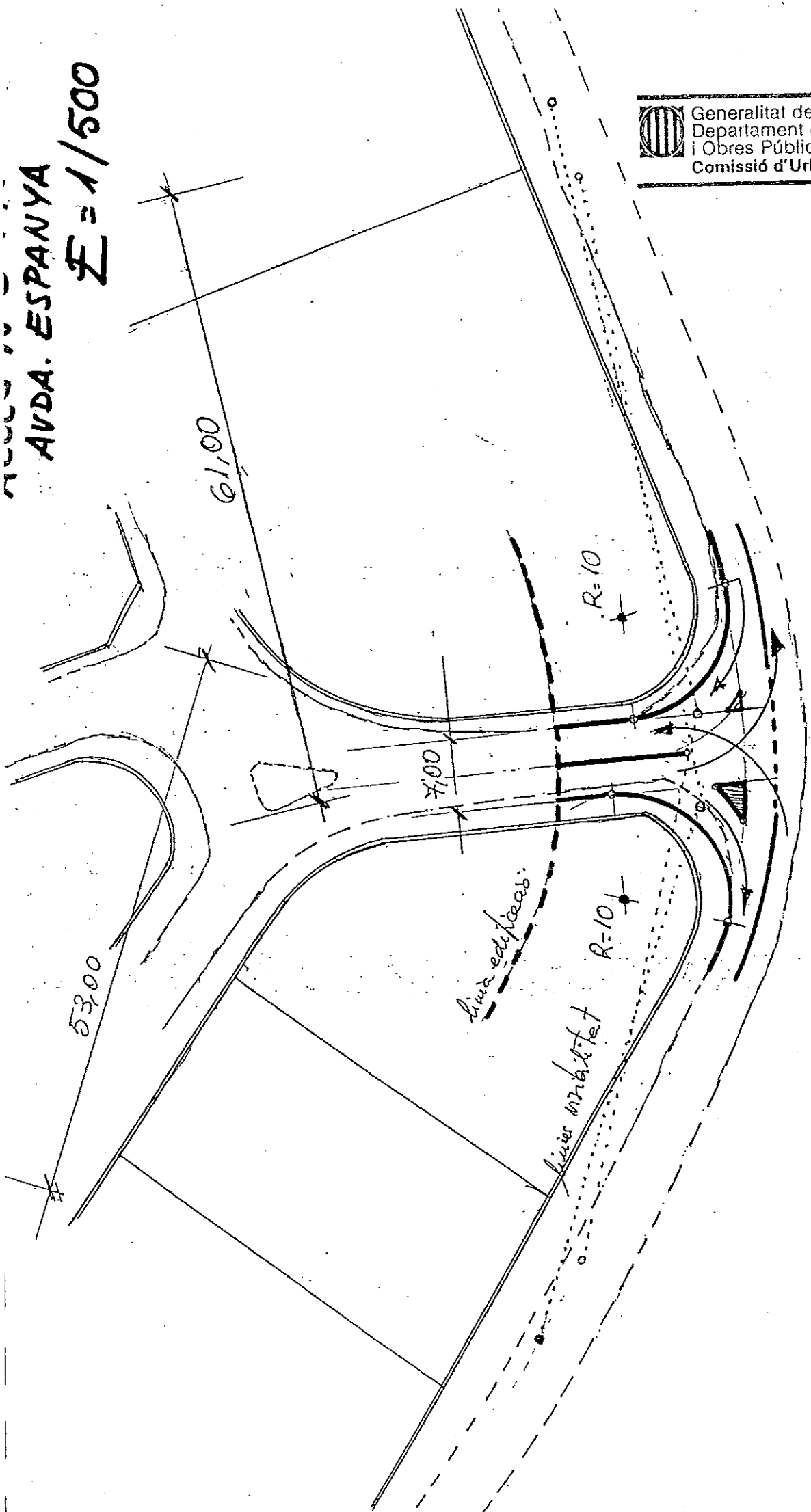
AVDA. SANTA ANNA
E: 1/500




CARRER DE CASELLES
E: 1/500

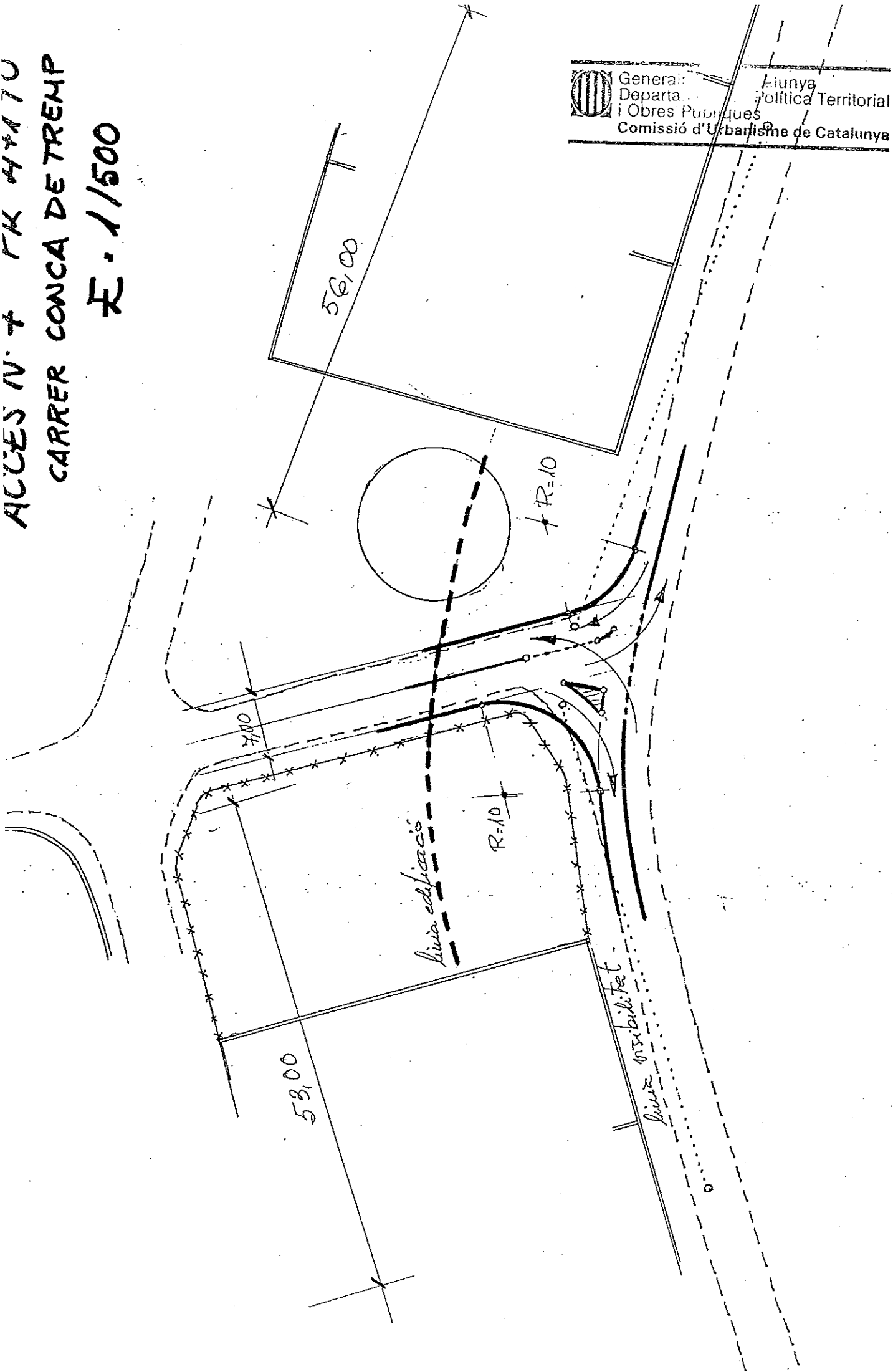


AVDA. ESPANYA
E = 1/500



ACCES N.º 7 FK 44470
CARRER CONCA DE TREMP
E. 1/500

 Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

1.1.2.1. RELACIÓ FINQUES AFECTADES PER L'INFORME DE CARRETERES.

D'acord amb l'apartat segons del punt tercer de l'informe del Servei d'Obres Públiques de la Diputació de Barcelona de 31 de juliol de 1992, hi ha unes parcel·les que no poden tenir accés rodat directe de la carretera BP-4313 la relació es la següent:

U.A.U. B1

Núm. cadastre	Situació finca	Propietari	Sup M2
48.09.406	12 E-3 Ctra.Estany,	101 Garcés Cortés, Joa.	760
48.09.405	10 E-3 Ctra.Estany,	103 Collblanch, S.A.	760
48.09.404	8 E-3 Ctra.Estany,	105 Collblanch, S.A.	757
48.09.403	6 E-3 Ctra.Estany,	107 Collblanch, S.A.	787
48.09.402	4 E-3 Crta.Estnay,	109 Collblanch, S.A.	840

U.A.U B2

48.14.114	4 K-1 Ctra.Estany,	139 Casaponsa Ximénez, Magdalena	1056
48.14.113	6 K-4 Ctra.Estany,	141 Aznar Paciència	820
48.14.112	8 K-4 Ctra.Estany,	143 Coca Antolín, Luís	800
48.14.111	10 K-4 Ctra.Estany,	145 Cabot Diaz, Luís	2.272,48
50.21.812	36 K-5 Ctra.Estany,	199 Oriol Guito, Florian	800

U.A.U. B3

50.21.810	39 K-5 Ctra.Estany,	203 Santiago Rubies Acarín	1166
-----------	---------------------	----------------------------	------

D'acord amb la Prescripció 1,1, de l'informe favorable de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del 13 d'octubre 1993, es fa un vial paral·lel per poder accedir a les parcel·les abans esmentades, excepte a la 50.21.810 i a la 50.21.812.



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

1.1.3. AL·LEGACIONS A L'EXPOSICIÓ PÚBLICA

A continuació s'adjunten fotocòpies de les al·legacions presentades durant l'Exposició Pública..

núm.	data	nom	tema
1055	14/IX/92	D.ALAVEDRA GASOL	CLAV.
1128	23/IX/92	F.FERNANDEZ GOMEZ	EXPRO.
1146	26/IX/92	M.TORRALBO I ALTRES	NO PERI.
1150	28/IX/92	F.IZQUIERDO RODRIGUEZ	QUOTA
1165	29/IX/92	J.CASAS NOGUÉ-DEBAT	QUOTA
1166	29/IX/92	A.IZQUIERDO RODRIGUEZ	QUOTA
1190	30/IX/92	M.CARMEN RUIZ RODRIGUEZ	PAGAMENT
1201	2/X/92	J PUGÉS ALLENDE	QUOTA
551	31/III/93	D.SANTAELLA I ALTRES	FASES
559	5/IV/93	LLUIS CABOT DIAZ	AFECTAT I DIP.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

AJUNTAMENT

DEL PRAT DE LLOBREGAT

ANUNCI

En compliment del que disposa l'article 3 del Decret 114/1988, de 7 d'abril, d'avaluació d'impacte ambiental, l'expedient de referència estarà exposat al públic per un termini de 30 dies, a l'Ajuntament del Prat de Llobregat, Secció d'Indústria i Medi Ambient, carrer Major, 2, 1ª planta, perquè en el termini esmentat, comptat des de l'endemà de la publicació d'aquest Anunci al DOGC, qualsevol persona interessada pugui examinar-lo i presentar al Registre les alegacions que consideri oportunes.

Expedient 163/89, Sándoz, SAE, presenta sol·licitud de llicència municipal per a l'ampliació de fabricació de substàncies colorants al Polígon Industrial Pratenc entre els carrers 100, 102, 115 i 116.

El Prat de Llobregat, 5 d'agost de 1992

LLUÍS TEJEDOR I BALLESTEROS
Alcalde

PG-25429 (92.258.079)

AJUNTAMENT DE TORDERA

EDICTES

L'Ajuntament de Tordera, en sessió plenària extraordinària celebrada amb data 2 de juliol 92, va prendre entre d'altres l'acord següent:

- 1— Aprovar inicialment el Projecte d'urbanització del sector núm. 12 del Pla de la Mullera, redactat pels serveis tècnics municipals, i el pressupost del qual puja 412.802.993 ptes.
- 2— Sotmetre'l a informació pública durant el termini de quinze dies al BOP, al DOGC, al tauler d'anuncis de la Casa de la Vila i a un diari, i deixar l'expedient a la disposició de qualsevol que el vulgui examinar per tal que se'n puguin deduir alegacions.

—3— Si no es presenten alegacions durant el termini d'exposició pública, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'acord ulterior.

Tordera, 17 de juliol de 1992

SERGI RUSCALLEDÀ I ISERN
Alcalde accidental

PG-25160 (92.258.073)

L'Ajuntament de Tordera, en sessió plenària de 2 de juliol 1992, va prendre, entre d'altres, l'acord del tenor literal següent:

"Adquisició de la finca propietat del Sr. Josep M. Suris i Sibina, situada al c. Sant Ramon-Espases.

"Vist que l'Ajuntament de Tordera va tramitar expedient de ruïna de la finca propietat del Sr. Josep M. Suris i Sibina, d'acord amb l'article 183 de la Llei del sòl, i va procedir a la demolició i al condicionament de l'espai per execució subsidiària (article 100 i ss. de la Llei de procediment administratiu);

Totes les persones naturals o jurídiques que es considerin afectades podran presentar, dins d'aquest termini, per triplicat, les reclamacions i documents que les justifiquin sobre qualsevol dels extrems de l'esmentat projecte.

L'Hospitalet de Llobregat, 24 de juliol de 1992

J. IGNACIO PUJANA
Alcalde-president

VICENTE GUILLAMON FAJARDO
PSM secretari general

PG-25326 (92.252.080)

AJUNTAMENT DE MOIÀ

EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en data 30 de juliol de 1992, va aprovar, amb caràcter inicial, el Pla especial de reforma interior de la Urbanització Montví de Baix, redactat per l'arquitecte Josep L. Gorina i de Travé, el juliol de 1992, polígons: A1-B1-B2-B3, juntament amb els plànols i documentació annexos.

Es fa públic pel termini d'un mes, comptador des de la publicació al BOP, als efectes de les alegacions o reclamacions que es puguin presentar, d'acord amb el que disposen els articles 23.1 de la Llei del sòl i 83.2 del Reglament de planejament urbanístic, en relació amb l'objecte i fins, i l'article 35 del Decret 1/1990, als efectes que escaiguin.

Moià, 10 d'agost de 1992

JOSEP MONTRÀS I ROVIRA
Alcalde

PG-25568 (92.258.094)

AJUNTAMENT D'ODÈN

EDICTE

L'Ajuntament en Ple, en sessió ordinària del dia 21 de desembre de 1990, va prendre per unanimitat l'acord d'aprovació inicial de l'estudi de la bandera del municipi amb l'organització següent:

Bandera apaïxada, de proporcions dos d'alt per tres d'ample (2x3), vermella (Pantone Super Warm Red U), amb la creu groga (Pantone Process Yellow U) triangulada i convexada, al final del primer terç vertical a partir del pal, amb el bolcant blanc al peu de la creu.

La qual cosa es fa pública per tal que, en el termini de trenta dies, a comptar de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC, es puguin presentar reclamacions i alegacions.

Odèn, 17 d'agost de 1992

ANDREU ALET I ESPUGA
Alcalde

PG-25481 (92.252.078)

AJUNTAMENT DE CASTELLTERÇOL

EDICTE

L'Ajuntament en Ple, en sessió extraordinària i urgent del dia 20 d'agost de 1992, va aprovar inicialment el Pla especial d'ordenació de la zona esportiva municipal redactat pels serveis tècnics municipals. Als efectes del que preveu l'article 6.3 de la Llei d'adequació, s'obre període d'exposició pública perquè en el termini d'un mes puguin ser presentades les reclamacions que es considerin escaients.

Castellterçol, 26 d'agost de 1992

El primer tinent d'alcalde
delegat d'Urbanisme i Obres Públiques,
signatura il·legible

PG-25565 (92.258.029)

AJUNTAMENT

DE L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

EDICTES

La Comissió de govern, en sessió del dia 13 de juliol de 1992, va adoptar un acord pel qual s'aprova inicialment el Projecte d'arranjament de la rambla de la Marina, entre els carrers Travessia Industrial i av. Granvia, amb un pressupost de 257.364.885 ptes. Es fa públic per a coneixement general. La documentació que integra l'esmentat projecte es podrà examinar a la Secció de Serveis Jurídico-administratius i Contractació d'aquesta Secretaria, durant el termini de 30 dies, en hores hàbils d'oficina, a partir del dia següent al de la inserció d'aquest Edicte al BOP, en compliment del que disposa l'article 219.2.c) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.

Totes les persones naturals o jurídiques que es considerin afectades podran presentar, dins d'aquest termini, per triplicat, les reclamacions i els documents que les justifiquin, sobre qualsevol dels extrems de l'esmentat projecte.

L'Hospitalet de Llobregat, 17 de juliol de 1992

J. IGNACIO PUJANA
Alcalde-president

VICENTE GUILLAMON FAJARDO
PSM secretari general

PG-25129 (92.252.082)

Per Decret d'aquesta Ponència de 21 de juliol de 1992, pel qual s'aprova inicialment el Projecte d'arranjament del passatge situat entre els carrers França i Portugal, enfront del col·legi públic Bernat Metge, amb un pressupost de 14.455.818 ptes. Es fa públic per a coneixement general. La documentació que integra l'esmentat projecte es podrà examinar a la Secció de Serveis Jurídico-administratius i Contractació d'aquesta Secretaria, durant el termini de 30 dies, en hores hàbils d'oficina, a partir del dia següent al de la inserció d'aquest Edicte al BOP, en compliment del que disposa l'article 219.2.c) de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya.



MOIÀ
EDICTE

El Ple de l'Ajuntament, en data 30 de juliol de 1992, va aprovar amb caràcter inicial el Pla especial de reforma interior de la Urbanització Montví de Baix, redactat per l'Arquitecte en Josep L. Gorina i de Travy, en data juliol de 1992, Polígons: A-1, B1, B2 i B3, junt amb els plànols i documentació annexa.

El que es fa públic pel termini d'un mes, comptador a la publicació al BUTLLETÍ OFICIAL de la província, als efectes de les al·legacions o reclamacions que es poguessin presentar, d'acord al que disposen els articles 23.1 Llei del Sòl i 83.2 del Reglament de Planejament Urbanístic, en relació al seu objecte i fins i art. 35 Decret 1/90, als efectes que procedeixin.

Moià, 10 d'agost de 1992. - L'Alcalde, Josep Montràs i Rovira.

A-92/25822-25 ag

PRATS DE LLUÇANÈS
EDICTE

Havent estat acordada per l'Ajuntament en ple en sessió extraordinària celebrada el 13 de juliol d'enguany, l'aprovació de l'oportuna proposta de modificació de crèdits (núm. 1/92) al Pressupost general exercici 1992, queda exposat al públic per termini de quinze dies hàbils comptadors des de la publicació del present edicte al BUTLLETÍ OFICIAL de la província, durant els quals podrà ésser examinat a la Secretaria de l'Ajuntament i presentar-se reclamacions que s'estimin pertinents.

Cas de no presentar-se reclamacions, l'expedient s'entendrà aprovat definitivament; per haver-ho així disposat l'acord d'aprovació inicial.

La qual cosa es fa pública per al general coneixement.

Prats de Lluçanès, 18 d'agost de 1992. - L'Alcalde, Ramon Vall i Ciuro.

A-92/25904-26 ag

RUBÍ
EDICTE

Un cop acordat pel ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada en data 22 de juny de 1992 l'aprovació inicial del plec de condicions administratives generals que ha de regir la concessió en forma de concurs dels serveis públics al terme municipal de Rubí, s'exposa al públic en compliment del que disposa l'article 49 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, a efectes que durant el termini de trenta dies comptats des de l'endemà de la publicació d'aquest edicte puguin formular-se les reclamacions i suggeriments que es considerin oportuns.

Rubí, 10 d'agost de 1992. - L'Alcalde accidental, Josep A. Pombo i Marcos.

A-92/25831-25 ag

SALLENT
EDICTE

El Ple de la Corporació celebrat el dia 31 de juliol d'enguany aprovà inicialment les bases que han de regir el concurs-oposició restringit per a l'accés a dues places de Policia Local del personal de la Corporació que hagi estat contractat per complir tasques de vigilància.

El present edicte es fa públic per un termini de quinze dies, a comptar des de l'endemà del dia de la seva publicació al BUTLLETÍ OFICIAL de la província, entenent-se que les bases seran definitiva-ment aprovades si transcorregut aquest termini no s'ha presentat cap al·legació.

Sallent, 11 d'agost de 1992. - L'Alcalde (firma il·legible).

A-92/25870-26 ag

SANT ANDREU DE LLAVANERES
EDICTE

Don Josep Villanova Tresserras, actuant en nombre de Villanova-Tresserras, S. L., ha sol·licitat de esta Alcaldía licencia para apertura de una actividad destinada a bar, a emplazar en la calle de Munt, número 21.

En cumplimiento del artículo 30, número 2, apartado a) del Reglamento de Actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas de 30 de noviembre de 1961, se abre información pública, por término de diez días; para que quienes se consideren afectados de algún modo por la actividad que se pretende establecer, pueda hacer las observaciones pertinentes.

El expediente se halla de manifiesto y puede consultarse durante las horas de oficina en la Secretaría de este Ayuntamiento.

Sant Andreu de Llavanes, 3 de agosto de 1992. - El Alcalde (signatura il·legible).

P. 26-8-92 A-92/25266-11 ag

SANT CUGAT SESGARRIGUES
ANUNCI

Acabats els treballs d'elaboració del projecte de modificacions puntuals de les Normes Subsidiàries de Planejament d'aquest terme municipal, amb un grau de desenvolupament que permet formular els criteris objectius i solucions generals del planejament, s'obre un període d'informació pública de trenta dies comptats des de l'endemà de la inserció d'aquest anunci al BUTLLETÍ OFICIAL de la província, durant el qual es podran formular suggeriments i si s'escauen, altres alternatives de planejament per corporacions, associacions i particulars.

Tot això en compliment de l'article 125 del Reglament de Planejament i de l'acord adoptat en sessió plenària de data 13 d'agost de 1992.

Sant Cugat Sesgarrigues, 20 d'agost de 1992. - L'Alcalde, Josep Mitjans i Boada.

A-92/25819-25 ag

SANT JOAN DE VILATORRADA
EDICTE

Acabat el termini de presentació d'instàncies per prendre part en el concurs de mèrits per cobrir una plaça de Tècnic Auxiliar, pel present es fa pública la llista aprovada d'aspirants admesos, la qual està formada per dos aspirants, que són els senyors Carles Pujol i Montaner, i Vicenç Riba i Obradors, i se sotmet a exposició pública durant un termini de deu dies naturals comptats a partir de la publicació del present edicte al BUTLLETÍ OFICIAL de la província, als efectes de presentació de reclamacions.

Sant Joan de Vilatorrada, 11 d'agost de 1992. - L'Alcalde accidental, Josefa Roldan i Amo.

P. 26-8-92 A-92/25727-20 ag

SANT JOAN DE VILATORRADA
EDICTE

Acabat el termini de presentació d'instàncies per prendre part en el concurs de mèrits per cobrir una plaça de Tècnic d'Administració Especial, pel present es fa pública la llista aprovada d'aspirants admesos, la qual està formada per un sol aspirant, que és el senyor Francesc Paduilles i Esteban, i se sotmet a exposició pública durant un termini de deu dies naturals comptats a partir de la publicació del present edicte al BUTLLETÍ OFICIAL de la província, als efectes de presentació de reclamacions.

Sant Joan de Vilatorrada, 11 d'agost de 1992. - L'Alcalde accidental, Josefa Roldan i Amo.

P. 26-8-92 A-92/25728-20 ag

SANT JULIA DE VILATORRA
ANUNCI

Aprovada inicialment per l'Ajuntament ple, en sessió celebrada el dia 13 de juliol de 1992, el Pla parcial del sector l'Albareda, del Pla general d'ordenació municipal, promogut per iniciativa particular, se sotmet a informació pública per termini d'un mes, a comptar del dia següent al de l'aparició d'aquest anunci en el BUTLLETÍ OFICIAL de la província, termini durant el qual es podrà examinar l'expedient a la Secretaria municipal i s'hi podran formular les reclamacions o al·legacions que s'estimin convingents.

Restà suspès l'atorgament de llicències de parcel·lació, edificació i demolició en l'àmbit territorial delimitat per al sud-oest amb sòl urbà; al nord-oest, amb sòl urbà i equipaments del Club Tènnis Sant Julià; al nord-est, amb les Roques de l'Albareda i resta de finca de l'Albareda, i al sud-est, amb les instal·lacions esportives del camp de futbol municipal i amb el torrent del cementiri, tota vegada que les noves determinacions suposen modificació del règim urbanístic vigent. La suspensió tindrà una durada màxima de dos anys i s'extingirà, en tot cas, amb l'aprovació definitiva del Pla.



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

1.1.3.1. INFORME DE L'EQUIP REDACTOR DE LES AL·LEGACIONS
DURANT L'EXPOSICIÓ PÚBLICA

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

L'al·legació amb registre d'entrada núm. 1055 de data 14 de setembre de 1992, al Pla Especial de Reforma Interior de Montvi de Baix, presentada pel senyor DANIEL ALAVEDRA I GASSOL i N'AUSÈNCIA RIBOT I BOADAS, residents a Sabadell al carrer Verge de la Salut núm. 116, s'accepta pels motius següents:

Punt núm. 1 i 2. Efectivament la base topografiada del plànol 2.1. no correspon a l'any 1968, ja que no hi havia res edificat, tot just es comencen el moviment de terres per fer els carrers de les obres d'Urbanització. La base que s'ha utilitzat per redactar el P.E.R.I. en el sector A-1 són Reduccions del Cadastre d'Urbana elaborat en els anys 80.

També cal aclarir que segons el Pla Parcial de 1968 per la banda nord no hi havia cap zona verda, sinó que es consolidà posteriorment. El pas de vianans o l'escorredor d'aigües tampoc no estava contemplat en el Pla Parcial.

Punt núm. 3. Es corretgeix el plànol 3.0 segons el P.E.R.I. el 3.2.a, on consta d'acord amb la seva escriptura una sola parcel·la de 3.246.57 m² i també a la part escrita.

Punt núm. 4. Al ser una sola parcel·la i a petició de vostès, s'elimina el trog de claveguera comú que passa per dins de la seva finca i es corretgeix el plànol 3.4.a.

Punt núm. 5. Les cotes assignades en el plànol xarxa pendent de clavegueres és correcta, però el que manca es que entre la cota 800 i 790 hi ha una esquena d'ase. Quan es redactarà el corresponent Projecte d'Urbanització es comprovaran les rasants més detalladament, correctint les possibles variacions.

Moià, 2 de juny de 1993

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

L'al·legació amb el registre d'entrada núm. 1128 de data 23 de setembre de 1992, al Pla Especial de Reforma Interior de Montvi de Baix, presentada pel Sr. FAUSTO FERNÁNDEZ GÓMEZ amb domicili a Martorelles a la plaça del Vallès núm. 2 s'estima en la seva totalitat.

La parcel·la núm. 18 M-4 qualificada (pel P.E.R.I.) d'Equipament Esportiu segons el plànol 3.2.b Zonificació i en el punt 1.8. aquesta parcel·la està inclosa en la llista que cal comprar i expropiar, amb la particularitat que el Propietari era Jofero, S.A. i en l'actualitat és el Sr. Fausto Fernández i Gómez.

El motiu de canvi de qualificació urbanística de Ciutat Jardí a Equipaments Esportius, és l'article 6.2. de la llei 24/1991 de 29 de novembre de l'habitatge que diu textualment " Els habitatges no es poden situar en indrets exposats a accions devastadores, ... que generin o puguin generar tant els agents naturals com les instal·lacions existents i les activitats que s'hi desenvolupin llevat que s'adoptin les mesures correctores o protectores adequades" .

Per tant el carrer d'Ager al estar urbanitzat a sobre del llit del torrent i a la part final és un terreny susceptible d'inundacions fet que queda palès amb la desaparició pràcticament del carrer, arrencant vorades, i inexistència de paviment.

Atès que el propietari actual, abans Jofero, S.A. està disposat a renunciar a la possibilitat d'edificar ja que és propietari de la parcel·la 11 M-4 que llinda amb l'interior i està situada en una cota superior, poguent edificar en aquesta l'habitatge i deixar la parcel·la 18 M-4 com a Zona Verda Privada.

Es pot acceptar l'al·legació signant el corresponent Conveni Urbanístic i fer una nota marginal en el Registre de la Propietat on consti que la parcel·la 18 M-4 amb referència cadastral 46.14.626 no és edificable.

Moià, 2 de juny de 1993

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

L'al·legació amb registre d'entrada núm. 1146 de data 26 de setembre de 1992, al Pla Especial de Reforma Interior de Montví de Baix, presentada pels senyors MAXIMINO TORRALBO I NAVARRO, JOSE FERNANDEZ I FORCADELL, M. ASUNCIÓN PALLARES I SOLÉ, MARTIN RIBAS I PANELLA, PILAR BELAS I ABELLA, MIGUEL RAMOS I OTERO, s'estima en part pels motius següents:

La seva proposta de delimitar Unitats d'Actuació està d'acord amb la REFOSA d'1/90, però el document que la defineix en el cas de sòl urbà (classificació de que gaudeix la zona de Montví) es un Pla Especial de Reforma Interior, "P.E.R.I." d'acord amb l'article 35 del Decret Legislatiu 1/1990, que és el que s'ha aprovat inicialment el 30 de juliol de 1992.

El projecte d'Urbanització que es redactarà posteriorment desenvoluparà i detallarà amb tots els detalls corresponents a les obres a realitzar.

En el punt 1.8 Expropiacions; Estan definides les parcel·les a expropiar del Sector A-1; En el punt 6.1. estan valorades.

Que en el sector A-1 el fet que les parcel·les a expropiar siguin menys nombroses no treu que el repartiment de càrregues sigui en funció de la superfície de la parcel·la.

Les dotacions i les obres d'Urbanització s'han de construir pel total d'habitatges susceptibles d'esser edificats, no pels construïts en l'actualitat.

El Projecte d'Urbanització és el que decidirà si s'ha de substituir el clavegueram i si s'ha d'aglomerar tot el carrer o tan sols una part.

El fet de que alguns propietaris ho siguin de dues parcel·les, edificant-ne només una i utilitzant l'altre com a jardí no vol dir que aquesta parcel·la avui dedicada a jardí, demà pugui ser venuda i edificada, necessitant en aquest cas tots els serveis. En el Projecte d'Urbanització, tal com Vds. observeu, s'estudiaran molt més detingudament totes les xarxes de serveis, decidint en funció d'un estudi més acurat quines són necessàries i quines no. De totes maneres prenem nota dels apunts que fan sobre la situació real de la Urbanització de l'Av. de Lluís Companys (abans Av. de Moià).

El repartiment de les despeses a efectuar per cada propietari es definirà en un Projecte de Reparcel·lació que es redactarà posteriorment.

El punt 5.1. Defineix les etapes i la seva durada aproximada.

Moià, 2 de juny del 1993



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MD

L'al·legació amb registre d'entrada núm. 1150 de data 28 de setembre de 1992, al Pla Especial de Reforma Interior de Montví de Baix, presentada pel senyor FERNANDO IZQUIERDO I RODRÍGUEZ, resident a Barcelona en el carrer Manuel de Falla núm. 22, 1èr 3a, es desestimada pels motius següents:

Les despeses que ocasioni el desenvolupament del P.E.R.I. de Montví de Baix han de ser sufragades pels propietaris dels terrenys afectats, segons l'article 170 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol "Refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística".

Art. 170

- 1 Els propietaris dels terrenys afectats per una actuació urbanística estan subjectes al compliment de les càrregues següents:

- a) Efectuar les cessions de terrenys que s'estableixen en aquesta Llei.
- b) Sufragar les despeses de la urbanització.

De totes maneres creiem oportuna la seva observació sobre el pas de vehicles pesats pels carrers de la urbanització, i per tant estudiarem la possibilitat de restringir el pas d'aquests vehicles per la urbanització.



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

L'al·legació amb registre d'entrada nòm. 1165 de data 29 de setembre de 1992, al Pla Especial de Reforma Interior de Montví de Baix presentada pels Srs. JOSE M. CASAS I NOGUE-DEBAT I ANA MARIA MASFERRER I ANDREU, amb domicili a Barcelona a l'Avinguda de Madrid nòm. 85, és desestima pels següents motius:

El Promotor de l'Urbanització de Montví de Baix no va arribar mai a cedir les obres d'Urbanització a l'Ajuntament de Moià, entre d'altres coses perquè encara no estaven del tot acabades. En tant no es signa una recepció provisional i/o definitiva l'Ajuntament no s'ha de fer càrrec del manteniment i conservació. Per tant al morir el Promotor i els Hereus a renunciar a l'herència els propietaris de les parcel·les són els que subsidiàriament haurien d'haver fet el manteniment i conservació de les obres d'urbanització.

El punt 3.3.2.6. de la Memòria Justificativa del Pla General, aprovat definitivament 31 de maig de 1983, ja veia la necessitat de constitució d'una Entitat de Conservació regulada en l'article 2.5.3. del Reglament de Gestió Urbanística, que no es va arribar a constituir mai, perquè els propietaris no es van arribar a posar-se d'acord.

Les despeses que ocasioni el desenvolupament del P.E.-R.I. de Montví de Baix, han de ser sufragades pels propietaris dels terrenys afectats, segons l'article 170 del Decret Legislatiu 1/1990.

- a) Efectuar les cessions de terrenys que s'estableixen en aquesta Llei.
- b) Sufragar les despeses pendents d'Urbanització.

De totes maneres creiem oportuna la seva observació, sobre el pas de vehicles pesats a través de la Urbanització i per tant s'eludirà la possibilitat de restringir el pas de vehicles com els autocars per fora de la Urbanització.

Moià, 2 de juny de 1993

L'al·legació amb registre d'entrada núm. 1166 de data 29 de setembre de 1992, al Pla Especial de Reforma Interior de Montví de Baix presentada pel Sr. ANGEL IZQUIERDO I RODRÍGUEZ i Sra. JOSEFINA FONT I ARMENDÀRIZ, amb domicili a Barcelona al carrer Felip II núm. 186 2n 2a, es desestima pels següents motius:

El promotor de la Urbanització de Montví de Baix no va arribar a cedir les obres d'Urbanització a l'Ajuntament de Moià, entre altres coses, perquè encara no estaven del tot acabades, encara que vostés diuen que el carrer de la Creu estava pavimentat amb el seu encintat però mancava part de la xarxa d'aigua, canonades i dipòsit, la xarxa de sanejament en la seva totalitat entre d'altres. Per tant no s'arribà a signar-se mai una recepció de les obres, i per tant no s'ha iniciat per part de l'Ajuntament el manteniment.

Les despeses que ocasioni el desenvolupament del P.E.-R.I. de Montví de Baix, han de ser sufragades pels propietaris dels terrenys afectats, segons l'article 170 del Decret Legislatiu 1/1990.

- a) Efectuar les cessions de terrenys que s'estableixen en aquesta Llei.
- b) Sufragar les despeses pendents d'Urbanització.

De totes maneres creiem oportuna la seva observació, sobre el pas de vehicles pesats a través de la Urbanització i per tant s'eludirà la possibilitat de restringir el pas de vehicles com els autocars per fora de la Urbanització.

Moià, 2 de juny de 1993



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

L'al·legació amb registre d'entrada núm. 1190 de data 20 de setembre de 1992 al Pla Especial de Reforma Interior de Montvi de Baix presentada per la Sra. MARIA CARMEN RUIZ I RODRIGUEZ, resident a Barcelona al carrer Marqués de Sta. Ana, 8 2n 1a, es desestima pels següents motius:

1a La Urbanització de Montvi de Baix no fou executada fa anys, ja que tal com veste diu el Pla Parcial es va aprovar definitivament el 23 de gener de 1968 per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Barcelona, però les obres d'Urbanització encara no estan acabades i les Cessions encara no estan del tot fetes, es a dir no existeix acta de recepció de les obres d'Urbanització.

2n Els propietaris de les parcel·les subsidiàriament són el que ha de sufragar les càrregues derivades dels compromisos del Promotor, art. 130 del Decret Legislatiu 1/90. Caldra doncs que s'acabin les obres d'Urbanització d'acord amb la Normativa actual per poguer-les cedir a l'Ajuntament i acabar de fer les cessions pendents. Per dur a terme això i repartir càrregues justament cal redactar el Projecte de Reparcel·lació sinó no resultaria suficientment equitativa les càrregues.

3è Pel pagament de les quotes, el Projecte de Reparcel·lació les deixarà ben definides. No obstant en l'Assemblea de Parcel·listes de Montvi de juliol de 1992, ja es va avançar els passos efectuats per un millor finançament.

Els propietaris que van comprar una parcel·la en Zona Verda van pagar el mateix preu que una que no ho era i per tant caldrà que tots els propietaris solidàriament assumeixin el cost de les expropiacions.

4t Tot que diu veste és correcte però com encara no s'ha realitzat la Cessió, el manteniment es a càrrec del Promotor i subsidiàriament dels propietaris.

5è Les obres d'Urbanització pendents no es pot repercutir tan sols sobre els propietaris que no l'haguessin pagada perquè no en hi han, ja que tothom ha comprat amb els serveis construïts.

6è L'Ajuntament de Moià no ha de participar en els costos previstos ja que els terrenys s'han de cedir urbanitzats.

Moià, 2 de juny de 1993



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

L'al·legació amb registre d'entrada núm. 1201 de data 2 d'octubre de 1992, al Pla Especial de Reforma Interior de Montvi de Baix, presentada pel senyor JOSÉ M. PUGÉS I ALLENDE, resident a Barcelona al carrer Calatrava, núm 51-53, 4art 2a, es desestimada pels motius següents:

Les seves parcel·les estan incloses en l'àmbit del Pla Especial de Reforma Interior de Montvi de Baix, en el polígon A-1 per tant, el fet de tenir voreres no l'exclou de la seva participació.

Pel que fa al clavegueram, hi ha un clavegueró de Ø 300 que passa per la voravia a molt poca profunditat per aigües residuals sense pous de registre. Aquest clavegueró l'anat construïnt cada propietari al seu front de parcel·la. Aquest clavegueró no admet passar cap servei més per la voravia i no admet colocar-hi les aigües pluvials donada la seva petita secció, es per això que s'ha de construir una claveguera pel centre del carrer per aigües pluvials i residuals tal com està grafiat en el plànol 3.4.a.

Les despeses que ocasioni el desenvolupament del P.E.-R.I. van a càrrec dels propietaris dels terrenys afectats, segons l'article 170 del Decret Legislatiu 1/1990 de 12 de juliol "Refosa de textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística", que textualment diu:

- i Els propietaris dels terrenys afectats per una actuació urbanística estan subjectes al compliment de les càrregues següents;

a) Efectuar les cessions de terrenys que s'estableixen en aquesta Llei,

b) Sufragar les despeses de la urbanització.

Moià, 2 de juny de 1993



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

L'al·legació amb registre d'entrada 551 de data 31 de març de 1993 al Pla Especial de Reforma Interior de Montvi de Baix presentada pels Srs. DIEGO SANTAELLA I TORO i 34 persones més, dels que hi ha 12 persones que no s'ha pogut saber de quina parcel·la són propietaris, ja sigui per signatura il·legible, ja sigui perquè no consten com a titulars; resident a Barcelona, al carrer Gran de Sant Andreu, 386 1r 2a s'estima en part alguna proposta.

Punt 1r i 2n. La proposta de dividir l'execució del P.E.R.I. en dues fases de cinc anys en amb l'aclariment de que la 1a comprèn les obres de sanejament asfaltat, xarxa d'aigua potable i enllumenat públic en els carrers que encara no ho tenen. És operativament parlant inviable ja que significa fer un Projecte de Reparcel·lació de 733 parcel·les a la vegada que no s'arribaria a aprovar mai. És més realista la divisió en quatre polígons tal com diu el P.E.R.I. i via gestioanda pel complexos que són. També es absurd fer la xarxa d'enllumenat públic en els carrers que encara no la tenen i no refer l'existent en que hi ha molts punts de llum, que no s'encenen per caiguda de tensió. Cal fer dos centres de transformació per racionalitzar els ciurcuïts d'enllumenat. Fer obres de sanejament i no fer la depuradora no té cap mena de sentit, com tampoc pavimentar i no fer enllagos. Per tant les obres s'han de fer per sectors i complertes.

Punt 3. Les despeses de l'expropiació i les despeses de la Urbanització van lligades i es repartiran segons defineixi el Projecte de Reparcel·lació i tot això està regulat. En el títol III del Reglament de Gestió Urbanística: Els exedents de l'expropiació si hi ha es re-vertiran en la Urbanització.

Punt 4. El pagament anticipats de les quantitats a compte de les despeses de les obres d'Urbanització té l'import corresponent a les inversions a realitzar en els sis mesos següents i així successivament, article 189 del Reglament de Gestió.

Moià, 2 de juny de 1993

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

L'al·legació amb registre d'entrada núm. 599 de data 5 d'abril de 1993, al Pla Especial de Reforma Interior de Montvi de Baix presentada pel Sr. LLUÍS CABOT I DIAZ, resident a l'Hospitalet de Llobregat, a la Rambla de la Marina núm. 333 és desestimada pels motius següents:

El dret d'accés rodat a la seva parcel·la 48.14.111 i altres de la Carretera BP-4313 l'ha denegat el Servei d'Obres Públiques de la Diputació de Barcelona en l'informe de 14 de desembre de 1992.

La solució de construir un accés a partir del carrer de Caselles no és viable ja que en la parcel·la 48.14.115 hi ha construïda una pista de tennis.

Per tant el carrer d'accés tindria que començar en el carrer de Santa Beatriu i afectar a la parcel·la 48.14.-120 que té propietari i la té qualificada de Ciutat Jardí Extensiva.

Una vegada passada dita parcel·la afectaria a la parcel·la del Sr. Cabot i passaria a la banda est de les parcel·les 48.14.112, 13, 14 entre la línia d'edificació i la carretera disminuint la seva superfície.

El problema està que aquestes parcel·les esdevindrien no edificables ja que no complirien el paràmetre de superfície mínima que és de 800 m² en la Zonificació de Ciutat Jardí Extensiva, perquè les parcel·les 48.14.112, 48.14.113, 48.14.114, 48.14.120, tenen una superfície actual de 800 m², 820 m², 1056 m² i 818 m² respectivament.

Per tant el cost de l'expropiació de terrenys, el cost d'urbanitzar i el cost de la reparcel·lació es molt superior al cost de compra de 4 parcel·les a la mateixa urbanització.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Moià, 2 de juny de 1993

1.2 UNITAT D'ACTUACIÓ A MONTVI DE BAIX

1.2.1. UNITAT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA A1.

Aquesta Unitat està constituïda pels terrenys de sòl urbà de la vessant sud de la costa de la Creu essent la majoria parcel·les que donen a l'Avinguda Lluís Companys, Carrer del Montseny, Carrer de la Creu, Carrer de la Verge de Montserrat, Carrer de la Sardanes, Carrer Orriols i carrer de Sta. Elena i delimitada en el plànols 3.1.a. amb el nom U.A.U-A1.

D A D E S

Superfície aproximada: 260.265.00 m²

Núm. de propietaris: 140

Núm. de parcel·les edificables: 221

Grau de consolidació: Els terrenys es troben urbanitzats, encare que manquen serveis, manquen cessions i refer serveis i obres deteriorades.

Zonificació: Ciutat Jardí Extensiva-Comercial.

Cessió en la seva totalitat de: Vialitat.
Espais lliures de domini i ús públic.
Escales de vianants.
Serveis tècnics.

Pendent de reparcel·lació: Sí

Objectius de la Delimitació: Obtenir les cessions corresponents i fer les obres pendents d'urbanització i repercutir els costos.

Compensació entre U.A.U.: No

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

NOTA núm. 1

Nombre de registre i nombre de parcel·les.

En el llistat adjunt hi ha una diferència entre en nombre de Registres 225 i el nombre de parcel·les 221.

Els motius són els següents

Dins el llistat hi ha quatre registres que el Cadastre els ha otorgat nombre de parcel·la i el P.E.R.I. les qualifica de Serveis Tècnics o Zona de Lliure de Domini i ús Públic.

Parcel·la de la Creu 36 - Zona Lliure de Domini i ús Públic.

Parcel·la Sta. Elena 42 - Serveis Tècnics.

Parcel·la Sta. Elena 44 - " "

Parcel·la Orriols 29 - " "

NOTA NÚM. 2

Superfície de les parcel·les

La superfície inicial que s'ha otorgat a cada parcel·la ha estat la del cadastre i alguna ha pogut ser rectificada gràcies a l'escriptura.

Quan es redacti el corresponent Projecte de Reparcel·lació caldrà verificar les superfícies de les parcel·les.

Els registres corresponents a la U.A.U. A1. estan en l'Annex núm. 1.



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

1.2.2. UNITAT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA B1.

Aquesta Unitat està constituïda pels terrenys de sòl urbà al voltant de la Masia de Montvi ara hostal-restaurant de Montvi, comprenen les parcel·les dels següents carrers: Carrer de Tarragona, Avinguda del Apostol Santiago, Carrer Dramaturg Pitarra, Carrer de Monturiol, Carrer d'Enric Borràs, Plaça de la Infància, Av. de Sta. Anna, Carrer de Menorca, Carrer de la Font, Carrer de Salvador Dalí, Carrer d'Ager, part del carrer de l'Escorial i part de la Carretera del l'Estany BP-4313 i delimitada en el plànols 3 i.b. amb el nom U.A.U-B1.

D A D E S

Superfície aproximada: 274.531,37 m²

Núm. de propietaris: 165

Núm. de parcel·les edificables: 173

Grau de consolidació: Els terrenys es troben parcialment urbanitzats, encara que manquen serveis, manquen cessions i refer serveis i obres deteriorades. (carrer d'Ager no existeix).

Zonificació: Ciutat Jardí Extensiva-Comercial - Eixample Intensitat II.

Cessió en la seva totalitat de: Vialitat.
Espais lliures de domini i ús públic.
Escales de vianants.
Serveis tècnics.

Pendent de reparcel·lació: Sí

Objectius de la Delimitació: Crear un àmbit coherent i amb possibilitats de completar les obres d'urbanització

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

pendents, obtenir les cessions i repercutir els costos.

Compensació entre U.A.U.: Sí (B1-B2-B3)

NOTA núm. 1

Nombre de registre i nombre de parcel·les.

En el llistat adjunt hi ha una diferència entre en nombre de Registres 254 i el nombre de parcel·les 173.

Els motius són els següents

En els apartaments del Montseny hi ha 31 propietaris en règim de Propietat Horitzontal i cal que s'adjudiquin les parcel·les del voltant de l'edifici que consta en un altre registre i 12 parkings que consten en 12 registres.

La caseta de l'enllumenat públic i el parking amb núm. 48.11.826 són serveis tècnics i consten com a 2 registres.

Els 12 parkings restants formen part de la parcel·la comercial amb núm. 48.11.802.

Parcel·la Salvador Dalí 14-18-20 Serveis Tècnics
- 3 registres.

Parcel·la D'Ager 3 i 5 Serveis Tècnics
- 2 registres.

Parcel·la D'Ager 7 a la 27 Zona lliure de domini i ús públic
- 11 registres.

Parcel·la D'Ager 6 a la 22 Zona esportiva
- 9 registres.

R E S U M

170	Registres	parcel·les edificables de Ciutat Jardí extensiva	170
7	"	Serveis Tècnics	-
11	"	Zona lliure de domini i ús públic	-
9	"	Zona Esportiva	-
1	"	parcel·la edificable comercial (Hostal)	1
12	"	que formen la parcel·la edificable comercial	1
44	"	que formen la parcel·la edificable Eixample Intensitat II	1

254 Registres

Parcel·les 173

NOTA NÚM. 2
Superfície de les parcel·les

La superfície inicial que s'ha otorgat a cada parcel·la ha estat la del cadastre i alguna ha pogut ser rectificada gràcies a l'escriptura.

Quan es redacti el corresponent Projecte de Reparcel·lació caldrà verificar les superfícies de les parcel·les.

Els registres corresponents a la U.A.U. A1. estan en l'Annex núm. 2



1.2.3. UNITAT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA B2.

Aquesta Unitat està constituïda pels terrenys de sòl urbà de forma longitudinal i exteriors del tram central és discontinua, comprenen les parcel·les dels següents carrers: Carrer de Califòrnia, Carrer dels Angels, Carrer de Vilalta, Carrer de la Immaculada Concepció, Carrer de Caselles, i part del Carrer de Sta. Beatriu i part de la Carretera del l'Estany BP-4313 i delimitada en el plànols 3 i.b. amb el nom U.A.U-B2.

D A D E S

Superfície aproximada: 174.172,00 m²

Núm. de propietaris: 103

Núm. de parcel·les edificables: 138

Grau de consolidació: Els terrenys es troben parcialment urbanitzats, encare que manquen serveis, manquen cessions i refer serveis i obres deteriorades.

Zonificació: Ciutat Jardí Extensiva.

Cessió en la seva totalitat de: Vialitat.
Espais lliures de domini i ús públic.
Escales de vianants.

Pendent de reparcel·lació: Sí

Objectius de la Delimitació: La delimitació discontinua bé donada per la morfologia de la Vall, superfície de les altres Unitats d'Actuació Urbanístiques, coherència per poguer completar les obres d'urbabitxació i repercutir els costos.



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIA

Compensació entre U.A.U.: Sí (B1-B2-B3)

NOTA núm. 1

Nombre de registre i nombre de parcel·les.

En el llistat adjunt hi ha una diferència entre en nombre de Registres 141 i el nombre de parcel·les 138.

Els motius són els següents

Aquesta diferència és deguda a que tres parcel·les es recalifiquen a Zona Verda.

NOTA NÚM. 2

Superfície de les parcel·les

La superfície inicial que s'ha otorgat a cada parcel·la ha estat la del cadastre i alguna ha pogut ser rectificada gràcies a l'escriptura.

Quan es redacti el corresponent Projecte de Reparcel·lació caldrà verificar les superfícies de les parcel·les.

Els registres corresponents a la U.A.U. A1. estan en l'Annex núm. 3



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

1.2.4. UNITAT D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA B3.

Aquesta Unitat està constituïda pels terrenys de sòl urbà situats al'extrem nord de la urbanització i al fons de la Vall, comprenen les parcel·les dels següents carrers: Carrer de l'Ecorial en part, Carrer de Sta. Beatriu en part, Carrer d'Andorra, Plaça de Balaguer, Carrer de la Mare de Deu de la Mercé, Carrer de la Conca de Tremp, Carrer de Monsec, Carretera del l'Estany BP-4313, Carrer de la Immaculada Concepció i delimitada en el plànols 3 i.b. amb el nom U.A.U-B3.

D A D E S

Superfície aproximada:	216.569.04 m ²
Núm. de propietaris:	131
Núm. de parcel·les edificables:	181
Grau de consolidació:	Els terrenys es troben urbanitzats, encara que manquen serveis, manquen cessions i refer serveis i obres deteriorades.
Zonificació:	Ciutat Jardí Extensiva.
Cessió en la seva totalitat de:	Vialitat. Espais lliures de domini i ús públic. Escales de vianants. Serveis tècnics.
Pendent de reparcel·lació:	Sí
Objectius de la Delimitació:	Crear un àmbit coherent i amb possibilitats de completar les obres d'urbanització pendents, com clavegueres i dipòsit, obtenir les cessions i repercutir els costos.

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

Compensació entre U.A.U.: Sí (B1-B2-B3)

NOTA núm. 1

Nombre de registre i nombre de parcel·les.

En el llistat adjunt hi ha una diferència entre en nombre de Registres 191 i el nombre de parcel·les 181.

Els motius són els següents

Aquesta diferència és deguda a que hi ha 9 registres qualificats de Zona Verda i n'hi ha 1 de Serveis Tècnics.

P. M.de Deu de la Mercé	- 53	Serveis tècnics				
P. M.de Deu de la Mercé	- 31	Z.lliure de d.i ús públic				
P. del Monsec	- 10	"	"	"	"	"
P.de l'Escorial	- 61	"	"	"	"	"
P.de l'Escorial	- 63	"	"	"	"	"
P.de l'Escorial	- 65	"	"	"	"	"
P.de l'Escorial	- 52	"	"	"	"	"
P.de Sta. Beatriu	- 47	"	"	"	"	"
P.de Sta. Beatriu	- 49	"	"	"	"	"
P.de Sta. Beatriu	- 51	"	"	"	"	"

NOTA NÚM. 2.

Superfície de les parcel·les

La superfície inicial que s'ha otorgat a cada parcel·la ha estat la del cadastre i alguna ha pogut ser rectificadada gràcies a l'escriptura.

Quan es redacti el corresponent Projecte de Reparcel·lació caldrà verificar les supercícies de les parçe·les.

Els registres corresponents a la U.A.U. A1. estan en l'Annex núm. 4

4. ORDENANCES: DOCUMENT NÚM 4

4.1. PARÀMETRES D'ORDENACIÓ

Els paràmetres d'ordenació de ciutat jardí extensiva, equipament comercial, estan inclosos en el títol V i títol VI de les ordenances reguladores del Pla Parcial d'Ordenació de Montví de Baix de 1968. Es completa l'Art. 4 i l'Art. 32, i es modifica l'Art. 5.

Art. 4 PETICIÓ DE LLICÈNCIA

A)...

B) No s'otorgarà cap licència de moviment de terres si no va acompanyat d'un projecte per edificar un habitatge unifamiliar, evitant així l'erosió del territori.

C) Cal aportar l'Escriptura de la parcel·la Registrada o documentació que acrediti fefaentment la propietat.

Art. 5 PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ: DOCUMENTACIÓ.

Aquest article queda totalment modificat de la següent manera:

A) El Projecte d'Obres ha d'estar redactat per Tècnic competent d'acord amb la Normativa vigent i visat pel Col·legi corresponent.

B) Caldrà presentar Plànol Topogràfic a escala 1:200 de la parcel·la per poder fer qualsevol tipus d'obra nova. Aquest ha de tenir grafiats els arbres, existents, accidents del terreny, corbes de nivell cada metre, fites i vorades existents, amplada del carrer, instal·lacions existents. Caldrà que la parcel·la estigui referenciada a algun element construït estable exterior.

C) Caldrà presentar un plànol d'ajardinament del solar.

D) Caldrà preveure en Projecte Bàsic canalitzacions soterrades de telèfon, i baixa tensió desde la tanca de la parcel·la a la vivenda.

Art. 24 CONDICIONS DE VOLUM SUPERFICIA MÍNIMA DE LA PARCEL·LA

La superfície mínima és de 800 m²

1. Aquelles parcel·les que no assoleixin la parcel·la mínima de de 800 m² podran ésser edificables però tenint en compte que el seu índex d'edificabilitat net minvarà proporcionalment al que manqui per assolir-la.

Art. 32 CONDICIONS DE VOLUM: TANQUES I MODIFICACIÓ TOPOGRÀFICA DEL SOLAR.

A)...

2B) Les tanques podran superar l'alçada de 0.40 m de material opac fins un màxim de 2,00 m (dos metres) en el cas que el front del terreny natural estigui 1.0 m per sobre de la rasant del carrer. El coronament es resoldrà mitjançant una jardinera i un talus màxim de 45. de pendent.

En el cas necessari d'un desnivell superior, es podrà aixecar un segon mur de contenció de 1,40 m. d'alçada com a màxim i una inclinació del 15%. Aquest, s'iniciarà a 25 cm. del trasdós del primer mur. La jardinera creada ha de permetre el creixement de plantes, enmascarant els murs.

A continuació s'adjunten les ordenances de ciutat Jardí Extensiva i Eixample Intensitat II.



PLAN PARCIAL DE ORDENACION DE "MOMBI DE BAIX"

ORDENANZAS REGULADORAS DEL USO Y EDIFICACION DE LOS TERRENOS

TITULO I. NORMAS GENERALES

Artículo 1º.- Ambito de aplicación

Las presentes Ordenanzas reguladoras de la Urbanización "Mombí de Baix" son de aplicación en los terrenos integrados dentro de la misma, y en consecuencia sus titulares se verán obligados por ellas en todo cuanto estas regulen.

Artículo 2º.- Dichas Ordenanzas se adaptan y constituyen un complemento a cuantas disposiciones de ámbito nacional, provincial o municipal sobre uso del suelo y edificación sean aplica**bles** a los citados terrenos, y en especial a la Ley de 12 de Mayo de 1956 sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, a las Normas del Plan General de Ordenación de la Provincia de Barcelona y a las Normas del Plan General de Ordenación Urbana del Municipio de Moyá, teniendo además estas disposiciones carácter supletorio para todo aquello que no esté reglamentado en el presente articulado:

TITULO II. CONDICIONES GENERALES PARA LA TRAMITACION DE LICENCIA DE OBRA

Artículo 3º.- Obtención de licencia

Será necesario el permiso del promotor para la ejecución y realización de toda obra que altere la configuración del terreno y del subsuelo, obras de nueva planta, modificación, ampliación reforma, restauración o disminución de las ya existentes, tanto para los edificios principales y



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

auxiliares, como para la separación y deslinde de edificios y parcelas, con total independencia de los permisos que deban necesitarse de los organismos legales.

Artículo 4º.- Petición de permiso

En el permiso será considerado como pedido en el momento que se entreguen al promotor, la totalidad de los documentos y proyectos que deban acompañar a la petición de permiso, cuyo contenido se determina en el artículo siguiente.

Artículo 5º.- Proyecto de construcción

En el proyecto de construcción deberá constar los planos y memoria. Los planos de las plantas, fachadas y secciones se dibujarán a escala 1/50 o 1/100 y a escala mayor cualquier otro detalle que sea necesario para su fácil examen y comprobación relativa al cumplimiento de todas y cada una de las disposiciones que contienen las presentes Ordenanzas.

Se complementarán estos datos con la indicación de las superficies de nueva construcción, ampliación y reforma y además con cualquier dato que sea necesario con arreglo a las disposiciones vigentes.

La memoria hará referencia a aquellos datos que no puedan representarse numérica y gráficamente en los planos.

Se indicará también el presupuesto aproximado de las obras a realizar.

En los citados planos se dibujará a escala 1/500 o excepcionalmente a escala más reducida, el emplazamiento del lugar donde se realizan las obras y se acotarán en el mismo, las distancias a la vía pública más corta y alineacio-

nes oficiales, debiéndose indicar también la orientación. Asimismo en la presentación del proyecto debe constar el técnico legalmente competente, que designado por el propietario, deba dirigir la obra.

Artículo 6º.- Otorgación de permiso

El promotor deberá dar respuesta a la pretensión tanto si la aprueba como si la deniega, en el plazo máximo de 20 días laborables desde el momento fijado en el artículo 4º.

Artículo 7º.- Caducidad del permiso

Se entenderá caducado el permiso cuando no empezaran las obras al año de concebido o si se interrumpiesen durante medio año. Estos plazos podrán prorrogarse de común acuerdo.

Artículo 8º.- Derecho de inspección de obras

Asimismo el promotor o persona por él delegada tiene el derecho de inspección de las obras que efectúan los propietarios para mayor cumplimiento de estas Ordenanzas y proyectos aprobados.

Artículo 9º.- Validez del proyecto

El permiso sólo es válido para la obra que se fija en el proyecto y que es objeto de petición; cualquier modificación de las condiciones señaladas necesita nueva aprobación.

Artículo 10º.- Modificación del proyecto

Si la modificación de las condiciones ha trascendido a la obra en realización, los trabajos se suspenderán y el propietario quedará obligado a efectuar todas las obras necesarias para que la finca quede en las condiciones fijadas en la licencia.

X Artículo 11º.- Obras sin licencia

Las obras iniciadas sin permiso del promotor serán igualmente suspendidas y el propietario se verá asimismo obligado a demolerlas. Si no produjesen estorbo a los demás propietarios y no afeasen la zona, quedarán paralizadas hasta que se haya obtenido el correspondiente permiso, previo pago de la multa que se fijará.

Artículo 12º.- Terminación de las obras

En toda obra deberá observarse las protecciones de seguridad, tanto para los obreros como para los transeuntes, que establecen los preceptos legales vigentes.

Terminadas las obras se retirarán los andamios y barreras que se hubiesen levantado y se repararán los destrozos que en calles y aceras hubiesen ocasionado las citadas obras.

Artículo 13º.- Obtención de licencia municipal

Las Ordenanzas anteriores incluidas en este título y que hacen referencia a la tramitación de licencia en lo que respecta a las relaciones entre promotor y titular, no excluyen que la necesidad de petición de licencia a los organismos competentes será preceptiva en todos caso.

Artículo 14º.- Procedimiento en el otorgamiento de la licencia oficial

El procedimiento y condiciones se ajustarán al Decreto de 17 de Junio de 1955 sobre Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Artículo 15º.- Competencia en el otorgamiento de la licencia oficial

Será de competencia del Municipio de Moyá, otorgar dichas licencias.

Asimismo dicho municipio tendrá el derecho de ejecución o suspensión de obras u otros usos, así como de inspección urbanística, de acuerdo con el capítulo segundo del título cuarto de la Ley de 12 de Mayo de 1956.

La tramitación de la licencia municipal se regirá, pues, por lo ordenado en el mencionado capítulo 2º del título 4º de la Ley de 12 de Mayo de 1956.

TITULO III. CONDICIONES GENERALES DE USO

Artículo 16º.- Uso de edificación

1. Uso de vivienda
2. Uso de industria
3. Uso Público

Artículo 17º.- Uso de vivienda

Dentro del uso de vivienda y de acuerdo con la distribución establecida en el Plan Parcial, deben considerarse dos categorías:

1. Edificación unifamiliar
2. Edificación Plurifamiliar

Artículo 18º.- Uso de industria

Se prohíbe la ubicación, dentro de los terrenos comprendidos en el presente Plan Parcial, de establecimientos industriales, de acuerdo con la definición que el artículo 20º de las Normas del Plan General de Ordenación de la Provincia de Barcelona da respecto a dichos establecimientos. No se incluye en esta prohibición la instalación de motores propios de usos domésticos o para instalaciones de acondicionamiento de las viviendas, aunque su colocación

y uso colectivo, almacenes, etc., --incluidos en dicho artículo 20º-- deberán ubicarse en la zona comercial, respetando, por tanto, el estatuto de la misma.

Artículo 19º.- Uso de comercio

En el presente Plan Parcial se fijan zonas comerciales de acuerdo con la capacidad de cada polígono. La reserva del suelo efectuada para Centro Comercial impide destinar para dicho uso parcelas y zonas no establecidas como tales. Por tanto queda prohibida la existencia de comercios y almacenes en lugares fuera de los expresamente fijados en la zonificación.

Artículo 20º.- Uso público

Debe considerarse los siguientes grupos de uso público:

1. Residencial
2. Espectáculos
3. Salas de reunión
4. Religioso
5. Cultural
6. Deportivo
7. Benéfico-Sanitario

Dichos usos tendrán efectividad en los sectores y zonas habilitados para ellos, buscando una adecuación entre las características de cada uno de ellos por un lado y su necesidad, localización, carácter especial, etc., por otra.

TITULO IV. ZONIFICACION

Artículo 21º.- División en zonas

De acuerdo con los usos establecidos en el Título II y con el artículo 27º de las Normas del Plan General de Ordena-

ción de la Provincia de Barcelona se establecen en la Urbanización "Mombi de Baix" las siguientes zonas:

- Zona Ciudad-Jardín Extensiva
- Zona Centro Comercial
- Zona de uso público
- Espacios verdes públicos

Artículo 22º.- Ordenanzas particulares de cada zona

Cada zona enumerada en el artículo anterior viene delimitada por las Ordenanzas particulares de cada una de ellas, siendo asimismo vigentes para todas ellas las condiciones de aplicación general establecidas en los títulos I, II, III, y IV de las presentes Ordenanzas.

TÍTULO V. ORDENANZAS DE LA ZONA CIUDAD-JARDIN EXTENSIVA

Artículo 23º.- Tipo de ordenación

La Zona Ciudad-Jardín Extensiva corresponde a edificios aislados de viviendas, rodeados de espacios libres, en forma de jardín privado y con una densidad de vivienda limitada por las condiciones de volumen.

Artículo 24º.- Condiciones de volumen. Superficie mínima de parcela.

La superficie mínima es de 800 m².

Artículo 25º.- Condiciones de volumen. Ocupación máxima.

La ocupación en planta por las edificaciones que tengan carácter principal, no superará como máximo el 20% de la superficie total de la parcela; aún cuando este porcentaje variará en función del declive del terreno y de acuerdo con lo que se cita en el artículo 122º de las normas del Plan General de Ordenación de la Provincia de Barcelona.

Artículo 26º.- Condiciones de volumen. Construcciones auxiliares.

Las edificaciones auxiliares, tales como garajes, lavaderos, vestuarios, porterías, etc., podrán ocupar hasta un 5% de la superficie de la parcela, no incluyéndose dicho porcentaje en el fijado en el artículo 25º.

En ningún caso, la altura de estas edificaciones podrá superar los cuatro metros.

Artículo 27º.- Condiciones de volumen. Destino de las áreas libres.

El porcentaje de parcela no edificada, y por tanto la superficie que reste una vez descontados los porcentajes señalados en los dos artículos precedentes -en el caso de máxima ocupación será un 75%- tendrá el carácter de espacio libre privado.

Artículo 28º.- Condiciones de volumen. Alineaciones y rasantes.

Tanto las alineaciones exteriores como las interiores de las parcelas serán las que quedan definidas en los documentos gráficos del Plan Parcial.

A estos efectos deben considerarse las dos alineaciones exteriores, la oficial de calle y la edificación, definidas en el artículo 3º de las normas del Plan General de Ordenación de la Provincia de Barcelona.

Artículo 29º.- Condiciones de volumen. Separación de edificios.

La separación de las edificaciones a sus respectivos linderos serán como mínimo de 10 m. a la línea oficial de calle y 5 m. a los restantes linderos.

Estos retranqueos son válidos asimismo para las construcciones auxiliares, excepto para los garajes en los casos que señala el artículo 99º de las Normas del Plan General de Ordenación de la Provincia de Barcelona y que dice:

"Las Ordenanzas de los Planos Parciales correspondientes podrán admitir garajes adosados a medianeras siempre que se obligue a decorar dichas paredes como fachadas, siendo preceptivo, no obstante que no invadan la faja inmediata a la alineación oficial de la calle a no ser que se construyan completamente empotrados en el macizo de tierra o cuando la diferencia de alturas entre el nivel del solar y la rasante de la calle lo permita y aconseje".

En el caso de agrupación de parcelas registrarán las mismas distancias a los lindes que resulten de la agrupación.

Artículo 30º.- Condiciones de volumen. Fachada mínima.

Todas las parcelas dispondrán de una fachada mínima igual a 20 m.

Artículo 31º.- Condiciones de volumen. Volumen edificable y altura de edificación.

El volumen máximo edificable será el resultado de aplicar una altura de 8 m. a la superficie máxima edificable.

Las cifras absolutas superiores son de 8.000 m³ para el volumen y de 11 m. para la altura. Esta cota máxima de altura ha de medirse sobre la cota natural del terreno en cada punto.

Artículo 32º.- Condiciones de volumen. Cercas.

Las cercas que pueden establecerse deberán ser de material opaco de una altura máxima de 40 cm. Sin embargo hasta 1,60 m. podrá usarse como material de cercamiento elementos en forma de celosía o setos verdes.

Artículo 33º.- Condiciones de uso. Uso de vivienda.

El uso de vivienda admitido es únicamente el de vivienda unifamiliar.

Artículo 34º.- Condiciones de uso. Uso de industria.

Prohibido, de acuerdo con las Normas Generales dadas en el Título III.

Artículo 35º.- Condiciones de uso. Uso de comercio.

Prohibido, de acuerdo con el artículo 19º de las presentes Ordenanzas.

Artículo 36º.- Condiciones de uso. Uso de garaje.

Se admitirán y dentro del porcentaje fijado a las construcciones auxiliares el uso de garaje de carácter particular y por tanto, al servicio privado de la vivienda; en ningún caso su superficie no excederá a los 100 m², ni su capacidad será superior a cuatro coches.

Artículo 37º.- Condiciones de uso. Uso de las áreas libres.

La superficie de parcelas definida en el artículo 27º de las presentes Ordenanzas, quedará destinado a esparcimiento y reposo de los moradores de las viviendas.

Artículo 38º.- Condiciones de uso. Uso público.

Quedan los usos públicos restringidos a los Centros Sociales y Culturales, a los de esparcimiento, recreo, hostelería, etc., excluyéndose el uso público de espectáculos así como el Benéfico-Sanitario, excepto los Consultorios y Dispensarios. Aunque se recomienda que se ubiquen dichos usos públicos en los lugares reservados para ellos y respetando siempre las limitaciones establecidas en las presentes Ordenanzas.

Artículo 39º.- Condiciones estéticas. Finalidad de las mismas.

Se exige un equilibrio en el uso de los terrenos, de tal modo que, por una decisión estética particular no se pro-

duzca lesión a los intereses de los demás propietarios ni a las condiciones ambientales.

Artículo 40º.- Condiciones estéticas. Normas generales.

Deberá siempre existir una correspondencia entre el interés particular -uso de la parcela por el titular- y la conveniencia general del sector, de tal modo que las edificaciones que resulten estén en consonancia con el carácter de la zona, con el medio geográfico y humano que en ella se incluya, con la esencia de toda Ciudad-Jardín Extensiva, y más concretamente con la finalidad urbanística de la Urbanización.

Artículo 41º.- Condiciones estéticas. Procedimiento.

Para salvaguardar las normas del artículo anterior y para garantizar los derechos de los titulares, los promotores pueden denegar cualquier petición de licencia de obra si la misma por su volumen, composición o materiales a usar, rompiera la armonía de la Urbanización o del paisaje, constituyera extravagancia o resultaran arquetismos sin sentido o impropios en orden a su emplazamiento o utilización.

Artículo 42º.- Condiciones estéticas. Composición estética.

Por lo demás, y una vez cumplidas las presentes Ordenanzas, -y especialmente en lo que se hace referencia en los artículos 39 al 47-, existe libertad de composición arquitectónica.

Artículo 43º.- Condiciones estéticas. Limpieza de fachadas.

Los propietarios de los edificios vendrán obligados a mantener en buen estado de conservación y limpieza las fachadas.

das de los mismos.

Artículo 44º.- Condiciones estéticas. Empleo de materiales.

Deberá cuidarse asimismo el empleo de materiales en el exterior, recomendándose los materiales nobles y revoques.

Artículo 45º.- Condiciones estéticas. Entretienimiento.

Se prevee que los titulares de las parcelas deberán abonar las cantidades que correspondan por los servicios generales de limpieza, conservación y vigilancia de las vías públicas y áreas verdes, ya al Ayuntamiento, ya a la persona concesionaria.

Artículo 46º.- Condiciones estéticas. Otras prohibiciones.

Igualmente queda prohibido la existencia de aquellos elementos -tales como cercas, depósitos, carteles, etc.- que afean visiblemente la estética de la zona.

Artículo 47º.- Condiciones estéticas. Protección de arbolado y vegetación.

Se respetarán al máximo las especies arbóreas existentes, procurando su incremento y reposición, debiéndose cuidar, además, la vegetación en la superficie no ocupada de la parcela.

Artículo 48º.- Condiciones higiénicas. Reglamentación general.

En todas las construcciones a realizar se tendrá en cuenta las "Condiciones higiénicas mínimas de las viviendas" (orden de 29 de febrero de 1944) y a lo que se disponga en las Ordenanzas Municipales y en las demás disposiciones vigentes sobre la materia.

Artículo 49º.- Condiciones higiénicas. Vivienda mínima.

Toda vivienda unifamiliar constará como mínimo de:

-cocina - comedor

-un dormitorio de dos camas

- un aseo completo

debiendo siempre existir una relación entre la capacidad de la vivienda y el número y sexo de los moradores.

Artículo 50º.- Condiciones higiénicas. Dimensiones mínimas de las dependencias.

Las dimensiones mínimas de las dependencias serán:

- Dormitorio de dos camas, 10 m² de superficie y 25 m³ de ubicación.
- Dormitorio de una sola cama, 6 m² de superficie y 15 m³ de ubicación.
- Cuarto de estar, 10 m² de superficie.
- Cocina, 5 m² de superficie.
- Retrete, 1,50 m² de superficie.

Si la cocina y cuarto de estar constituyen una sola pieza, ésta tendrá una dimensión mínima de 14 m².

Artículo 51º.- Condiciones higiénicas. Altura de las habitaciones.

No será la altura útil de las habitaciones menor de 2,20 mts. medidos desde el pavimento al cielo raso.

Artículo 52º.- Condiciones higiénicas. Dimensiones mínimas de paso.

Los pasillos tendrán una anchura mínima de 0,8 mts.

Se exceptúa la parte de pasillo correspondiente a la zona de ingreso cuya anchura mínima será de 1 m.

Artículo 53º.- Condiciones higiénicas. Aguas sucias.

Las aguas negras o sucias procedentes de las viviendas deberán recogerse en tuberías impermeables y ventiladas y ser conducidas por éstas al exterior del inmueble.

Artículo 54º.- Condiciones higiénicas. Fosas sépticas.

Mientras la red más próxima de alcantarillado esté situada a una distancia superior a 50.00 metros, se permitirá la utilización de pozos absorbentes, previa depuración biológica de las mismas, en fosas sépticas, pudiendo dirigirse a la calle las pluviales, por medio de conductos completamente independientes, que desemboquen al arroyo por debajo de la acera.

Dichas fosas, pozos y conductos, deberán suprimirse o inutilizarse en los lugares que existan las correspondientes cloacas a la distancia máxima antes fijada.

Artículo 55º.- Condiciones higiénicas. Sifones.

Todos los vertederos, retretes, lavabos, urinarios, bañeras, etc., que se instalen, irán provistos de sifón registrable.

TITULO VI. ORDENANZAS DE LA ZONA CENTRO COMERCIAL

Artículo 56º.- Definición.

Corresponde esta zona a aquellos polígonos, que vienen localizados en los documentos gráficos del presente Plan Parcial, y en los que es exclusivo el uso comercial y público. Estos Centros Comerciales están en función de las necesidades propias del banco residencial.

Artículo 57º.- Condiciones de volumen. Normas generales.

En todo lo que sea asimilable, serán de aplicación -y en orden a una mayor uniformidad- las condiciones de volumen de la Zona Ciudad-Jardín Extensible.

Artículo 58º.- Condiciones de volumen. Construcciones principales y auxiliares.

Las condiciones sean principales o auxiliares se reunirán en un solo volumen, de tal suerte que estas últimas se acoplen a la edificación principal, existiendo así un todo unitario y evitándose la existencia de varios cuerpos dentro de cada parcela.

Artículo 59º.- Condiciones de volumen. Destino de las áreas libres.

La superficie de parcela, que no esté integrada dentro del volumen descrito en el artículo anterior, no podrá ser ocupada por construcción alguna, convirtiéndose en jardín privado del Centro Comercial.

Artículo 60º.- Condiciones de Volumen. Cercas.

Se recomienda el uso de setos verdes para el cercamiento de las parcelas, de tal suerte que tenga la apariencia de un centro comercial abierto.

Artículo 61º.- Condiciones de uso. Uso comercial.

Es el dicho uso el fundamento de esta zona.

Es uso comercial el relativo a las operaciones de compra venta de artículos, de consumo o a la prestación de servicios.

En cada parcela o agrupación de varias, pueden ubicarse diferentes locales comerciales, siendo esta variante la que se recomienda.

Artículo 62º.- Condiciones de uso. Uso de vivienda.

Se permite la existencia de una vivienda por cada estable-

cimiento comercial.

Artículo 63º.- Condiciones de uso. Uso de industria.

No es admitido en la zona el uso industrial, aunque las industrias de categorías primera -industria artesana o sin molestias para la vivienda- podrán ser toleradas, si no superan la potencia de 1 C.V., la fonía de 45 Decibelios o la superficie de 100 m².

Asimismo podrán tolerarse aquellos motores imprescindibles para el uso comercial.

Artículo 64º.- Condiciones de uso. Uso público.

Dentro de la Zona Comercial, se reservarán zonas en las que podrán instalarse los Usos Públicos descritos en el artículo 20º de las presentes Ordenanzas, especialmente de aquellos que se consideren necesarios de acuerdo con la cuantía de población existente.

La mayoría de ellos se admitirán en locales cerrados.

Artículo 65º.- Condiciones estéticas.

Rigen para la Zona Comercial las mismas que se han determinado para la Ciudad Jardín Extensiva, hechas las oportunas adaptaciones al uso básico -el comercial- de la zona.

Artículo 66º.- Condiciones higiénicas.

Las condiciones higiénicas exigidas en las construcciones de la presente zona, serán las que se dicten en las Normas vigentes para estos edificios y materias.

17

TITULO VII. ORDENANZAS DE LA ZONA VERDE PUBLICA

Artículo 67º.- Definición.

Comprende esta zona los espacios libres con proporción grande de vegetación, destinados a la creación de jardines, parques, arbolado, áreas forestales y otras similares, dedicadas al recreo y esparcimiento de los ciudadanos o a la formación de pantallas de aislamiento entre zonas de usos distintos.

Artículo 68º.- Condiciones de edificación.

En esta zona quedan prohibidas toda clase de edificaciones que puedan desvirtuar su carácter. Se podrán permitir no obstante, las construcciones de usos culturales o recreativos en las zonas públicas siempre que no destruya la unidad de uso de la zona.

TITULO VIII. ORDENANZAS DE ZONAS ESPECIALES. ZONA DEPORTIVA.

Artículo 69º.- Definición.

Comprende aquellos sectores que quedan determinados para instalaciones de uso deportivo y que vienen localizados por los documentos gráficos del presente Plan Parcial.

Artículo 70º.- Condiciones de edificación.

De acuerdo con el artículo anterior se admiten sólo en esta zona las edificaciones necesarias para el desarrollo del fin citado anteriormente.

Artículo 71º.- Condiciones de uso.

Quedan prohibidos todos aquellos usos incompatibles con el Uso Deportivo, pudiendo éste coexistir con el uso de vivienda -viviendas necesarias para el funcionamiento y servicios de las instalaciones deportivas.

Artículo 72º.- Condiciones higiénicas.

Las condiciones higiénicas exigidas en las construcciones de la presente zona, serán las que se dicten en las Normas vigentes para estos edificios y materias.

Artículo 73º.- Condiciones estéticas.

Rigen para la Zona Deportiva, los principios establecidos en las condiciones estéticas para la Ciudad Jardín Extensiva y especialmente los artículos 40º, 41º y 42º de las presentes Ordenanzas.



Sello Decreto 13 Junio 1931
Ley 4 Nov. 1931. Orden 9 Mayo 1946.

COLEGIO OFICIAL DE
ARQUITECTOS
DE CATALUNYA Y BALEARÉS

Barcelona,

28 AGOSTO 1965
RECORRIDO 385329
Por Decreto de 1965

JOSÉ BRUGAL
Y FORTUNY
ARQUITECTO

Mallorca, 301, pral. 2º
(el. 257 93 30 - BARCELONA)

5.2.1.3. Eixample Intensitat II.

Art. 1r.- Tipus d'Ordenació.

Correspon a zones residencials, en les que es propugna un predomini de l'edificació en ordre obert, amb espais ajardinats entre nuclis d'habitatges.

Art. 2n.- Destí de les àrees lliures.

Els espais no ocupats es consideren afectes d'una manera permanent a l'ús d'espai lliure privat i quedaran destinats a esbarjo i repòs dels habitants dels habitatges que hi estan enclavats. Donat el caràcter urbà de la zona, no podran ésser parcel.lats ni venuts amb independència de la totalitat del solar que inclou la construcció bastida.



Art. 3r.- Edificabilitat, alçada i ocupació parcel.la mínima.

L'edificabilitat neta màxima permesa serà de 1,5 m²s/m²s., comptada sobre la superfície total de l'illa o solar. L'alçada màxima serà de 10,50 m., equivalents a planta baixa més dues plantes. L'ocupació en planta de les edificacions a construir, ocuparan com a màxim el 50% de la superfície total de l'illa o solar. La parcel.la mínima per edificar serà de 300 m².

Art.4t.- Separació d'edificis.

La separació dels edificis llandants s'atindrà, com a mínim a les normes següents:

1. A la línia oficial del carrer, una distància igual a la diferència entre la seva alçada i l'amplada d'aquella, amb un mínim de 3 metres.
2. A la resta de llandars, una distància igual a la meitat de la seva alçada.
3. La separació entre edificis d'una mateixa parcel.la serà com a mínim la meitat de l'alça de la major d'ells.

Art. 6è.- Ús d'habitatge.

L'ús d'habitatge queda limitat a la categoria plurifamiliar, en blocs aïllats.

Art. 7è.- Ús industrial.

Prohibit.

Art. 8è.- Ús de comerç.

Admès.

Art. 9è.- Us públic.

S'admetran tots els usos públics amb les seqüents excepcions: l'ús públic d'espectacles únicament en edificis singulars i el benèfic-sanitari, únicament en consultoris i dispensaris.

5.2.1.4. Desenvolupament urbà.



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

5. PLA D'ETAPES I SISTEMA D'ACTUACIÓ: DOCUMENT NÚM 5

5.1 PLA D'ETAPES

Donat el gran nombre de propietaris i el gran volum econòmic que representa aquesta adequació s'ha vist necessari delimitar 4 Unitats d'Actuació per ser operatius.

L'ordre per executar i delimitar els polígons s'ha fet en funció de les seves característiques d'emplaçament, consolidació i urbanització a fer, tenint el següent ordre:

- | | |
|----------|------------|
| 1a ETAPA | U.A.U. B-1 |
| 2a ETAPA | U.A.U. A-1 |
| 3a ETAPA | U.A.U. B-3 |
| 4a ETAPA | U.A.U. B-2 |

Posteriorment a l'aprovació del present document caldrà redactar el projecte d'urbanització i reparcel·lació per U.A.U.

Les obres d'urbanització en cada U.A.U. caldrà fer-les en la seva totalitat.

Es preveu una duració de tres anys per cada etapa, tot i que es podran solapar entre elles.

5.2 SISTEMA D'ACTUACIÓ

L'execució dels quatre Unitats d'Actuació A-1, B-1, B-2 i B-3 i d'acord amb l'article 169 de la Refosa, es realitzarà mitjançant el sistema de COOPERACIÓ.

El sistema de Cooperació ve obligat ja que s'ha demostrat que no es pot constituir una junta o juntes de compensació, donat el gran nombre de propietaris. Es per això, que l'Ajuntament de Moià executarà les obres d'urbanització amb càrrec als propietaris del sòl.

Caldrà també que aportin les cessions obligatòries d'acord amb l'article 182' de la Refosa.

5.3. COMPENSACIÓ ENTRE UNITATS D'ACTUACIÓ

En el anomenat sector B-C del Pla Parcial de 1968 demilitar tres U.A.U. equivalents és del tot impossible. Tot i així s'ha intentat amb la Delimitació del seu àmbit el màxim d'equilibri possible. No obstant, caldrà efectuar una compensació econòmica entre les U.A.U. B1-B2 - B3 per evitar costos diferencials entre els propietaris del Sector.

El desenvolupar-se dates esglaonades les diferències es valoraran segons el I.P.C.

L'Unitat d'Actuació Urbanística A1. no es compensarà amb cap U.A.U.

6. ESTUDI ECONÒMIC I FINANCER: DOCUMENT NQM 6

El present estudi econòmic es per implantació de serveis u execució de les obres d'urbanització pendents així com la compra de terrenys per les cesions.

S'ha determinat el cos aproximat de les obres pendents d'urbanització amb tot un plegat de fórmules empíriques tretes de la pràctica professional. Aquesta valoració orientativa caldrà ser ratificada amb el corresponent projecte d'urbanització.

6.1. Compra de terrenys.

115.035,73 m² x 26,468 x 18 R/pam = 54.805.782.R

6.2. Vialitat pendent

Refer paviment 27.617+71.309 =98.926x3.100=306.670.600.R
 Reparació vorada 1.900+6.239= 8.139x1.300= 10.580.700.R
 Voreres zona públ.1.160+3.144= 4.304x2,800= 12.051.200.R
 Escales 670+2.844= 3.514x5.300= 18.624.200.R
 Interseccions 7 x 14.000.000 = 98.000.000.R

 TOTAL VIALITAT PENDENT..... 445.926.700.R

6.3. Xarxa pendents clavegueres

Canonada per clavegueram,
 inclòs reixes embornals, pous
 excavacions en tapag
 3.400+11.865=15.265x9.000=137.385.000.R
 Depuradora 30.000.000.R

 TOTAL XARXA DE CLAVEGUERAM PENDENT 167.385.000.R

6.4. Xarxa pendent d'aigua

Dipòsit regulador i reserva
 1 de 500 m³ i 2 de 1000.m³ 35.000.000.R
 Canonada pendent inclou p.p.
 de peces i vàlvules
 1.100+15.828=16.928x4,500= 76.176.000.R

 TOTAL XARXA D'AIGUA 111.176.000.R

PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

6.5. Xarxa de baixa tensió.

Construcció de 2 E.T.obra civil	6.000.000.₧
Xarxa d'alta tensió	7.000.000.₧
Serveis afectats	2.700.000.₧

TOTAL XARXA BAIXA TENSÍO 15.000.000.₧

6.6. Refer i acabar la xarxa d'enllumenat públic

Acabar xarxa E.F. i canvi d'aluminària i armaris de mesura i així com introduir el doble fluxe	
Canvi de luminàries	
325. punts x 180.000.₧ =	58.500.000.₧

TOTAL XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC 58.500.000.₧

6.7. Tractament de zones verdes

Ajardinament i mobiliari urbà	
100.675 m ² x 550 ₧/m ² =	55.372.900.₧

TOTAL TRACTAMENT ZONES VERDES 55.372.900.₧

6.8. Senyalització

Partida algada per senyalització i "casilleros" postals	7.000.000.₧
---	-------------

TOTAL SENYALITZACIÓ 7.000.000.₧

6.9. Resum cost de les obres pendents d'urbanització

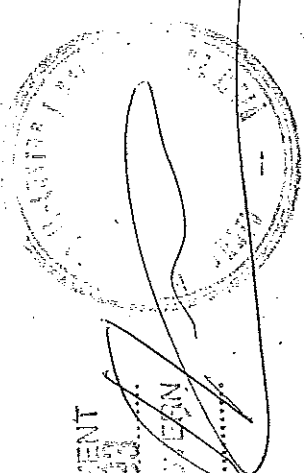
EXPROPIACIÓ DE TERRENYS	54.805.782.₧
VIALITAT PENDENT	445.926.700.₧
XARXA DE CLAVEGUERES	167.385.000.₧
XARXA D'AIGUA	111.176.000.₧
XARXA DE BAIXA TENSÍO	15.700.000.₧
XARXA D'ENLLUMENAT PÚBLIC	58.500.000.₧
TRACTAMENT ZONES VERDES	55.372.900.₧
SENYALITZACIÓ	7.000.000.₧

TOTAL COST OBRES D'URBANITZACIÓ (IVA apart) 915.866.382.₧

Moià, 9 de novembre 1993
Els arquitectes:

Josep Ll. Borina de Trany

Ricard Farrés i Casadesús



APROVAT PEL PLENARI DE L'ASSEMBLEA DE CATALUNYA EN DATA 09 NOV 1993
 INFORMAT FAVORABLEMENT PEL CONSELLER DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES EN DATA 4 FEB. 1994
 La Secretaria de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.



PLA ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR -MONTVI DE BAIX- MOIÀ

ANNEX NÚM. 1
LLISTAT U.A.U. A1



Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Comissió d'Urbanisme de Catalunya

NOM PROPIETARI	NO. ADREÇA CARRER FINCA	NUM. U.A.U.	PBLACIO N_CAD & RUB SUP. P.	TELEFON NOTES	NIF
1 Abad Pascual, Antonio i Altre	1 C/Orrriols, 21 Orrriols	21	A1 08180 Moià 50.01.005 4 E-1	8301210 912.00	13036307
2 Abanco Capdevila, Juan	3 Av.Lluís Companys,6 Av.Lluís Companys	6	A1 08180 Moià 49.99.416 15 F-1	8300693 1135.00	36396812
3 Abanco Capdevila, Juan	3 Av.Lluís Companys,6 N.S.de Montserrat	10	A1 08180 Moià 49.99.405 5 F-1	8300693 570.00	36396812 Es toquen les tres
4 Abanco Capdevila, Juan	3 Av.Lluís Companys,6 Av.Lluís Companys	8	A1 08180 Moià 49.99.417 16 F-1	8300693 847.00	36396812 Es toquen les tres
5 Abanco Costa, Antonio	1 Ctra.de Vic,109 Sè.la N.S.de Montserrat	8	A1 08240 Manresa 49.99.404 4 F-1	8731668 858.00	39294120 Es toquen les tres
6 Abella Valpuesta, Alejandro	1 C/Navarra,17 Orrriols	56	A1 07800 Eivissa 49.03.103 1 B-2	731.00	
7 Aguila Santalucia, Núria	1 C/Bailén, 176 Elena, Sta.	27	A1 08037 Barcelona 47.02.710 29 C-2	2575028 980.00	36876035
8 Alario Gimeno, Felipe i Altre	2 C/Còrsega,374 Creu, de la	16	A1 08037 Barcelona 47.02.731 49 C-2	2573268 729.00	36493035 Junta amb 50 C-2
9 Alario Gimeno, Felipe i Altre	2 C/Còrsega,374 Creu, de la	18	A1 08037 Barcelona 47.02.732 50 C-2	2573268 1319.00	36493035 Junta amb 49 C-2
10 Alavedra Gassol, Daniel i Altre	1 C/Salut,116 Montseny, del	29	A1 08202 Sabadell 48.99.512 21 G-1	7256852 3246.57	38975187 inclou la 48.99.511-22 G-1
11 Alboquers Petitbò, Pere	1 C/N.S.de Montserrat,77 N.S.de Montserrat	27	A1 08180 Moià 50.00.616 -----	8305037 1680.00	39320616 Fora delimitació original
12 Aliseda Requena, Jose i Altre	1 C/Sta.Engràcia,15,2n 3a Av.Lluís Companys	19	A1 08290 Cerdanyola del V. 48.01.809 12 G-1	5802204 938.78	50032656
13 Allende Carmona, Angel	2 C/Farmacèutic Carbonell,18 Creu, de la	34	A1 08003 Barcelona 47.02.740 59 C-2	809.00	37832891
14 Allende Carmona, Angel	2 C/Farmacèutic Carbonell,18 Creu, de la	36	A1 08003 Barcelona 47.02.741 60 C-2	871.00	37832891 Zona verda
15 Anfruns Clara, Lluís i Altre	2 Av.Diagonal,354,3er.4a. N.S.de Montserrat	25	A1 08037 Barcelona 50.00.606 43 D-1	4587888 1083.00	36396532
16 Anfruns Clara, Lluís, i Altre	2 Av.Diagonal,354,3er.4a. N.S.de Montserrat	21	A1 08037 Barcelona 50.00.608 45 D-1	4587888 800.00	36396532
17 Anfruns Serra, Lluís, Ma. ?	1 Av.Diagonal,354,3er.4a. N.S.de Montserrat	16	A1 08037 Barcelona 49.99.408 10 F-1	2974942 801.20	37725001
18 Arigau Bartra, Francsico	1 C/Vilamari,58 Montseny, del	18	A1 08015 Barcelona 47.99.511 10 H-1	676.00	36845358



NOM PROPIETARI	NO. ADREÇA CARRER FINCA	NUM. U.A.U.	PBLACIO N_CAD & RUB SUP. P.	TELEFON NOTES	NIF
19 Arjona Muñoz, Consuelo	1 C/Grupo la Paz, 49 Elena, Sta.	14	08020 Barcelona A1 47.05.016 17 A-2	807.00	
20 Banús López, José	1 C/Montserrat, 47 Creu, de la	30	08140 Caldes de Montbuy A1 47.02.738 56 C-2	8650868 1070.00	36722433
21 Bañon Fernandez, Melquiades	2 C/Benedicto Mateo, 30 Av.Lluís Companys	59	08034 Barcelona A1 48.04.812 6 C-2	2043810 824.00 Junta amb 4 C-2	
22 Bañon Fernandez, Melquiades	2 C/Benedicto Mateo, 30 Av.Lluís Companys	61	08034 Barcelona A1 48.04.811 4 C-2	2043810 616.00 Junta amb 6 C-2	
23 Barat Baques, Baudilio	1 C/S. Mariano, 47 Orriols	10	08840 Viladecans A1 50.00.615 36 D-1	6580098 766.00	36682398
24 Bastons Massó, Emilio	1 C/Praga, 16 Orriols	58	08024 Barcelona A1 47.05.010 23 A-2	2553430 856.00	
25 Bayari Bayari, Bernardino	2 C/Ponent, 75 Elena, Sta.	07	08784 Badalona A1 48.04.805 11 C-2	3875665 1011.00 Junta amb Sardanes, 9	40098404
26 Bayari Bayari, Bernardino	2 C/Ponent, 75 Sardanes, de les	9	08784 Badalona A1 48.04.806 11 C-2	3875665 414.00 Junta amb St Elena, 7	40098404
27 Bernardes Bernat, Segismon i A.	1 C/Martí Julià, 33 Moià, Passatge	4	08240 Manresa A1 49.99.413 8 F-1	8726253 1003.76	39264921
28 Bertolín Gimenez, J.L.	11 C/Bruc, 116, 2n Sardanes, de les	5	08009 Barcelona A1 48.04.808 7 C-2	2074574 0.00 Forma part de Sardanes, 3	37340118
29 Bertolín Gimenez, J.L.	11 C/Bruc, 116, 2n Elena, Sta.	06	08009 Barcelona A1 47.05.013 21 A-2	2074574 647.00	37240118
30 Bertolín Gimenez, J.L.	11 C/Bruc, 116, 2n Elena, Sta.	13	08009 Barcelona A1 48.04.802 16 C-2	2074574 1015.86	37240118
31 Bertolín Gimenez, J.L.	11 C/Bruc, 116, 2n Sardanes, de les	3	08009 Barcelona A1 48.04.809 7 C-2	2074574 1126.11 Su.conjunta amb Sardanes, 5	37240118
32 Bertolín Gimenez, J.L.	11 C/Bruc, 116, 2n Av.Lluís Companys	47	08009 Barcelona A1 47.02.715 20 C-2	2074574 0.00 Forma part 26B C-2	37240118
33 Bertolín Gimenez, J.L.	11 C/Bruc, 116, 2n Elena, Sta.	21	08009 Barcelona A1 47.02.713 26B C-2	2074574 1415.59 Su.conjunta amb 20 C-2	37140118
34 Bertolín Giménez, J.L.	11 C/Bruc, 116, 2n Elena, Sta.	04	08009 Barcelona A1 47.05.012 22 A-2	2074574 851.00	37240118
35 Bertolín Giménez, J.L.	11 C/Bruc, 116, 2n Elena, Sta.	08	08009 Barcelona A1 47.05.014 20 A-2	2074574 752.00	37240118
36 Bertolín Giménez, J.L.	11 C/Bruc, 116, 2n Elena, Sta.	26	08009 Barcelona A1 47.05.022 10 A-2	2074574 1185.00	37240118

NOM PROPIETARI	NO. ADREÇA CARRER FINCA	NUM. U.A.U.	POBLACIO N_CAD & RUB SUP. P.	TELEFON NOTES	NIF
37 Bertolín Giménez, J.L.	11 C/Bruc,116,2n Elena, Sta.	28	AI 47.05.023 9 A-2	08009 Barcelona 2074574 962.00	37240118
38 Bertolín Giménez, J.L.	11 C/Bruc,116,2n Sardanes, de les	6	AI 49.03.116 15 B-2	08009 Barcelona 2074574 760.00	37240118
39 Blanco Ibarz, Antoni i Altre	1 C/S.Antoni M.Claret,40,1r N.S.de Montserrat	15	AI 50.00.611 48 D-1	08025 Barcelona 2072577 860.57 té escriptura	41775463
40 Bue Illa, Núria	3 Av.Gran Via,200 Av.Lluís Companys	30	AI 48.01.338 9 D-1	08004 Barcelona 8300999 916.00	
41 Busquets Guindolain, Juan	1 C/Campamor,,11 bis 1a. Sardanes, de les	7	AI 48.04.807 9 C-2	08031 Barcelona 4274094 850.00	36182732
42 Caballero Casademont Ma.L.	1 C/Còrsega, 206 Elena, Sta.	25	AI 47.02.711 28 C-2	08036Barcelona 951.00	37922555
43 Calvet Valien, Teresa	2 C/F.Viñas,2 Av.Lluís Companys	25	AI 48.01.806 9 G-1	08180 Moià 1113.00	
44 Calvet Valien, Teresa	2 C/F.Viñas,2 Montseny, del	3	AI 48.01.811 7 G-1	08180 Moià 705.00	
45 Cambra Royó, Gregorio	1 C/Fadilla,198 Elena, Sta.	41	AI 47.02.703 34 C-2	08013 Barcelona 2450428 759.00	37019948
46 Canet Queralt, José	1 C/Esperanto,10 N.S.de Montserrat	13	AI 48.01.324 49 D-1	08180 Moià 8300174 882.00	
47 Carrera Picañol, Antonio	1 Pl.de la Vila,6 N.S.de Montserrat	19	AI 50.00.609 46 D-1	08760 Martorell 7750098 798.00	36460996
48 Casado Roca, Dámaso i Altre	2 Av.Corts Catalanes,22 Av.Lluís Companys	48	AI 48.01.307 12 D-1	08930 S.Adrià del Besós 3810274 1201.45 La superf.és junt a 14 D-1	38218689
49 Casado Roca, Dámaso i Altre	2 Av.Corts Catalanes,22 Av.Lluís Companys	50	AI 48.01.308 14 D-1	08930 S.Adrià del Besós 3810274 0.00 superf.forma part 12 D-1	38218689
50 Casas Nogué-Debat, José Ma.	3 Av.de Madrid,85 Montseny, del	6	AI 47.99.505 4 H-1	08028 Barcelona 3300187 781.00	37862745
51 Casas Nogué-Debat, José Ma.	3 Av.de Madrid,85 Montseny, del	8	AI 47.99.506 5 H-1	08028 Barcelona 3300187 775.00	37862745
52 Casas Nogué-Debat, José Ma.	3 Av.de Madrid,85 Creu, de la	09	AI 47.99.518 17 H-1	08028 Barcelona 3300187 749.00	37862745
53 Cinca Guix, Joan	1 C/Consell de Cent,1 Elena, Sta.	24	AI 47.05.021 11 A-2	08210 Barberà del Vallès 7190638 803.00	40546788
54 Codina Font, José	2 C/Merced,6 Orriols	20	AI 48.01.322 31 D-1	08002 Barcelona 965.00	36397004

NOM PROPIETARI	NO. ADREÇA CARRER FINCA	NUM. U.A.U.	PUBLACIO N_CAD & RUB SUP. P.	TELEFON	NIF
55 Codina Font, José	2 C/Merced,6 Orriols	18	08002 Barcelona A1 48.01.323 32 D-1	880.00	36397004
56 Codina Sola, Jaime	1 Av.De la Vila,6 Montserrat, del	20	08180 Moià A1 47.99.512 11 H-1	8300270 552.00	36397344
57 Dalmases Cuadras, Ramon	1 C/Magraner,3 Av.Lluís Companys	63	08240 Manresa A1 48.04.810 3 C-2	8722885 2045.00	39189021
58 Domínguez Domínguez, Ma. del Tr.	1 Av.Dr.Bassols,71 Creu, de la	04	08913 Badalona A1 47.02.725 43 C-2	897.75	70792712
59 Domínguez Recio, Miquel A.	1 C/S.A.Ma.Claret,44,3er.la. Elena, Sta.	35	08240 Manresa A1 47.02.706 31 C-2	8747474 1024.00	09675303
60 Drapper Torres, Francisco	1 Rambla Catalunya,17 Elena, Sta.	30	08007 Barcelona A1 47.05.024 8 A-2	971.00	37061004
61 Egea Moral, Salvador	1 G.Via C.Catalanes 1032,5è 2a Av.Lluís Companys	46	08020 Barcelona A1 48.01.306 10 D-1	3070244 719.00	46037458-2
62 Escolano Cebolla, Jesús	1 C/Dr.Pi i Molist,26 Orriols	25	08016 Barcelona A1 50.01.003 2 F-1	3402917 859.00	
63 Espejo Alarcón, Enrique	1 C/Mina de la Ciutat,56 Av.Lluís Companys	27	08033 Barcelona A1 48.01.805 8 G-1	3506231 801.49	37426955
64 Fabregat Fabregat, Josefa	1 C/Jocs Florals,64 Creu, de la	32	08014 Barcelona A1 47.02.739 57 C-2	3329810 1997.00	36313566
65 Fernández Álvarez, Gerardo	1 C/Pintor Fortuny,8 1a Av.Lluís Companys	28	08923 Sta. Coloma de G. A1 48.01.337 11 D-1	3925716 840.00	33911609-H Junta amb 13 D-1
66 Fernández Forcadell, José	1 Av.Catalunya,45,7è 4a Av.Lluís Companys	33	08914 Badalona A1 47.02.722 26 C-2	3983034 969.58	36691511
67 Fernández Molinet, F.Xavier	1 Av.Lluís Companys,67 Av.Lluís Companys	67	08180 Moià A1 49.03.113 11 B-2	8300128 777.00	
68 Fernández Palmes, Andrés	2 C/Còrsega,374 Creu, de la	01bis	08037 Barcelona A1 47.99.501 18H-1	2573258 1791.00	37238986
69 Fernández Palmes, Andrés	2 C/Còrsega,374 Creu, de la	03	08037 Barcelona A1 47.99.502 1 H-1	2573258 1080.00	37238986
70 Fernández Uviero, Eloy	1 C/Lleida,5,1er.4a. N.S.de Montserrat	11	08130 Sta.Perpetua de M. A1 48.01.325 50 D-1	5601730 832.36	37680265
71 Ferrer Gines, Alfredo	1 C/Teodoro Lamadrid,43 Montserrat, del	14	08022 Barcelona A1 47.99.509 8 H-1	3324088 924.00	
72 Fincas Sants, S.A. (Jofero, S.A)	2 C/Rocafort,235-237 ent.3a Av.Lluís Companys	5	08029 Barcelona A1 48.99.508 19 G-1	3216308 1197.02	A58386038

NOM PROPIETARI	NO. ADREÇA CARRER FINCA	NUM. U.A.U.	PBLACIO N_CAD & RUB SUP. P.	TELEFON NOTES	NIF
73 Fincas Sants, S.A. (Jofero, S.A)	2 C/Rocafort, 235-237 ent. 3a Elena, Sta.	32	AI 08029 Barcelona 47.05.025 7 A-2	3216308 961.00	A58386038
74 Garcia Huerta, Antonio i Altre	1 C/Felipe II, 90 Av. Lluís Companys	65	AI 08027 Barcelona 49.03.114 12 B-2	3402357 1165.80	36466212
75 Gasa Coderch, José Manuel	1 C/Sant Pere, 9, 2on 1a. Av. Lluís Companys	44	AI 08184 Palau de Plegamans 48.01.305 8 D-1	8646715 926.00	37261455-Y
76 Gelàs Abilla, Pilar i altres	1 C/Trabajo, 263 5è 1a Av. Lluís Companys	11	AI 08020 Barcelona 48.99.505 16 G-1	3145540 986.70	37194220-T
77 Gelpi Miguez, Ramon	1 C/Penedès, 27 Orriols	22	AI 08792 La Granada 48.01.321 30 D-1	2171631 990.00	38221600
78 Gonzalez Herzner. Ma. Rosa	1 C/Cartellà, 26-28 8è 3a. Av. Lluís Companys	18	AI 08031 Barcelona 48.01.332 57 D-1	3496638 979.61	37457693-E
79 Graner Oller, José	1 C/Francesc Viñas, 14 Montseny, del	12	AI 08180 Moià 47.99.508 7 H-1	8300219 905.00	36396479
80 Grau Nerrando, Jose Ma.	2 C/Alcalde Miralles, 3 Creu, de la	15	AI 08017 Barcelona 47.99.515 13 H-1	1023.00	36415855
81 Grau Nerrando, José Ma.	2 C/Alcalde Miralles, 3 Creu, de la	17	AI 08017 Barcelona 47.99.514 14 H-1	867.00	36415855
82 Gros Vilageliu, Francisco i alt	4 Crtra. de Manresa, 10 Orriols	11	AI 08180 Moià 50.01.010 10 E-1	8300068 807.00 C.Privat	36397449-H
83 Gros Vilageliu, Francisco i alt	4 Crtra. de Manresa, 10 Orriols	13	AI 08180 Moià 50.01.009 9 E-1	8300068 953.00 C.privat	36397449-H
84 Gros Vilageliu, Francisco i at	4 Crtra. de Manresa, 10 Orriols	15	AI 08180 Moià 50.01.008 8 E-1	8300068 780.00 C.privat	36397449-H
85 Gros Vilagriu, Francisco i altr	1 Crtra. de Manresa, 10 Orriols	8	AI 08180 Moià 50.00.604 39 D-1	8300068 1020.54 té escriptura	36397448-H
86 Hernandez Fernández, Antonio	1 C/Gaità Ventalló, 118 A Av. Lluís Companys	17	AI 08100 Mollet del Vallès 48.99.502 13 G-1	5700683 1065.66	35018791-A
87 Homs Puig-Domenech, Jose Ma.	1 C/Major, 11, 2on. 3a. Av. Lluís Companys	52	AI 08510 Roda de Ter 48.01.309 16 D-1	8541225 873.00	77063911
88 Horta Planell, Montserrat	1 C/Sant Miquel, 37 N.S. de Montserrat	14	AI 08420 Manresa 49.99.407 7 F-1	8725338 863.00	39190658
89 Horta Pujol, Alfonso	2 Rda. Gral. Mitre, 211 Elena, Sta.	36	AI 08023 Barcelona 47.05.027 5 A-2	2121494 2336.56 es complementa amb 4 A-2	40106104
90 Horta Pujol, Alfonso	2 Rda. Gral. Mitre, 211 Elena, Sta.	38	AI 08023 Barcelona 47.05.028 4 A-2	2121494 0.00 Superficie amb 5 A-2	40106104



NOM PROPIETARI	NO. ADREÇA CARRER FINCA	POBLACIO NUM. U.A.U. N_CAD & RUB SUP. P.	TELEFON NOTES	NIF
91 Huerga Huerga, Oreste	1 Av.M.de Deu de Montserrat,154 Av.Lluís Companys 7	08026 Barcelona A1 48.99.507 18 G-1	2360644 1446.72	19332739
92 Izquierdo Caparrós, Dolores	12 C/Finestrelles Ur.Can Guey Av.Lluís Companys 56	08629 Torrelles de Ll A1 48.01.311 20 D-1	6564141 1173.00	
93 Izquierdo Caparrós, Dolores	12 C/Finestrelles Ur.Can Guey Orriols 12	08629 Torrelles de Ll A1 50.00.614 35 D-1	6564141 794.00	
94 Izquierdo Caparrós, Dolores	12 C/Finestrelles Ur.Can Guey Orriols 14	08629 Torrelles de Ll A1 50.00.613 34 D-1	6564141 828.00	
95 Izquierdo Caparrós, Dolores	12 C/Finestrelles Ur.Can Guey Orriols 16	08629 Torrelles de Ll A1 50.00.612 33 D-1	6564141 896.00	
96 Izquierdo Caparrós, Dolores	12 C/Finestrelles Ur.Can Guey Orriols 24	08629 Torrelles de Ll A1 48.01.320 29 D-1	6564141 1197.00	
97 Izquierdo Caparrós, Dolores	12 C/Finestrelles Ur.Can Guey Orriols 26	08629 Torrelles de Ll A1 48.01.319 28 D-1	6554141 975.00	
98 Izquierdo Caparrós, Dolores	12 C/Finestrelles Ur.Can Guey Orriols 28	08629 Torrelles de Ll A1 48.01.318 27 D-1	6564141 898.00	
99 Izquierdo Caparrós, Dolores	12 C/Finestrelles Ur.Can Guey Orriols 30	08629 Torrelles de Ll A1 48.01.317 26D-1	6564141 1353.00	
100 Izquierdo Caparrós, Dolores	12 C/Finestrelles Ur.Can Guey Orriols 32	08629 Torrelles de Ll A1 48.01.316 26 D-1	6564141 911.00	
101 Izquierdo Caparrós, Dolores	12 C/Finestrelles Ur.Can Guey Orriols 34	08629 Torrelles de Ll A1 48.01.315 25 D-1	6564141 768.00	
102 Izquierdo Caparrós, Dolores	12 C/Finestrelles Ur.Can Guey Orriols 36	08629 Torrelles de Ll A1 48.01.314.24 D-1	6564141 995.00	
103 Izquierdo Caparrós, Dolores	12 C/Finestrelles Ur.Can Guey Orriols 38	08629 Torrelles de Ll A1 48.01.313 23 D-1	6564141 1445.00	
104 Izquierdo Rodriguez, Angel	1 C/Felipe II,186 2n 2a Creu, de la 20	08027 Barcelona A1 47.02.733 51 C-2	3528246 820.00	37986335
105 Izquierdo Rodriguez, Fernando	2 C/Manuel de Falla,22 1r 3a Av.Lluís Companys 55	08034 Barcelona A1 48.04.814 10 C-2	2033782 958.00	36536068
106 Izquierdo Rodriguez, Fernando	2 C/Manuel de Falla,22 1r 3a Av.Lluís Companys 57	08034 Barcelona A1 48.04.813 8 C-2	2033782 839.00	36536068
107 Jofera, S.A.	10 C/Rocafort,235-237 entr.3a. Creu, de la 02	08029 Barcelona A1 47.02.724 42 C-2	3216308 811.85	A58386038
108 Jofera, S.A.	10 C/Rocafort,235-237 entr.3a. Creu, de la 06	08029 Barcelona A1 47.02.726 44 C-2	3216308 857.49	A58386038

NOM PROPIETARI	NO. ADREÇA CARRER FINCA	NUM. U.A.U.	POBLACIO N_CAD & RUB SUP; P.	TELEFON NOTES	NIF
109 Jofero, S.A.	10 C/Rocafort,235-237 Creu, de la	entr.3a. 12	08029 Barcelona A1 47.02.729 47 C-2	3216308 896.00	A58386038
110 Jofero, S.A.	10 C/Rocafort,235-237 Orriols	entr.3a. 78	08029 Barcelona A1 47.05.000 33 A-3	3216308 1013.05	A58386038
111 Jofero, S.A.	10 C/Rocafort,235-237 Av.Lluís Companys	entr.3a. 13	08029 Barcelona A1 48.99.504 15 G-1	3216308 916.80	A58386038
112 Labara Lapena, Eduardo	1 C/Gran Via,820,4art.2a. Av.Lluís Companys		08013 Barcelona A1 48.01.331 56 D-1	2456023 984.47	40141736-C
113 Lacasta Urien, Alfredo	1 C/Còrsega,382 Elena, Sta.		08037 Barcelona A1 47.05.011 22bA-2	2572870 1144.00	37050279
114 Leal Medan, Pedro	1 C/Artesania, 78 Orriols		08031 Barcelona A1 49.03.107 5 B-2	3594315 795.00	38338695
115 Leostic, Jean i altre	1 C/La Torre 122,6è.la. Creu, de la		08201 Sabadell A1 49.02.730 48 C-2	7273177 896.00	
116 Lido Rodríguez, J.M.	1 C/Navarra,17 Orriols		07800 Eivissa A1 49.03.104 2 B-2	810.00	
117 Lucendo Artero, Francisco	1 Pl.Nova,3 Orriols		08180 Mòia A1 50.01.002 1 E-1	717.00	39316602
118 Lleó Rueda, Jose Ma.	1 C/Pomaret,75 Orriols		08017 Barcelona A1 50.00.603 40 D-1	812.64	
119 Macià Casanovas, Concepció	3 C/Constitució, 106 3er. Av.Lluís Companys		08014 Barcelona A1 40.99.414 -----	3326328 801.35 projec.de parcel.lació	36396478
120 Macià Casanovas, Concepción	3 C/Constitució, 106,3er. Av.Lluís Companys		08014 Barcelona A1 49.99.414 -----	3326328 1206.01 projec.de parcel.lació	36396478
121 Macià Casanovas, Concepción	3 C/Constitució, 106,3er. Av.Lluís Companys		08014 Barcelona A1 49.99.414 -----	3326328 852.64 projec.de parcel.lació	36396478
122 Martínez Mercader, Carlos	1 Grupo Vg.de la Salut 9,3r.4a Av.Lluís Companys		08914 Badalona A1 48.01.336 13 D-1	3970567 893.00	46545353-T
123 Martorell Solé, Carlos	1 C/Ramón Miquel Planas,10 Elena, Sta.		08034 Barcelona A1 47.05.015 18 A-2	2030155 1520.00	37100444
124 Mestre Julibert, Juan	1 Av.Corts.Catalanes,214 Orriols		08004 Barcelona A1 47.05.005 28 A-2	3323827 814.00	38000827
125 Morales Morales, Francisco	1 C/Pau Piferrer,104,1è 4a,D Av.Lluís Companys		08914 Badalona A1 48.01.808 11 G-1	3976523 976.31	46542128-H
126 Moreno Alarcón, Herminio	1 Av.Sant Idefonso,16 Elena, Sta.		08940 Cornellà A1 47.02.712 27 C-2	3769480 824.00	



NOM PROPIETARI	NO. ADREÇA CARRER FINCA	POBLACIO NUM. U.A.U. N_CAD & RUB SUP. P.	TELEFON NOTES	NIF
127 Moret Riera, Jaime	2 C/Consell,27 Orriols	40 AI 08530 La Garriga 49.03.111 9 B-2	8714860 582.00	
128 Moret Riera, Jaime	2 C/Consell,27 Orriols	42 AI 08530 La Garriga 49.03.110 8 B-2	8714860 885.00	
129 Mosterin Heras, Jesús	3 C/Còrsega,81 àtic 1a. Elena, Sta.	34 AI 08029 Barcelona 47.05.026 6 A-2	3227218 936.00	14500870
130 Muñoz Caparrós, Cristobal	1 C/José Armengol,47,2on.4a. Elena, Sta.	45 AI 08210 Barberà del Vallès 47.02.701 36 C-2	7291005 858.00	37788834
131 Najar Trillas, Maria	1 C/Comerg 31 pral.2a. Av.Lluís Companys	32 AI 08003 Barcelona 48.01.339 9bD-1	3195425 1002.00	36235117
132 Noguera Mas, Juan	2 Hotel M ^a Teresa Moià, Passatge	1 AI 17490 Llançà 49.99.410 12 F-1	1060.00	40223449
133 Noguera Mas, Juan	2 Hotel M ^a Teresa Moià, Passatge	2 AI 17490 Llançà 49.99.411 13 F-1	544.00	40223449
134 Oliva Alemany, Crisando	1 C/Amargos,17 Orriols	3 AI 08002 Barcelona 50.01.014 14 E-1	3022663 1032.00	
135 Oller Ballús, Plàcido	1 Pl.Major,9 N.S.de Montserrat	23 AI 08180 Moià 50.00.607 44 D-1	8300973 1260.00	39314325
136 Oller Campmany, Jaume	1 C/N.S.de Montserrat N.S.de Montserrat	6 AI 08180 Moià 49.99.403 3 F-1	8300768 808.50	39307041
137 Oller Campmany, Ma.Antonia.	1 Av.Lluís Companys, Av.Lluís Companys	10 AI 08180 Moià 49.99.418 17 F-1	8300017 808.50	36397314
138 Oller Solà, Assumpta	1 C/ Onze de Setembre, 11 Montserrat, del	10 AI 08180 Moià 47.99.507 6 H-1	8300183 828.32 Llicència	39310032
139 Padrisa Gros, Valentín	2 C/La Creu,11 Creu, de la	11 AI 08180 Moià 47.99.517 16 H-1	8300180 757.00 Junt amb la 15 H-1	39959869
140 Padrisa Gros, Valentín	2 C/La Creu,11 Creu, de la	13 AI 08180 Moià 47.99.516 15 H-1	8300180 743.00 Junt amb la 16 H-1	39959869
141 Palau Bujons, Jose Ramon	1 C/Serrat i Bonastre,30 Av.Lluís Companys	69 AI 08400 Granollers 49.03.112 10 B-2	8701679 722.00	37001425
142 Palazón Gutierrez, Antonio	1 C/Pau Piferrer,104,2on 2a-D Av.Lluís Companys	23 AI 08914 Badalona 48.01.807 10 G-1	3879605 965.00	46543619-2
143 Palomares Agudo, Pedro	1 C/Pla de Fornells,38 N.S.de Montserrat	5 AI 08033 Barcelona 48.01.328 53 D-1	3504858 835.43	37781462
144 Pallarés Prados, J. Ramon	1 C/M.Serapi Ferrer,17 Elena, Sta.	33 AI 08240 Manresa 47.02.707 30bC-2	8743582 1134.00	39294045



NOM PROPIETARI	NO. ADREÇA CARRER FINCA	NUM. U.A.U.	PBLACIO N_CAD & RUB SUP. P.	TELEFON NOTES	NIF
145 Pallarès Solé Ma.Asunción	1 C/Carolinas,24-26 Av.Lluís Companys 15	15	08012 Barcelona A1 48.99.503 14 B-1	3110850 1068.05	37784164
146 Paredes Vidal, Ginés	2 C/Cartella,77 Orriols 60	60	08031 Barcelona A1 47.05.009 24 A-2	3570464 1004.00	37887694
147 Paredes Vidal, Ginés	2 C/Cartella,77 Orriols 62	62	08031 Barcelona A1 47.05.008 25 A-2	3570464 898.00	37887694
148 Pastor Gutierrez, Juan	3 C/Montseny,7,àtic 2a N.S.de Montserrat 1	1	08150 Parets del Vallès A1 48.01.330 55 D-1	5624667 856.12	37572171-S
149 Pastor Gutierrez, Juan	3 C/Montseny,7,àtic 2a N.S.de Montserrat 3	3	08150 Parets del Vallès A1 48.01.329 54 D-1	5624667 894.95	37572171-S
150 Pastor Gutierrez, Juan	3 C/Montseny,7,àtic,2a N.S.de Montserrat 7	7	08150 Parets del Vallès A1 48.01.327 52 D-1	5624667 865.90	37572171-S
151 Pastor Jorba, José Luís	1 C/Don Pelayo,57 bis Av.Lluís Companys 35	35	08915 Badalona A1 47.02.721 25 C-2	3886880 1058.68	46535010-F
152 Pelegrí Ferreres, Manuel	3 C/Serdenya,337 Creu, de la 07	07	08025 Barcelona A1 47.99.519 18 H-1	2586346 540.00	Totes tres juntes
153 Pelegrí Ferreres, Manuel	3 C/Serdenya,337 Montseny, del 4	4	08025 Barcelona A1 47.99.504 3 H-1	2586346 1118.00	Totes tres juntes
154 Pelegrí Ferreres, Manuel	3 C/Serdenya,337 Montseny, del 2	2	08025 Barcelona A1 47.99.503 2 H-1	2586346 582.00	Totes tres juntes
155 Pérez Richarte, Jose	1 Rda.S.Pau,59 Orriols 52	52	08001 Barcelona A1 49.03.105 3 B-2	2230917 800.00	
156 Pineda Larrouse, Juan	1 C/Mallorca,323 Moià, Passatge 3	3	08037 Barcelona A1 49.99.412 9 F-1	472.00	
157 Pinos Garcia, A de los	3 Crtra.S.Llorenç,12 Elena, Sta. 16	16	08182 S.Feliu de Codines A1 47.05.017 16 A-2	8661119 1072.00	
158 Pinos Garcia, A de los	3 Crtra.S.Llorenç,12 Elena, Sta. 18	18	08182 S.Feliu de Codines A1 47.05.018 15 A-2	8661119 1167.00	
159 Pinos Garcia, A de los	3 Crtra.S.Llorenç,12 Elena, Sta. 20	20	08182 S.Feliu de Codines A1 47.05.019 14 A-2	8661119 1245.00	
160 Pizarro Segovia, Eduardo	1 C/Clot, 200 Elena, Sta. 43	43	08927 Barcelona A1 47.02.702 35 C-2	35114391 691.00	36909383
161 Plaza Sánchez, Antonio i altre	1 Casa del Campo Cal Orriols 1	1	08183 Castellcir A1 50.01.015 15 E-1	8668535 800.24	39145954-T Contracte privat
162 Ponsa Gomez, Lourdes	3 C/Bruc,116 àtic 2a. Elena, Sta. 11	11	08009 Barcelona A1 48.04.803 15 C-2	2074574 808.07	37716990



NOM PROPIETARI	NO. ADREÇA CARRER FINCA	NUM. U.A.U.	PBLACIO N_CAD & RUB SUP. P.	TELEFON NOTES	NIF
163 Ponsa Gomez, Lourdes	3 C/Bruc,116 àtic 2a. Av.Lluís Companys	53	08009 Barcelona A1 48.04.815 12 C-2	2074574 1029.12	37716990
164 Ponsa Gómez, Lourdes	3 C/Bruc,116 àtic 2a. Elena, Sta.	09	08009 Barcelona A1 48.04.804 14 C-2	2074574 877.09	37716990
165 Porrera Ribas, Jordi	1 C/Pons i Gallarza,2-2on.2a. Orriols	76	08030 Barcelona A1 47.05.001 32 A-2	3461685 820.09	37750818-K
166 Porta Biarnes, Miquel i altre	1 Av.Pau Casals, 51 Orriols	9	08092 S.Quirze del Vallès A1 50.01.011 11 E-1	7910136 1056.00	
167 Prieto Muriana, Eusebio	1 C/Grupo La Paz,64,5a.1a. N.S.de Montserrat	9	08020 Barcelona A1 48.01.326 51 D-1	3134967 828.51	46044160
168 Pruneva Bresco, Victoria	1 Rda.Guinardó, 44 Orriols	4	08025 Barcelona A1 50.00.602 41 D-1	8300490 785.00	37406314
169 Pugés Allende, José Ma.	2 Av.Calatrava,51-53,4ar.2a. Creu, de la	26	08017 Barcelona A1 47.02.736 54 C-2	2053530 919.00	36800484
170 Pugés Allende, José Ma.	2 Av.Calatrava,51-53,4ar.2a. Creu, de la	28	08017 Barcelona A1 47.02.737 55 C-2	2053530 1084.00	36800484
171 Puig Llobateras, Maria	2 C/Rosales, 15 Elena, Sta.	37	08017 Barcelona A1 47.02.705 32 C-2	8300330 932.00	37977085
172 Puig Llobateras, Maria	2 C/Rosales, 15 Elena, Sta.	39	08017 Barcelona A1 47.02.704 33 C-2	8300330 882.00	37977085
173 Ramos Otero, Miguel	1 C/Consell de Cent,487 Av.Lluís Companys	37	08013 Barcelona A1 47.02.720 24 C-2	2453779 1167.38	33646664
174 Raya Mallado, Luís i Altre	1 Pl.Rogeli Soto,13-1-1a, Orriols	2	08204 Sabadell A1 50.00.601 42 D-1	7100139 713.00	39040041-W
175 Redon Jacas, M ^a Teresa	1 C/Roger de Flòr,200,3è la Sardanes, de les	10	08013 Barcelona A1 49.03.118 17 B-2		37959500
176 Riba Serret, Agusti	3 C/La Trilla,17 Elena, Sta.	03	08915 Badalona A1 49.03.102 20 B-2	3870861 806.00	38580981 Totes tres juntes
177 Riba Serret, Agusti	3 C/La Trilla,17 Sardanes, de les	14	08915 Badalona A1 49.03.101 19 B-2	3870861 817.00	38580981 Totes tres juntes
178 Riba Serret, Agusti	3 C/La Trilla,17 Sardanes, de les	12	08915 Badalona A1 49.03.119 18 B-2	3870861 800.00	38580981 Totes tres juntes
179 Ribas Pañella,Martí i Altre	1 C/Juan de Mena, 9,2on 4a Av.Lluís Companys	41	08038 Barcelona A1 47.02.718 22 C-2	3373252 1154.98	38228965
180 Rodriguez Pérez, Ovidio	1 C/Sant Jeroni,36 Orriols	72	08921 Sta.Coloma de Gr. A1 47.05.003 30 A-2	3913329 934.66	37749455

NOM PROPIETARI	NO. ADREÇA CARRER FINCA	NUM.	U.A.U.	N_CAD	& RUB	SUP. P.	POBLACIO	TELEFON	NOTES	NIF
181 Rubies Acarín, Santiaago	99 C/Roger de Llúria,102 Orriols	29	AI	50.01.001	-----		08037 Barcelona	412.00	Estació transformadora	36209073
182 Rubies Acarín, Santiago	99 C/Roger de Llúria,102 Elena, Sta.	29	AI	47.02.709	30 C-2	742.00	08037 Barcelona			36209073
183 Rubies Acarín, Santiago	99 C/Roger de Llúria,102 Elena, Sta.	22	AI	47.05.020	12 A-2	919.00	08037 Barcelona			36209073
184 Rubies Acarín, Santiago	99 C/Roger de Llúria,102 Elena, Sta.	40	AI	47.05.029	3 A-2	961.00	08037 Barcelona			36209073
185 Rubies Acarín, Santiago	99 C/Roger de Llúria,102 Elena, Sta.	42	AI	47.05.030	2 A-2	502.00	08037 Barcelona			36209073
186 Rubies Acarín, Santiago	99 C/Roger de Llúria,102 Elena, Sta.	44	AI	47.05.031	1 A-2	227.00	08037 Barcelona			36209073
187 Rubies Acarín, Santiago	99 C/Roger de Llúria,102 Av.Lluís Companys	20-24	AI	48.01.833	-----	2660.00	08037 Barcelona		Zona comercial	36209073
188 Rubies Acarín, Santiago	99 C/Roger de Llúria,102 Elena, Sta.	47	AI	47.02.700	37 C-2	858.00	08037 Barcelona			36209073
189 Sala Patau, Emilio	3 Av.Infa.Carlotà,116,5è.2a Montserrat, del	16	AI	47.99.510	9 H-1	1000.00	08029 Barcelona	2302850		37127824
190 Sala Patau, Emilio	3 Av.Infa.Carlotà,116,5è.2a Creu, de la	19	AI	47.99.513	12 H-1	1600.00	08029 Barcelona	2302850		37127824
191 Salas Pérez, Arturo	1 Ps.del Riu,56 N.S.de Montserrat	12	AI	49.99.406	6 F-1	325.00	08240 Manresa	8720146		
192 Salmerón Herraiz, Francisco	1 C/Unió,32 Orriols	23	AI	50.01.004	3'E-1	863.00	08902 Hospitalet de Ll.	3318902		37028097
193 Sánchez Martret Julian i Altre i	1 C/de la Creu, Creu, de la	01	AI	48.01.813	3 G-1	861.00	08180 Moià	8301043		36577501
194 Sánchez Sánchez, José	1 C/Vallmajor,33,5è.4a Av.Lluís Companys	9	AI	48.99.506	17 G-1	1267.58	08021 Barcelona	2015652		46007486
195 Serra Roca, José	1 S.Antoni,1 Av.Lluís Companys	4	AI	49.99.415	14 F-1	800.10	08180 Moià	8301057		36397126
196 Serrano Guillem, José Luis	1 C/Mercurio,3,1er 1a. Orriols	70	AI	47.05.004	29 A-2	806.32	08205 Sabadell	7270579		33881989-L
197 Solé Cort, Ramon	1 C/Sant Pere,15 Av.Lluís Companys	49	AI	47.02.714	19 C-2	714.00	08180 Moià	8300405		36396024
198 Such Carbonell, Vicente	2 C/Consell de Cent,281 Orriols	5	AI	50.01.013	13 E-1	1617.50	08011 Barcelona	2540158	sup.conjunta amb 12 E-1	



NOM PROPIETARI	NO. ADREÇA CARRER FINCA	NUM. U.A.U.	POBLACIO N_CAD & RUB SUP. P.	TELEFON NOTES	NIF
199 Such Carbonell, Vicente	2 C/Consell de Cent,281 Orriols	7	A1 50.01.012 12 E-1	08011 Barcelona 2540158 0.00 forma part de 13 E-1	
200 Talavera Noguera, Julio	2 C/Artesania,78 Orriols	50	A1 49.03.106 4 B-2	08031 Barcelona 3594315 805.00	36452003
201 Talavera Noguera, Julio	2 C/Artesania,78 Sardanes, de les	8	A1 49.03.117 16 B-2	08031 Barcelona 3594315 779.00	36452003
202 Tantiñà Gruas, Isidro	1 Av. Lluís Companys Av.Lluís Companys	1	A1 48.99.510 23 G-1	08180 Moià 1628.00	38321574
203 Ten Utesà Jaime	1 Pl.Usatges,11.3er.4a. Creu, de la	10	A1 47.02.728 46 C-2	08208 Sabadell 7161781 804.75	39034484
204 Teruèl Rodríguez, Juan José	1 C/ Antonio Vico,4 baixos Av.Lluís Companys	39	A1 47.02.719 23 C-2	08206 Sabadell 7256918 1066.99	39039970-T
205 Torralbo Navarro, Maximino	1 C/Fuigcerdà,298,3er.3a Av.Lluís Companys	43	A1 47.02.717 21 C-2	08020 Barcelona 3138918 858.28 absorvit 47.02.716 reparc	40953442
206 Vega Moran, José Luis	1 C/Mayor,75,2on.3a. Orriols	66	A1 47.05.006 27 A-2	89021 Sta Coloma de G. 3856699 805.84	10034376
207 Vendrell Massana, José Ma.	1 C/Albigesos,25 Montseny, del	1	A1 48.01.812 5 G-1	08024 Barcelona 2107681 775.00	
208 Verriest Dust, Albert	1 C/Mallorca,191 Av.Lluís Companys	54	A1 48.01.310 18 D-1	08036 Barcelona 807.00	
209 Vilajoana Alsina, Bernat	10 C/Sant Pere,33 Orriols	46	A1 49.03.108 6 B-2	08180 Moià 8300580 800.00	36396305
210 Vilajuana Alsina, Bernat	10 C/Sant Pere,33 Av.Lluís Companys	12	A1 49.99.402 2 F-1	08180 Moià 8300580 902.00	36396305
211 Vilajuana Alsina, Bernat	10 C/Sant Pere,33 Av.Lluís Companys	14	A1 49.99.401 1 F-1	08180 Moià 8300580 1191.00	36396305
212 Vilajuana Alsina, Bernat	10 C/Sant Pere,33 Av.Lluís Companys	51	A1 48.04.816 18bC-2	08180 Moià 8300580 483.00	36396305
213 Vilajuana Alsina, Bernat	10 C/Sant Pere,33 Orriols	17	A1 50.01.007 7 E-1	08180 Moià 8300580 774.00	36396305
214 Vilajuana Alsina, Bernat	10 C/Sant Pere,33 Orriols	19	A1 50.01.006 5 E-1	08180 Moià 8300580 757.00	36396305
215 Vilajuana Alsina, Bernat	10 C/Sant Pere,33 Orriols	44	A1 49.03.109 7 B-2	08180 Moià 8300580 1273.00	36396305
216 Vilajuana Alsina, Bernat	10 C/Sant Pere,33 Sardanes, de les	4	A1 49.03.115 14 B-2	08180 Moià 8300580 748.00	36396305

NOM PROPIETARI	NO. ADREÇA CARRER FINCA	POBLACIO			TELEFON	NIF
		NUM. U.A.U.	N_CAD & RUB	SUP. P.		
217 Vilajuana Alsina, Bernat	10 C/Sant Pere,33 N.S.de Montserrat	18	A1 49.99.409	08180 Moià 11 F-1	8300580 939.00	36396305
218 Vilajuana Alsina, Bernat	10 C/Sant Pere,33 N.S.de Montserrat	17	A1 50.00.610	08180 Moià 47 D-1	8300580 844.00	36396305
219 Vilajuana Cost, Roser i Altre	2 C/Sant Pere,31 Elena, Sta.	15	A1 48.04.801	08180 Moià 17 C-2	1557.53	
220 Vilajuana Cost, Roser i Altre	2 C/Sant Pere,31 Elena, Sta.	17	A1 48.04.817	08180 Moià 18 C-2	1350.78	
221 Villalón Pérez, Rafael	1 C/Plutarco,20-2on. Orriols	74	A1 47.05.002	08206 Sabadell 31 A-2	7163184 901.02	39011457
222 Villen Piedra, Antonio	1 C/Calabria,204 bis pral Creu, de la	08	A1 47.02.727	08029 Barcelona 45 C-2	840.36	
223 Vincke, Juan	1 Ps.Orriols,26 Orriols	64	A1 47.05.007	08180 Moià 26 A-2	826.86	
224 Zubelzu Ayestaran, Pedro E.	2 Carretera Vella,32 Creu, de la	22	A1 47.02.734	08110 Moncada i Reixac 52 C-2	5640589 930.00	36883741
225 Zubelzu Ayestaran, Pedro E.	2 Carretera Vella,32 Creu, de la	24	A1 47.02.735	08110 Moncada i Reixac 53 C-2	5640589 856.00	36883741